

# フェニックス武蔵関クアトロ 708

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	6,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区関町北1丁目21-9		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩3分		
間取り詳細	7階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.48㎡	向き	東
築年月	2011年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AXAS板橋本町

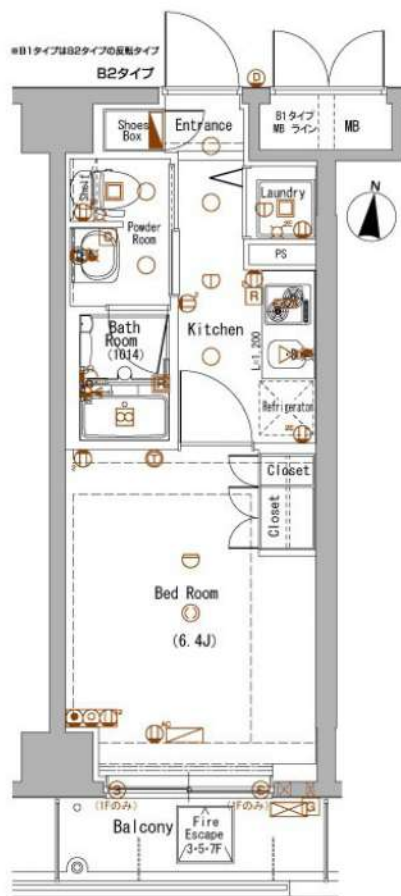
602 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!

☆



都営三田線「板橋本町」徒歩7分

間取り	1K
賃料	73,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区清水町2-1		
間取詳細	洋室6.4畳		
構造・階建	RC造 6階 / 8階建		
専有面積	23.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年4月	開口向き	南
入居時期	2024年7月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、BS、CS、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐車場 500円/月 利用を希望する場合は部屋の申込時に申し出て下さい(家賃と一緒にお支払いとなります)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



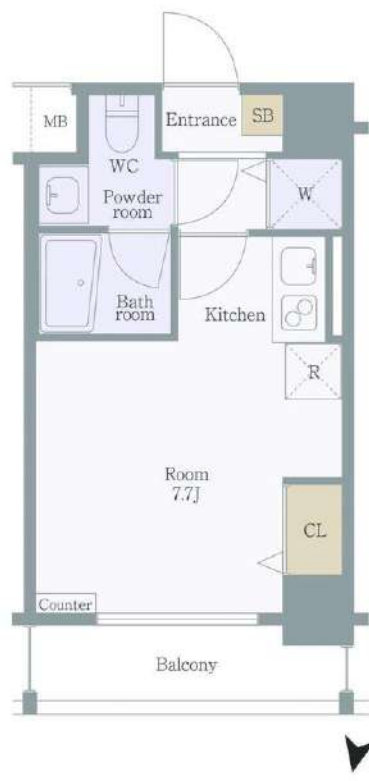
# L-Flat板橋区役所前

## 304号室

コンビニ：セブンイレブン板橋3丁目店まで 150m 徒歩 2分  
 スーパー：まいばすけっと板橋3丁目店まで 78m 徒歩 1分  
 ドラッグストア：ココカラファイン仲宿店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **76,000円**  
 共益費 **8,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩5分

所在地	東京都板橋区板橋3-40-15
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2007年10月
総戸数	35戸
間取り	1R
専有面積	21.49㎡
バルコニー面積	3.60㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)

家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予約	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2024年6月2日退去予定
内見開始日	2024年6月3日~予定
入居可能日	2024年6月中旬予定

共有設備	オートロック/宅配ボックス/24時間ゴミ置場 エレベーター
専有設備	浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場/2口コンロ クローゼット

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずみべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

