

FOR RENT

# 都心に住もう・分譲賃貸・アクセス良好

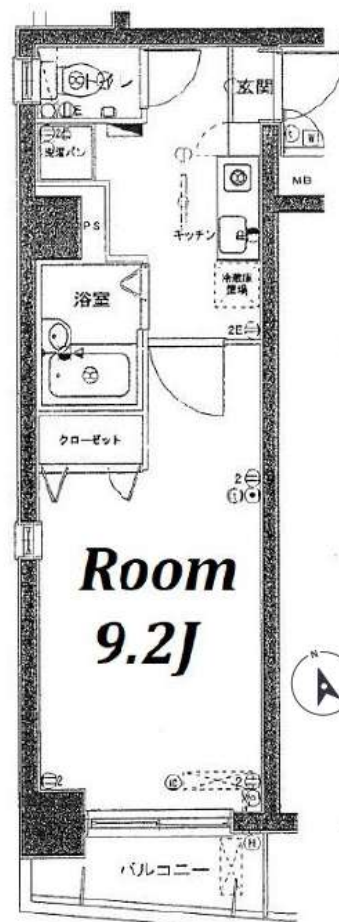
山手線 **渋谷駅** 徒歩 **8分**  
/ 半蔵門線 渋谷駅 徒歩6分

賃料

# 94,000 円

**1K**  
102号室 / 25.23㎡

管理費 15,000円  
敷金 0 か月分  
礼金 0 か月分



敷金・礼金

¥0

コンパクト&  
リーズナブル



物件名	オリオ渋谷 102号室		
住所	東京都渋谷区宇田川町41-24		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩8分 半蔵門線 渋谷駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
竣工	1999年10月		
開口向	南西	解約予告	2か月前
専有部	25.23㎡	募集現況	6/16 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	日本ハウズイング(株) 03-3341-9245		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>安心サポート 660円 (月額)</li> <li>事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>鍵交換費 33,000円~(任意)</li> <li>退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>保証会社利用必須 (家賃総額の30%~)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>1年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>1年以上 2年未満 : 違約金1か月分</li> </ul> <p>※審査状況により条件変更もございます。</p>		

- TVモニター付オートロック
- ユニットバス
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 照明
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 専用ゴミ置場
- 駐輪場

※駐輪場等の共用部設備は建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%)  
敷金1か月プラス預託

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

小田急小田原線  
「代々木上原」 駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線  
「代々木上原」 駅徒歩 6分



- デザイナーズマンション
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- キッチンシングルレバー混合水栓
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 家族・冬場も嬉しい! 追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-276-210
- BS・CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)
- 留学生・シェア入居相談可能



0101 号室 専有面積 24.15㎡

間取 1R

賃料 112,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区上原2丁目42-10  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2018年05月31日  
入居日 / 2024年07月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。  
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



間取り

1K

(22.87㎡)

賃料

144,000円 (管理費6,000円)

【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂8丁目 8-1	
築年月	2004年6月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	36戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	空室	
入居時期	即入居	
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	27,500円
	ハウスクリーニング代	55,000円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！		
設備概要	エレベーター、宅配BOX、メールボックス、2口ガスキッチン、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可	楽器使用：不可
	保証会社：必須	ペット飼育：不可
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	☆レースカーテンプレゼント☆

インターネット使用料無料！人気設備が充実☆二面採光の明るいお部屋です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 赤坂稲荷坂店 ..... 徒歩2分  
 ｽｷﾞ薬局 赤坂店 ..... 徒歩7分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

