

VELL STAGE AKIHABARA

JR山手線「秋葉原」徒歩10分 都営大江戸線「新御徒町」徒歩9分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ヴェルステージ秋葉原
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都台東区台東1-37-8
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 専有面積 26.34㎡
- バルコニー面積 4.62㎡
- 間取内訳 洋室約7.6帖
- 築年数 平成21年5月
- 契約期間 2年間
- 現況 6/30退去予定
- 入居日 7/下旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 6,500円(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。

【保証会社】新日本信用保証㈱
OR 日本セーフティ㈱

【保証料】賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(決済サービス料350円別途あり)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

※インターネット及び駐輪場に関してのご質問は
下記の建物管理会社にお問い合わせください。
【日本管財住宅管理㈱ 03-5299-0858】



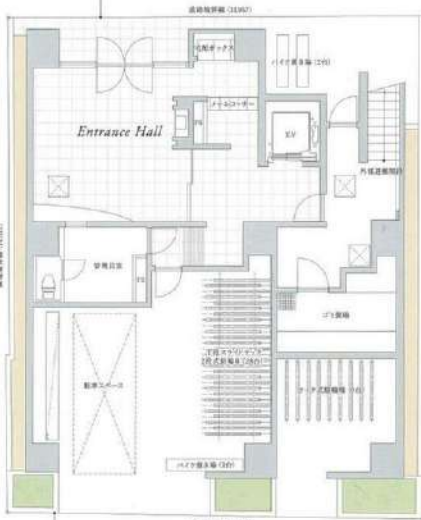
- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- ダブルロック&デインプルキー
- エアコン
- 人感センサー
- 独立洗面台
- シャワー付混合水栓(浴室)
- 2口ガスコンロ
- シャワートイレ
- 24時間換気機能付浴室換気乾燥機
- フローリング
- インターネット対応<別途契約>
- CATV対応<別途契約>
- 駐輪場有(有料)

礼金1ヵ月 敷金0ヵ月

701号室 (26.34㎡)

賃料 75,500円

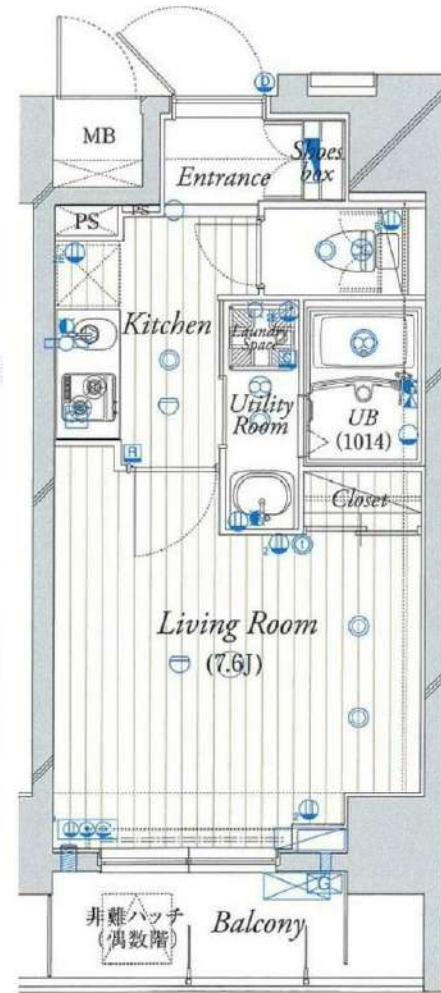
管理費 20,000円



[1階平面図]



[4-10階平面図]



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション ルクシエール浅草

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩9分



※参考パノラマ

↑360°パノラマ内観できます！

*参考写真含む



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※ライオンに限り※申込自由※
※電気食むその他ライオンライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / ルクシエール浅草
- 所在地 / 東京都台東区千束3丁目8番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩12分

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：初回保証料：一律50%
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

■設備概要

- *カラーモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *温水洗浄機能付便座
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯機置き場
- *ゴミ置き場24時間可能
- *エアコン
- *BS/110度CSアンテナ
- *インターネット (NTT※個別契約)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *駐輪場有 3600円/年(年一括払い)
- ※駐輪場・空要確認

