

AXAS西高島平 308

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 72,000円 | 15,000円 |

| | | | |
|---------|----|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 72,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

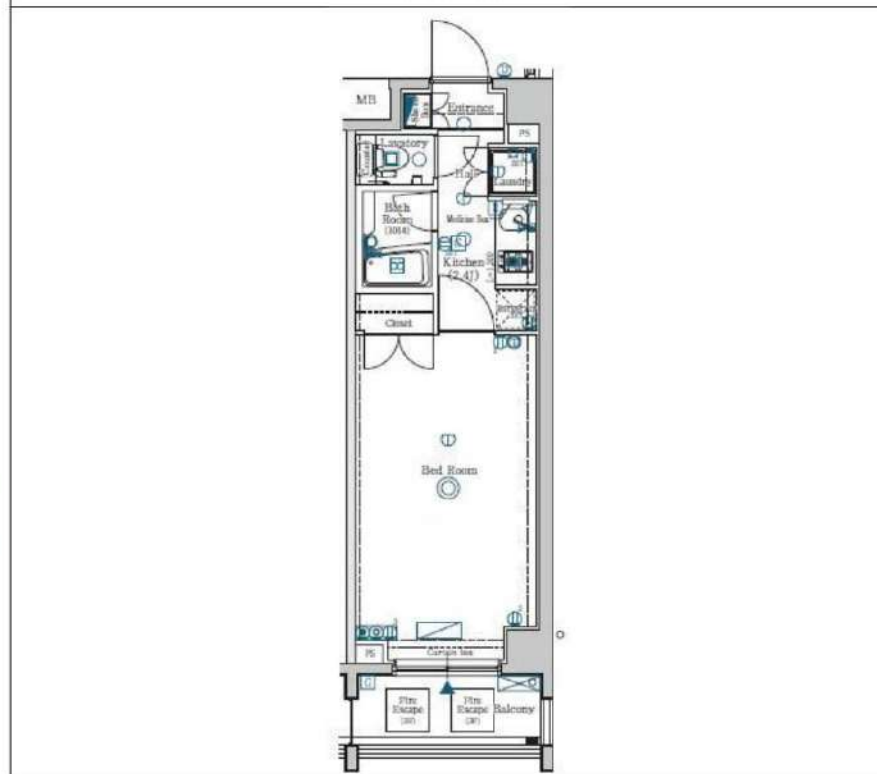


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | |
|-------|--|
| 物件所在地 | 東京都板橋区三園2丁目4-19 |
| 交通 | 都営三田線 西高島平駅 徒歩3分 東武東上線 成増駅 徒歩29分 都営三田線 新高島平駅 徒歩15分 |

| | | | |
|-------|-------------------|------|-----------|
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建 | | |
| 面積 | 24.36㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2010年4月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年7月1日 |

| | |
|-----|--|
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |

| | |
|-------|--------------------|
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% |

| | |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 |
|----|---|

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

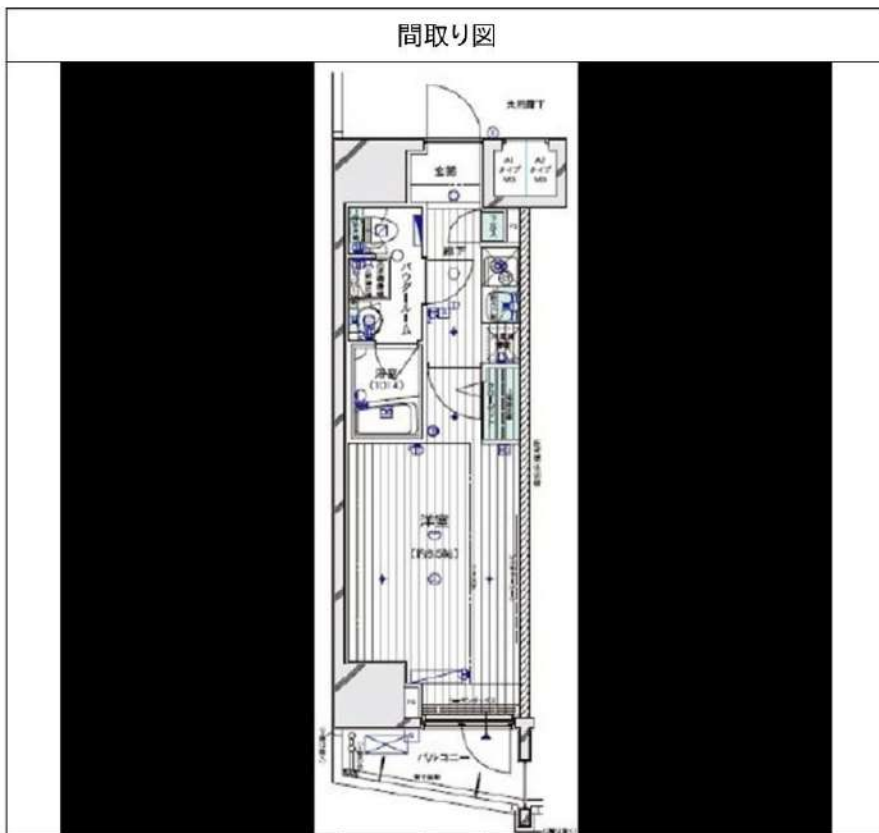
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ大山 II 301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 78,500円 | 15,000円 |

