

総武線亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩9分  
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸II 911

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/07  
方角：西



**セールスポイント**

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸II」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。好評の駅近物件となっており、駅より徒歩10分に立地しています。お住まいをお探しの方は、当社オススメの賃貸住宅はいかがでしょうか？生活に欠かせない施設が近くにあるので、快適に暮らせます。お気軽にご連絡下さい。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 賃料     | 86,000円                            |
| 共益費    | 15,000円                            |
| 契約期間   | 2年                                 |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                            |
| ▼その他条件 |                                    |
| ペット    | 相談                                 |
| 法人     | 可                                  |
| 外国籍    | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5<br>社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

|                        |   |
|------------------------|---|
| 敷金                     | 0ヶ月   |
| 礼金                     | 0ヶ月   |
| 保証:イホースカート             | 緊急連絡先40%  |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%  |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 44,000円   |
| 鍵交換代                   | 33,000円   |
| その他初期費用                | 書類作成代 11,000円                                   |
| 入居時期                   | 予定2024年4月下旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク東陽町Ⅱ

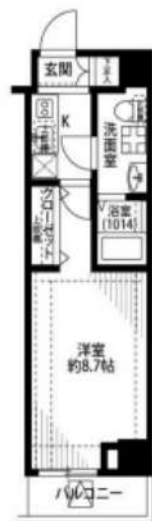
**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)**

**洋室約8.7畳！独立洗面台付、2口ガスコンロ**

**ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)**



**新生活応援**  
賢く手軽に!はじめる新生活!  
**家電リース**  
お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

お持ち帰り!お持ち帰り!お持ち帰り!  
お持ち帰り!お持ち帰り!お持ち帰り!

月額 **5,500円** (税込)  
お持ち帰り!お持ち帰り!お持ち帰り!  
お持ち帰り!お持ち帰り!お持ち帰り!

中古 月額 **4,400円** (税込)  
お持ち帰り!お持ち帰り!お持ち帰り!  
お持ち帰り!お持ち帰り!お持ち帰り!

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩8分  
都営大江戸線 門前仲町 徒歩20分

805号室

賃料 **90,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |        |
|-----|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 25.77㎡ |
| 入居日 | 2024年06月中旬 | 内見  |  | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都江東区東陽1丁目26-11

|         |                |             |                |
|---------|----------------|-------------|----------------|
| 構造      | RC造            | 規模          | 9階建8階          |
| 竣工日     | 2014年02月       | 総戸数         | 41戸            |
| 駐車場施設   | 有              | 空き          | 要確認            |
| 駐輪場施設   | 有              | 空き          | 要確認            |
| 駐車場敷金   | なし             | 駐車場賃料       | 25,000円/月額     |
| ペット飼育相談 |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金プラス2ヶ月       |
| 方位      | 西              | ガス          | 精CDエナジーダイレクト推奨 |
| 管理会社    | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | 精CDエナジーダイレクト推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |             |
|--------------|----------------|-----|-------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |             |
| 鍵交換費         | 27,500円(税込)    | 消毒代 | 26,400円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800円(税込)    |     |             |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



都心主要駅へのアクセス抜群！角部屋・二面採光・南向き・ネット無料♪



|      |                |        |
|------|----------------|--------|
| 1K   | 専有面積           | 25.41㎡ |
| 賃料   | 91,000円        |        |
| 管理費  | 12,000円        |        |
| 礼金   | 1ヶ月            | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年06月07日 |        |

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩 9分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩16分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区千田 7-18
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2014年2月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミマ
- ・ダイー薬局
- ・ファミリーマート 千田店
- ・業務スーパー 石島店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン 住吉 602