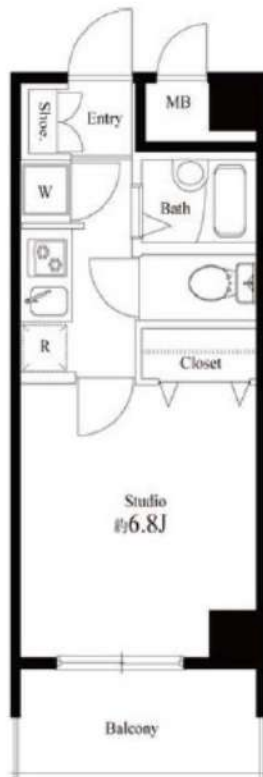
Access

JR埼京線  
「板橋」駅徒歩 10分

都営三田線  
「板橋区役所前」駅徒歩 4分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックTVモニター付
- 玄関人感センサー付きライト
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天必須!浴室乾燥機
- 収納便利なクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- ピクチャーレール
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ごみ置き場
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



1202 号室 専有面積 23.04㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋2丁目46-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数 / 29 戸  
築年月 / 2007年02月23日  
入居日 / 2024年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※両方とも利用可能の場合は、両方ともサービスいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



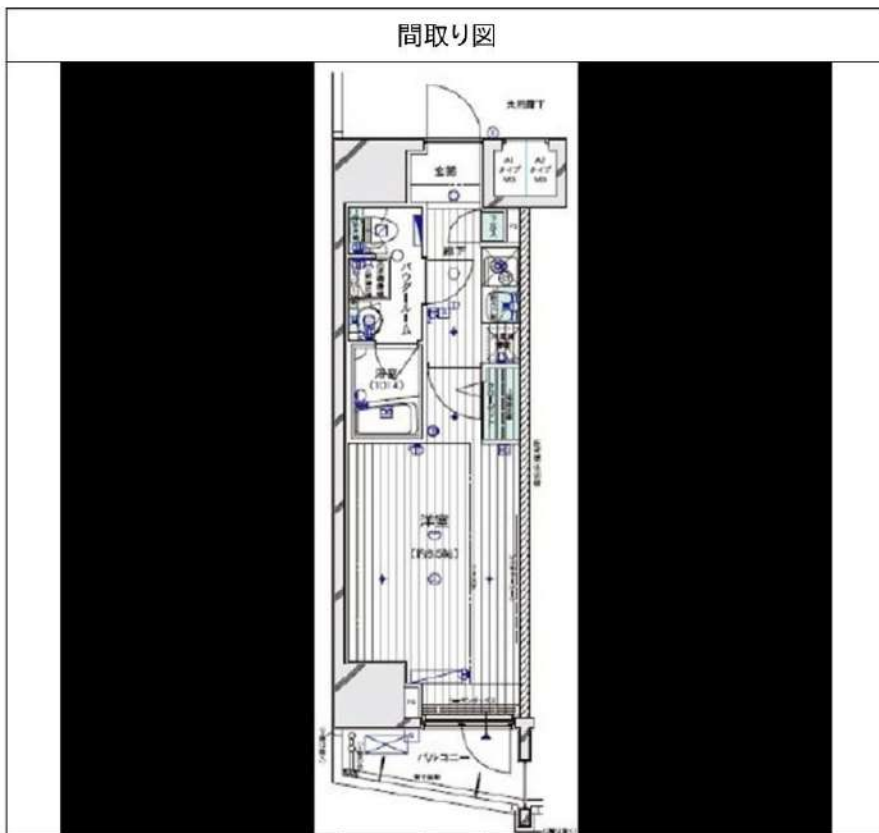
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メインステージ大山 II 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,500円	15,000円

設備もセキュリティも充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

設備もセキュリティも充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山東町3-11		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	25.99㎡	向き	東
築年月	2014年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分  
東武東上線「北池袋」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト  
312

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.04㎡

竣工 2017年8月

間取り 1K



退去予定日：2024/06/13  
方角：北東



セールスポイント

薬や日用品を買うのに便利な成田薬局まで253mです。室内設備はシステムキッチン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。駐輪場付きの物件です。敷金も不要ですので、住み替えには非常に魅力的。当社では山手線池袋周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

※告知事項あり

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込み可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年7月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





駅徒歩5分の築浅物件！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

1K	専有面積	25.72㎡
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月中旬	

◆アクセス 東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩 6分  
東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮1丁目 8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ②月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ③初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ④決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