設備もセキュリティも充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

設備もセキュリティも充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 78,500円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区大山東町3-11 | | |
| 交通 | 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 13階建 | | |
| 面積 | 25.99㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年7月4日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ大泉学園

分譲賃貸マンション

【交通】

西武池袋線『大泉学園』駅 徒歩 9分

バス『東大泉二丁目』駅 徒歩 6分

*物件概要

- 所在地 東京都練馬区東大泉1-11-27
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建て
- 竣工 2020年 3月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
BS/CS110°
インターネット:(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-993-853)

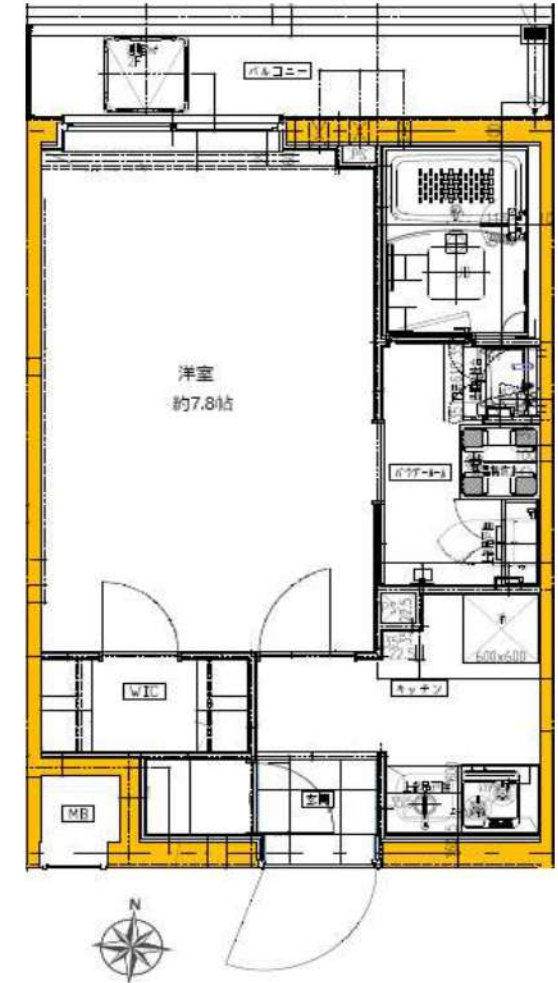
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社リヴェルディング TEL 03-6434-0673

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 間取り | m ² | 入居可能時期 |
|-----|---------|---------|-----|----------------|--------|
| 111 | 80,000円 | 10,000円 | 1K | 25.84 | 6月下旬 |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべり
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン南大塚501号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

| | | | | | | | |
|----|----------------|-----|---------------|------------|------------|----|------------|
| 賃料 | 82,000円 | 共益費 | 8,000円 | 敷金 (償却) | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
|----|----------------|-----|---------------|------------|------------|----|------------|

| | | |
|----------|-------------------------------------|--------|
| 所在地 | 東京都豊島区南大塚3-28-13 | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造地上9階建・5階部 | |
| 交通 | JR山手線『大塚駅』徒歩3分 | |
| | 都営荒川線『大塚駅前駅』徒歩4分 | |
| | 都営荒川線『向原駅』徒歩9分 | |
| 築年月 | 2010年11月 | |
| 間取り・専有面積 | 1K | 21.94㎡ |
| 鍵交換代 | 20,000円+税 | |
| 現況 | 2024年5月15日退去予定 | |
| 引渡し | 相談 | |
| 契約形態 | 普通賃貸借契約(2年) | |
| 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月分 | |
| 解約予告 | 2ヶ月前 | |
| 違約金 | 1年未満:賃料の2ヶ月分 | |
| | 2年未満:賃料の1ヶ月分 | |
| ペット | 1匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) | |
| | 2匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月) | |