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



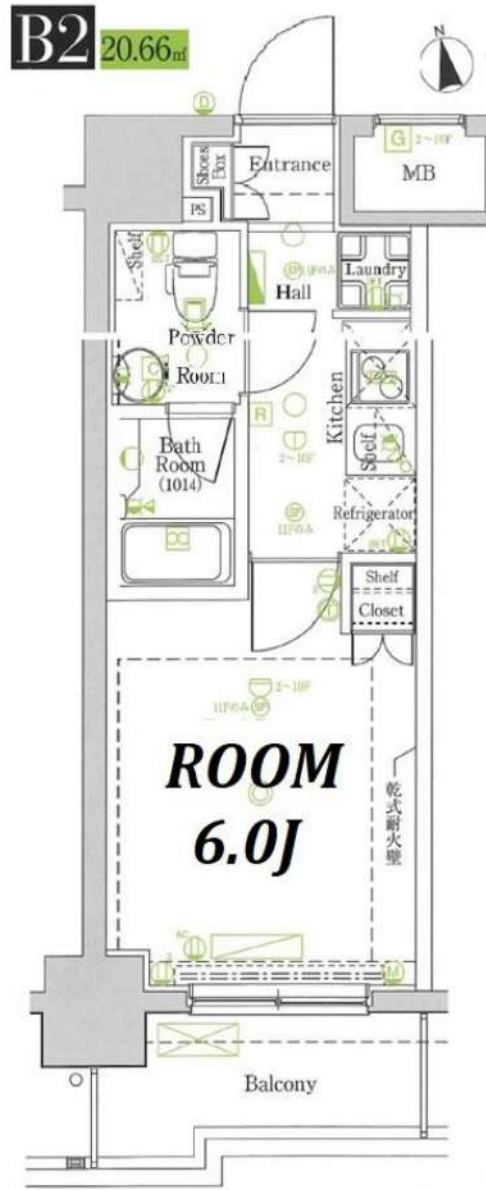
解約予定  
6月3日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月(償却なし)  
※細則は建物管理会社へ要確認



|       |   |        |         |
|-------|---|--------|---------|
| 物件名   | グラントウールズ駅前仲町  |        |         |
| 間取    | 1 K   |        |         |
| 賃料    | 1003号室  | 92,000 | 円       |
| 管理費   | 3,000   |        | 円       |
| 敷金    | 0   | ヶ月     | 礼金 1 ヶ月 |
| T     | 135-0047  |        |         |
| 住所    | 東京都江東区富岡2-8-13  |        |         |
| 交通    | TM東西線・大江戸線 駅前仲町駅 徒歩8分   |        |         |
|       | TM東西線 木場駅 徒歩8分  |        |         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 地上11階建  |        |         |
| 竣工    | 2011年10月  | 専有部    | 20.66㎡  |
| 入居開始日 | 6月中旬予定  | 開口部    | 南       |
| 契約区分  | 普通借家  | 契約期間   | 2年      |
| 更新料   | 新賃料1.5ヶ月  | 解約予告   | 2ヶ月前    |
| 建物管理  | ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222   |        |         |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円~/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(概別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(概別)/台</li> <li>※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円(概別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合</li> <li>全保連：初回50%+年10,000円+月330円</li> <li>※最低保証料40,000円</li> <li>●鍵交換任意 30,000円(概別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</li> <li>予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p> |        |         |

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV                 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732





★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

■ 物件概要

- 名称 HY's crecer 清澄白河(ハイス\*クセル\*キヨシシカキ)
- 所在地 東京都江東区三好4丁目7番3号
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 2017年2月
- 交通 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分  
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分  
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■ 賃貸条件

- 礼金 1ヶ月
- 敷金 1ヶ月
- 更新料 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 18,000円
- 条件 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■ 設備概要

- ◇カーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料(シーファイブ)  
有料(NURO光個別契約) ※他回線利用不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 300円/月+スリッカー代150円/年  
※1年一括払い、要空状況・申込方法確認
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台