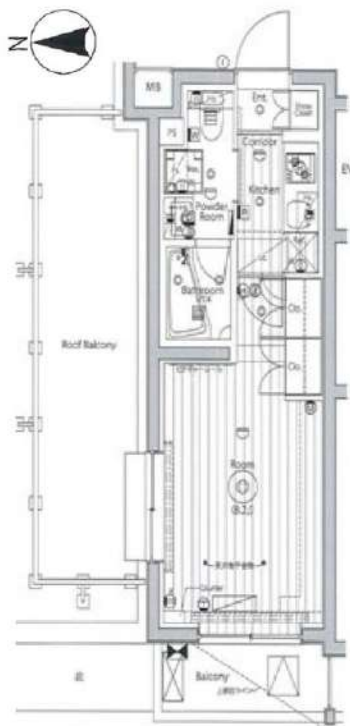
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時高機能エアコン内部洗浄費用(税込)：30,800円/台  
退去時ルーフバルコニー清掃費用 (税込)：11,000円  
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・「EYE EYE」氷川台店
- ・ファミリーマート 氷川台店
- ・どらっくばす 氷川台駅前店
- ・キャドゥ 氷川台駅前店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス氷川台アジュールコート 408

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732





- アーケードで雨の日も安心の商店街『ハッピーロード』
- 全長約550m流行のお店がラインナップ『遊座大山商店街』
- 最上階角部屋！眺望良好 過ごしやすい間取りです！

**ペット飼育可能！**  
 ⇒イヌ・ネコどちらか1匹まで  
 (ペットを飼育する場合、敷金+1ヶ月)

□アクセス  
 東武東上線『大山』駅徒歩8分  
 都営三田線『板橋区役所前』駅徒歩8分  
 池袋まで自転車で約10分

□賃貸条件

賃料	164,000	円
管理費	15,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

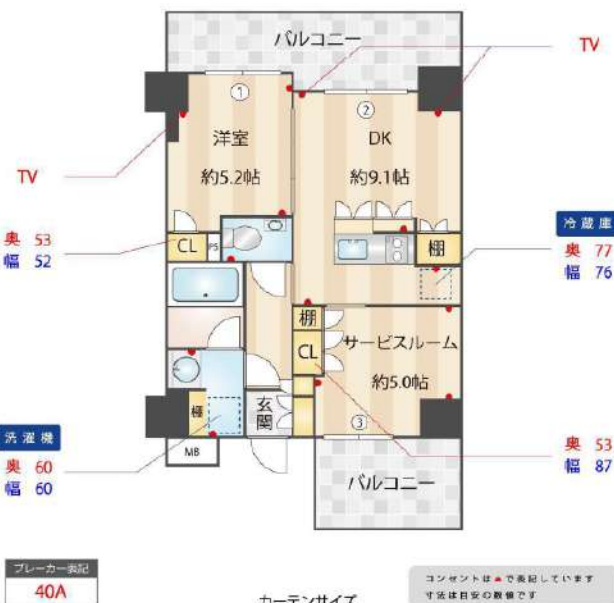
名称	デュオステージ大山
住所	東京都板橋区大山金井町10-10
構造/規模	RC造10階建
種別	マンション
竣工年月	2020年9月

□その他

- 入居予定 ・即日
- 更新料 ・新賃料の1ヶ月分  
 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
- 保険 ・家財総合保険 20,000 円(2年間)  
 ・鍵交換代 ※任意 99,000 円(税込)  
 ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
- その他 ・解約予告 1ヶ月前  
 ・退去時ルームクリーニング代  
 入居者負担特約有(退去時支払)  
 ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。  
 原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能 (運営保証人でもOK)



【設備・仕様】

オートロック	モニター付インターフォン			
IH2口コンロ	システムキッチン	ペット足洗い場	浴室換気暖房乾燥機	追い焚き機能
宅配ボックス	ウォシュレット	防犯カメラ	BS・CS	24時間換気機能付

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。

◎初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料は賃料+管理費 ※①は引落手数料330円(税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732