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可)
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン
- エレベーター ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座
- バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■システムキッチンガスコンロ(2口)
- 24時間換気システム ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

【加入必須】

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: BBリープ
 20,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します※
 ※諸条件ご相談ください※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

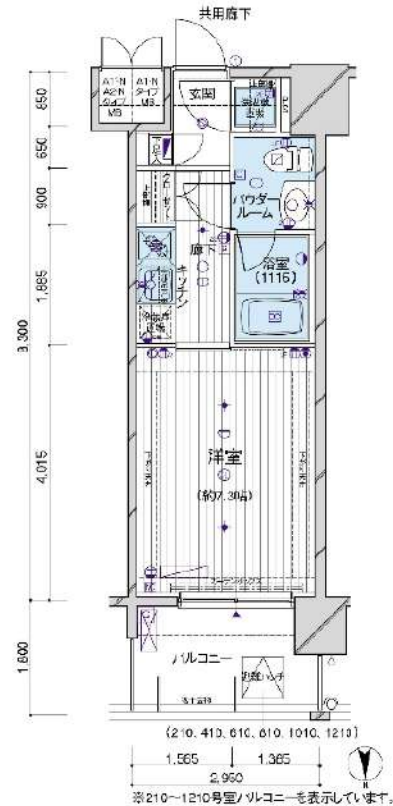
☆ ペット可マンション ☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|--|------|------------|
| 賃料 | 83,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 | - | 保証金 | - |
| 償却金 | - | | |
| 建物名 | メインステージパーク大山 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0810号室 |
| 建物所在地 | 東京都板橋区板橋2丁目19-5 | | |
| 交通 | 都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分 東武東上線 下板橋 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 8階 | | |
| 専有面積 | 24.48㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2008年9月22日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2024年6月上旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):18,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額の50%～ | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 | | |

情報更新日 2024年5月9日

No.04990810

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずもとべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト
312

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.04㎡

竣工 2017年8月

間取り 1K



退去予定日：2024/06/13
方角：北東



セールスポイント

薬や日用品を買いに便利な成田薬局まで253mです。室内設備はシステムキッチン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。駐輪場付きの物件です。敷金も不要ですので、住み替えには非常に魅力的。当社では山手線池袋周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

※告知事項あり

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 86,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定 2024年7月上旬 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやbabu
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA大塚

202

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------|
| 賃料 | 113,000円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 20,000円 | 共益費 | 0円 |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 交通 | 東京さくらトラム「巢鴨新田」駅 徒歩 5分 JR山手線「大塚」駅 徒歩 7分 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区北大塚三丁目18-23 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上 3階建 | 2階部分 |
| 専有面積 | 30.57㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年 5月 | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険 | 2年 | 20,000円 | |
| その他費用 | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | メイプルリビングサービス 03-5489-4344 | | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円 | |
| セールスポイント | ペット可（犬・猫2匹まで） | | |
| 設備 | モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォーク インクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧 台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー | | |
| 備考 | ※インターネット使用料無料 | | |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ブライズ池袋 303

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K | 118,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 118,500円 | 礼金/権利金 | 118,500円 |
| 敷引/償却金 | 118,500円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋2丁目57-12 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.20畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.41㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2023年6月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年7月21日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム江古田 402号室

西武池袋線「江古田」駅まで 徒歩1分(北口2)
 西武有楽町線「新桜台」駅まで 徒歩6分(2番出口)
 都営大江戸線「新江古田」駅まで 徒歩10分(出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都練馬区栄町32-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 2月
- ◆専有面積 : 33.08㎡ ◆バルコニー面積 : 3.68㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