参考写真

【募集条件】

| 号室  | 賃料       | 間取り | type | 専有面積   | 現況      |
|-----|----------|-----|------|--------|---------|
| 211 | ¥98,500  | 1K  | G    | 25.66㎡ | 6/30空予定 |
| 412 | ¥99,500  | 1K  | E    | 25.66㎡ | 6/10空予定 |
| 501 | ¥100,000 | 1K  | K2   | 26.10㎡ | 6/30空予定 |
| 710 | ¥100,500 | 1K  | F3   | 25.66㎡ | 5/20空予定 |

管理費 ¥8,000

E type



G type



K2 type



F3 type



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

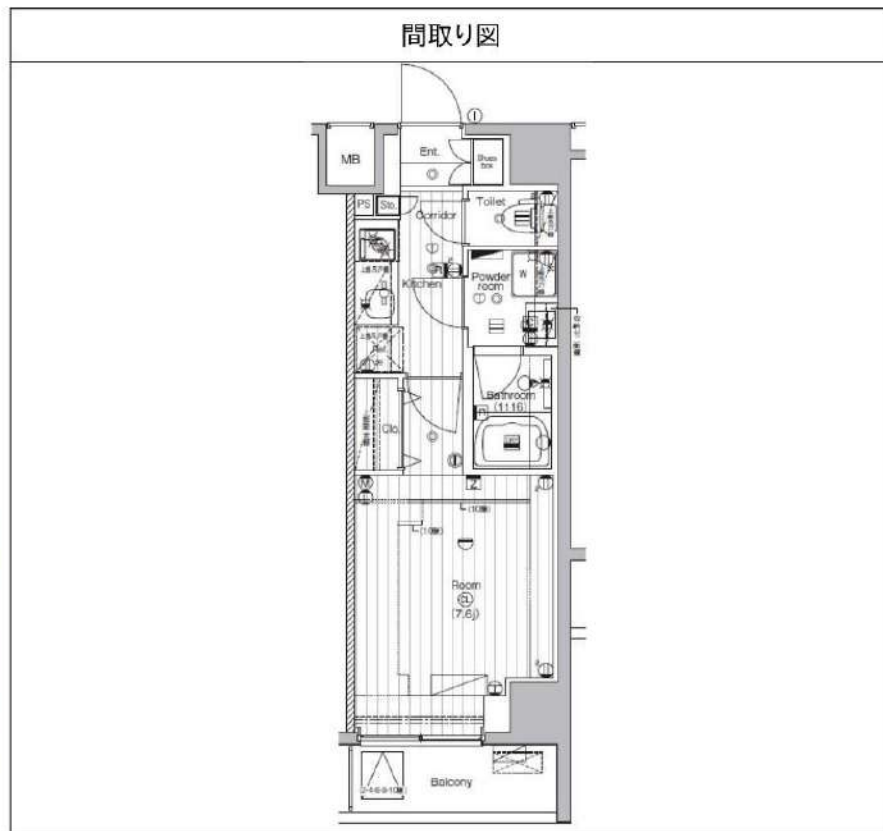


# ザ・プレミアムキューブG潮見 402

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 105,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 貴重なドッグラン付き物件!高級分譲賃貸マンション!**

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 貴重なドッグラン付き物件!高級分譲賃貸マンション!**



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 105,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区潮見2丁目10-25  |        |            |
| 交通      | 京葉線 潮見駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩26分<br>東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 10階建  |        |            |
| 面積      | 25.62㎡  | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2019年3月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年7月10日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フロアリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX, 屋外駐車場 |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有</li> </ul>               |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋