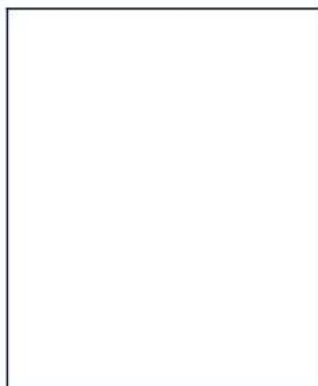
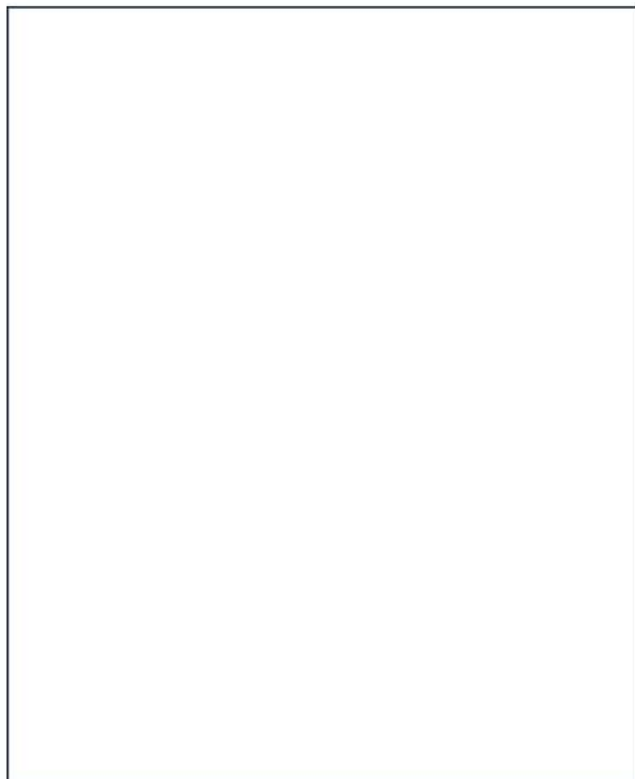
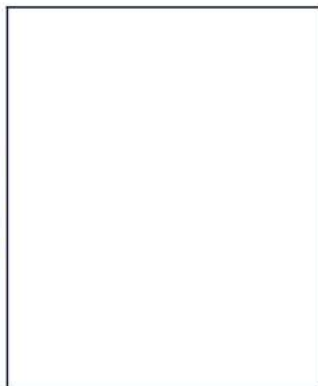


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
606	148,000円	
管理費	10,000円	
敷金	148,000円	礼金 148,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上6階、地下0階	
築年月	2014年2月	総戸数 81
間取り	1K	専有面積 25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年6月中旬	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



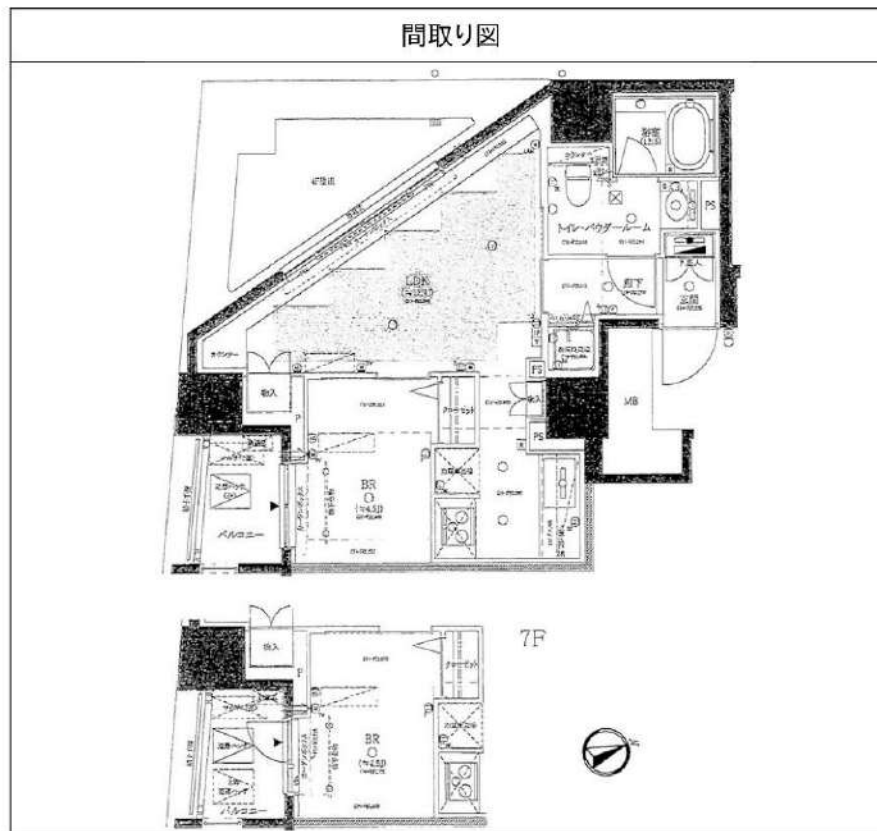
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# オープンレジデンス南青山骨董通り 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	200,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南青山6丁目6-21		
交通	東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: LDK 12.40畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	42.90㎡	向き	南
築年月	2013年9月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	3口コンロ(グリル付) 独立洗面台 ミストサウナ付き浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: F ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# CREAL premier恵比寿