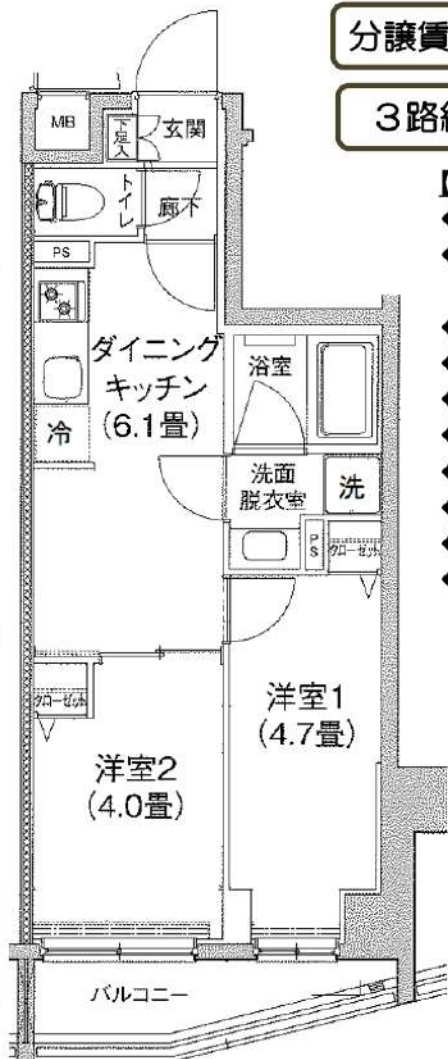
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 28,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料 | 共益費 |
|----------|---------|
| 120,000円 | 15,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 1001

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 130,500円 | 15,000円 |

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

外観

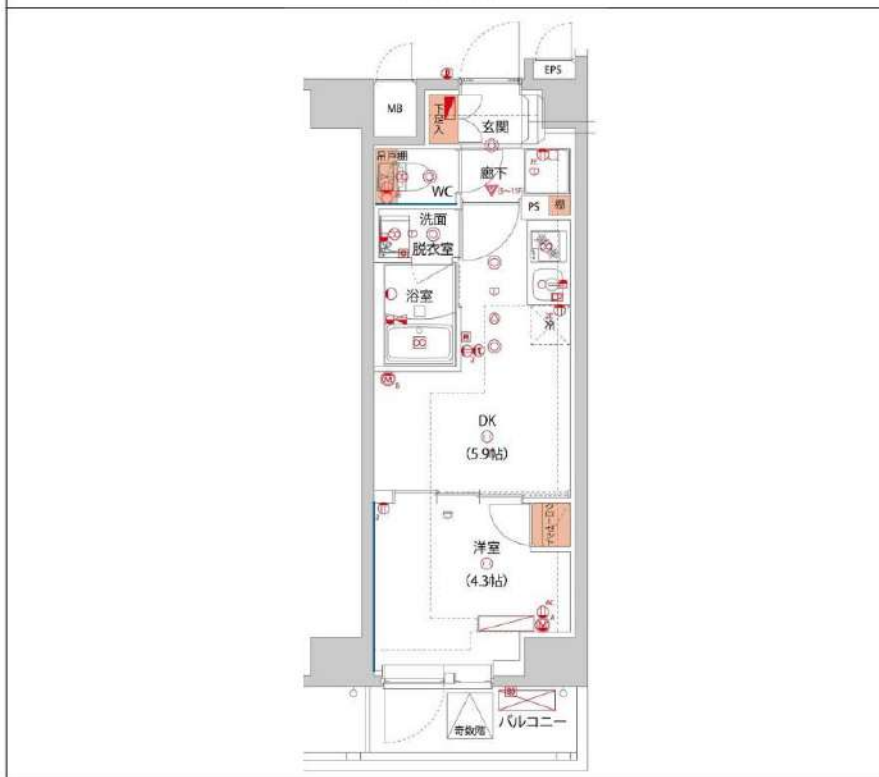


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 130,500円 | 礼金/権利金 | 130,500円 |
| 敷引/償却金 | 130,500円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区南大塚1丁目36-9 | | |
| 交通 | 山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.3畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 10階 / 11階建 | | |
| 面積 | 25.92㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2022年9月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年7月9日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA池袋
302号室 Etype

賃料 158,000円

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！
承諾不要です！ <https://onl.sc/R9TGaN3>

| | | | | | |
|------|-------------------|------|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 東京都豊島区西池袋3丁目9-4 | 管理費等 | 管理費 10,000円 | その他費用 ・保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-4L-2カケ 費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満短期満期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） | 必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3031* - 顔写真付き身分証明書7-3031* - 家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3031* - 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3031* - 顔写真付き身分証明書7-3031* - 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3031* - 顔写真付き身分証明書7-3031* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-3031* - 顔写真付き身分証明書7-3031* - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 |
| 所在階 | 3階 | 向き | 南東 | | |
| 専有面積 | 31.28㎡ | 入居時期 | 2024年6月下旬（2024年6月6日 退去予定） | | |
| 間取詳細 | 1DK | 契約期間 | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月） | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 4階 | 駐車場 | 要問い合わせ（敷金1ヵ月） | | |
| 築年月 | 2023年7月 | 駐輪場 | 自転車：無料（要登録） | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 みずべや 水商売のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732