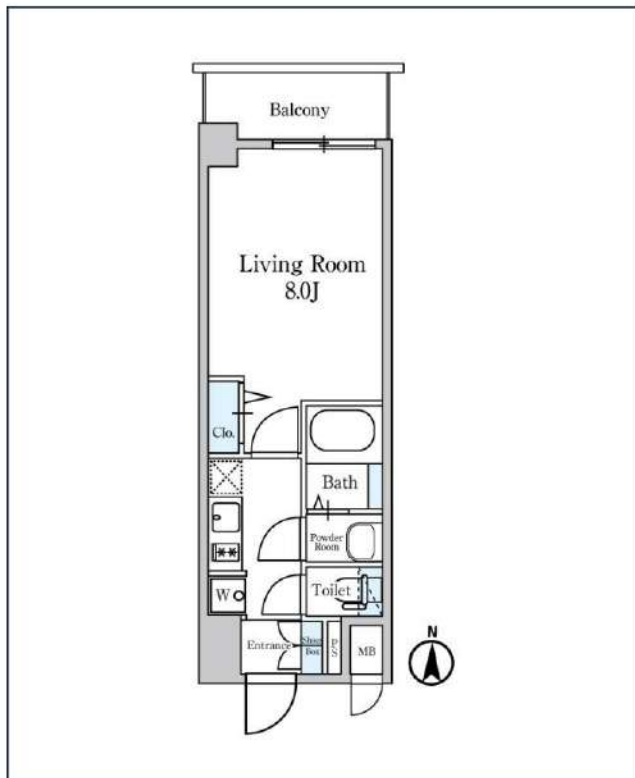


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



| 号室   | 賃料       |  |
|------|----------|--|
| 1003 | 109,000円 |  |

|       |                       |       |       |
|-------|-----------------------|-------|-------|
| 管理費   | 10,000円               |       |       |
| 敷金    | 109,000円              | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 東京都江東区南砂2丁目2-8        |       |       |
| 構造・階建 | RC 10階部分 / 地上10階、地下0階 |       |       |
| 築年月   | 2020年10月              | 総戸数   | 135   |
| 間取り   | 1K                    | 専有面積  | 25.2㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                | 開口向き  |       |
| 保険    |                       | 連帯保証人 | 指定しない |

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社  |   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年5月下旬   | 退去予定日 | — |

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ※1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   バ란다/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