701 号室

☆SOHO事務所相談可能!(敷金3ヶ月)

☆便利なWi-Fi無料!

☆ペット飼育相談可!(敷金1ヶ月償却)

☆フリーレント1ヶ月!



JR山手線「恵比寿」徒歩11分  
JR埼京線「恵比寿」徒歩11分  
東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩14分

間取り	1LDK
賃料	280,000円
管理費	20,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
間取詳細	LDK10.2畳×洋室8.2畳		
構造・階建	RC造 7階 / 10階建		
専有面積	51.24㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年8月	開口向き	北東
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	追焚バス、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、角部屋		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料総額1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、※ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月(1ヶ月償却)、更新事務手数料22,000円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	326,000円	16,000円

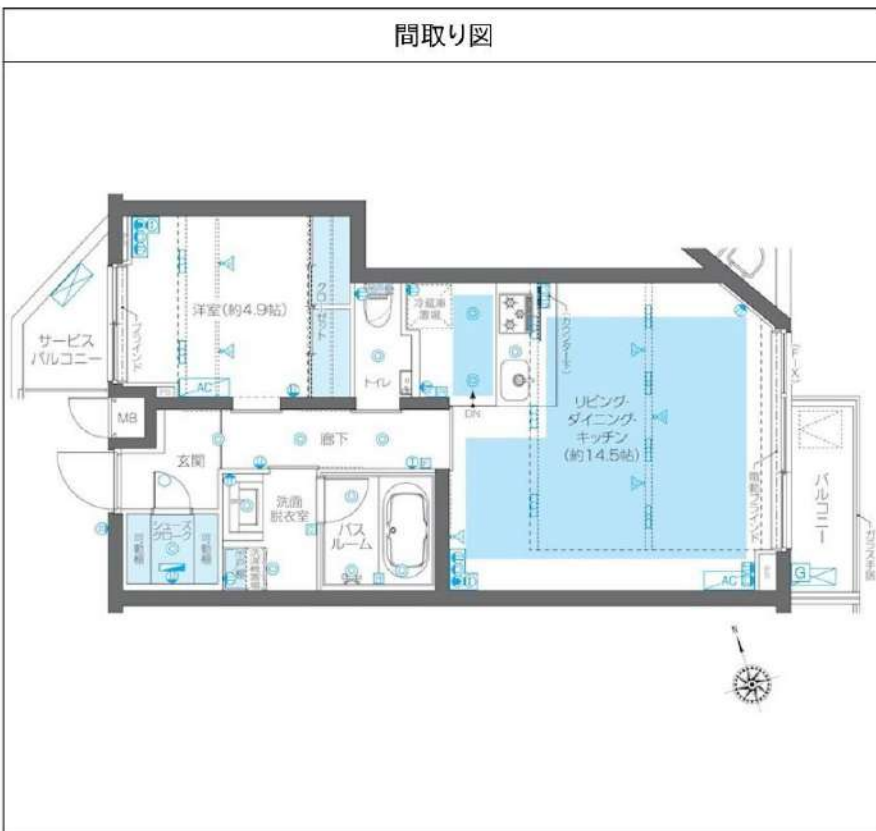
敷金/保証金	326,000円	礼金/権利金	326,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: LDK 14.50畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	51.06㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月29日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N-1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732