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
902	88,500円	25.52㎡	1K	6/4退去予定
管理費8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

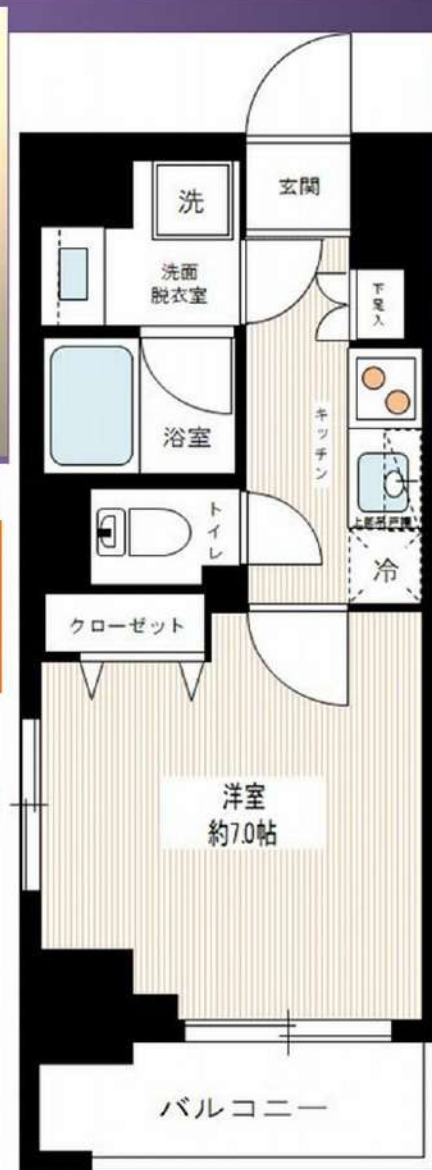


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- 物件概要**
- 名称 / HY's stage 浅草今戸
 - 所在地 / 東京都台東区今戸1丁目5番20号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
 - 竣工 / 2020年3月
 - 交通 / 東武スカイツリーライン『浅草』駅徒歩12分
- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 /**
- 保証会社加入のこと
 - 保証人不要プランご相談可能
 - 初回保証料: 毎月支払額の50%
 - ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
 - ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 - ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
 - ※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

ネット
wi-fi無料

宅配ボックス

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 一律50%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 〜設備〜
- *TVMモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *温水洗浄機能付便座
 - *独立洗面台
 - *エアコン1基
 - *浴室換気乾燥暖房機
 - *室内洗濯防水パン
 - *24時間ごみ出し可能
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *BS/CSアンテナ
 - *ネット・Wi-Fi無料 (シーファイブ)
 - *エレベーター
 - *駐輪場
 - 150円〜300円/月、要ステッカー150円
→空き状況・料金・申込方法は要確認

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライオンに似て※申込自由※
※国営自営の他ライオンライオンライオン敷設費から室内
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1001	90,000円	1K	25.22㎡	5/11退去予定
管理費 8,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ秋葉原ノース五番館 403号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都台東区三筋2-19-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 平成21(2009)年 5月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 2.81㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

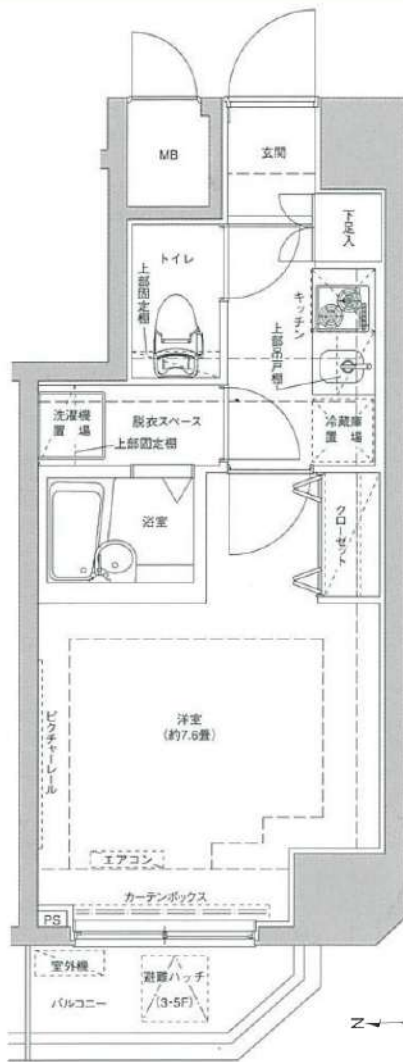
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
90,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