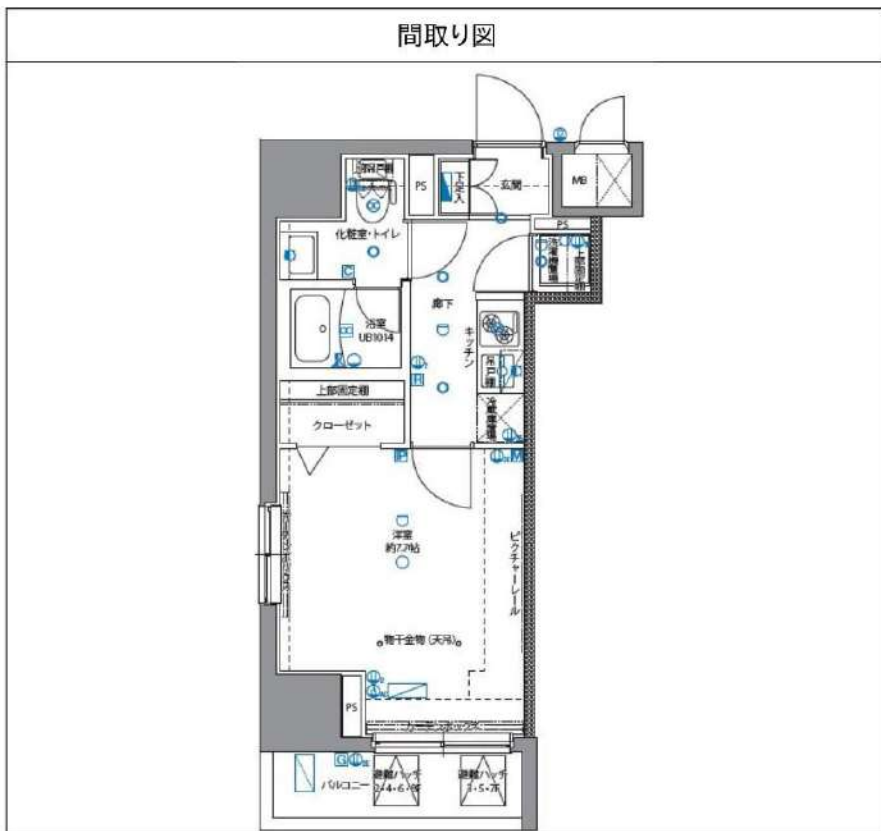


# パティナー月島 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 117,500円 | 20,000円 |

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 117,500円   |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中央区佃2丁目22-7  |        |            |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 勝どき駅 徒歩15分<br>京葉線 越中島駅 徒歩9分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 12階建  |        |            |
| 面積      | 26.53㎡  | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2016年3月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年7月7日  |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有  |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



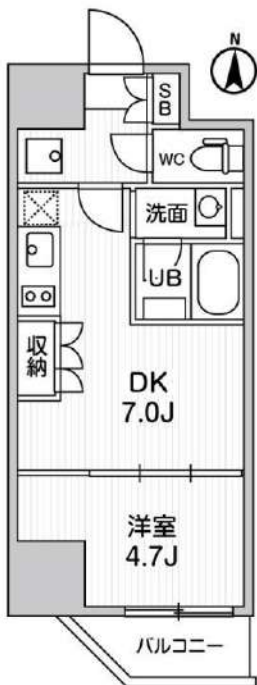
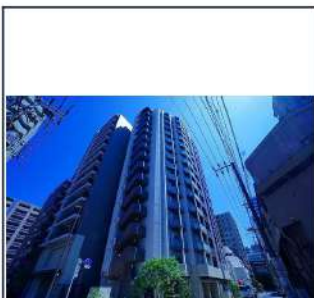
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA 亀戸 III

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 902 | 137,000円 |

|       |                      |       |        |
|-------|----------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円              |       |        |
| 敷金    | なし                   | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸6丁目28-10     |       |        |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上15階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2023年5月              | 総戸数   | 72     |
| 間取り   | 1DK                  | 専有面積  | 29.57㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年               | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                      | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社  |   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年6月上旬   | 退去予定日 | — |

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



入居可能予定日

7月25日

1105号室

## ルクレ新川レジデンス

 JR京葉線「八丁堀」 徒歩5分 / 東京メトロ日比谷線「茅場町」 徒歩7分



### Room Detail

敷金・礼金ゼロ!

1DK / 41.68㎡

敷金 無し 礼金 無し


保険等 加入要：20,000円/2年

共益費 15,000円 月額合計 189,000円

174,000円

マンション・ビル



 東京都中央区 新川1丁目27-1

構造 鉄筋コンクリート造13階建 / 11階部分 戸数 84戸 完成 2006年2月2日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、収納棚、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社：JRAG(初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年) ■退去時RC代(税別)：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可：可水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。 追い焚き風呂(高温差し湯タイプ) 設備あり。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

### Building Detail

### Point

\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずもとばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



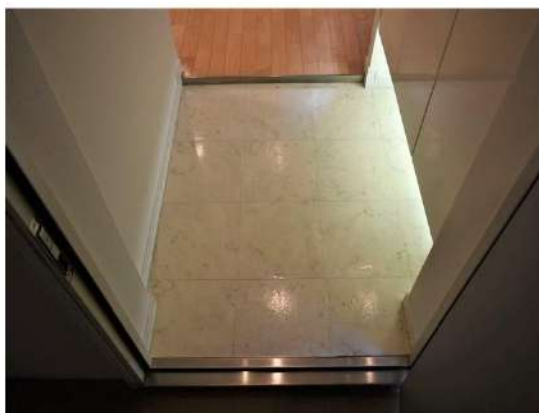
入居可能予定日

**7月25日**

**1105**号室

# ルクレ新川レジデンス

 JR京葉線「八丁堀」 徒歩5分 / 東京メトロ日比谷線「茅場町」 徒歩7分



\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732