都営大江戸線・つくばエクスプレス線

「新御徒町」駅まで 徒歩5分

都営大江戸・浅草線「蔵前」駅まで 徒歩9分

東京メトロ銀座線「田原町」駅まで 徒歩11分

分譲賃貸マンション

4路線3駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ABODE東浅草 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

【インターネット無料!※キッズウェイ】ペット可 高級防音マンション 楽器相談可※8時から22時まで音出し可能!

【インターネット無料!※キッズウェイ】ペット可 高級防音マンション 楽器相談可※8時から22時まで音出し可能!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東浅草2丁目26-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分 常磐線 南千住駅 徒歩16分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	24.91㎡	向き	南西
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月28日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

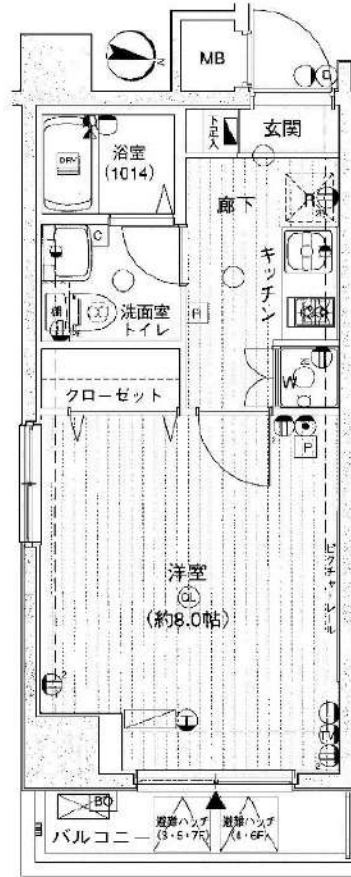
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント本郷

702号室

- ☆インターネット無料!
- ☆角部屋!二面採光!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆複数路線利用可能!



JR中央・総武線「水道橋」徒歩7分
JR中央線「御茶ノ水」徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」徒歩3分

間取り	1K
賃料	95,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都文京区本郷2丁目25-4		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC造 7階 / 10階建		
専有面積	24.42㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	東
入居時期	2024年7月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料 11,000円(入居時)、鍵交換代 27,500円(入居時)、消臭除菌代 8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、エレベーター、敷地内		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい 建物管理会社:㈱トラストアドバイザーズ TEL:03-5846-8242		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

解約予定
6月15日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



物件名	セジヨリ御茶ノ水Ⅱ		
間取	1 K		
賃料	205号室	108,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	113-0034		
住所	東京都文京区湯島2-15-11		
交通	JR中央線/総武線/TM丸ノ内線 御茶ノ水駅徒歩9分		
	TM千代田線 湯島駅徒歩4分 TM銀座線 末広町 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2011年3月	専有部	26.03㎡
入居開始日	6月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	Jコミュニティ㈱03-5774-6033		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円（概別） ●エアコン洗浄代：12,000円（概別）/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円（概別） ●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回50%+年10,000円+月330円 ※最低保証料40,000円 ●鍵交換任意 30,000円（概別） ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	197,000円	16,000円

敷金/保証金	197,000円	礼金/権利金	197,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: LDK 8.00畳, 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	41.64㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月7日	入居時期	2024年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	グリル付2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 WIC 角部屋 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図

C1・C2・C3 type
 専有面積 / 41.647㎡
 バルコニー面積 / 5.30㎡



※C3タイプ/部分図

※C1タイプ/部分図

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732