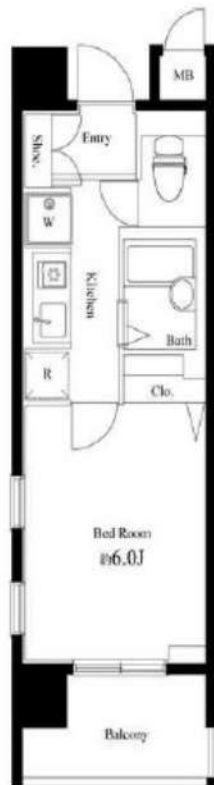


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「浜町」駅徒歩 5分

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩 7分



0301 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋浜町3丁目28-7
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 50 戸
築年月 / 2002年09月20日
入居日 / 2024年07月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム1口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯置場
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BS・CS対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

半蔵門線「押上」駅 徒歩10分 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分
 総武線「亀戸」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ押上 409

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/05/01
 方角：南東



セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。周辺に2駅ありの電車通勤しやすい物件です。江東区エリアや半蔵門線押上付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 84,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人同居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 44,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定 2024年5月下旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩9分
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸II 911

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/07
方角：西



セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸II」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。好評の駅近物件となっており、駅より徒歩10分に立地しています。お住まいをお探しの方は、当社オススメの賃貸住宅はいかがでしょうか？生活に欠かせない施設が近くにあるので、快適に暮らせます。お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 86,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 44,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2024年4月下旬 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

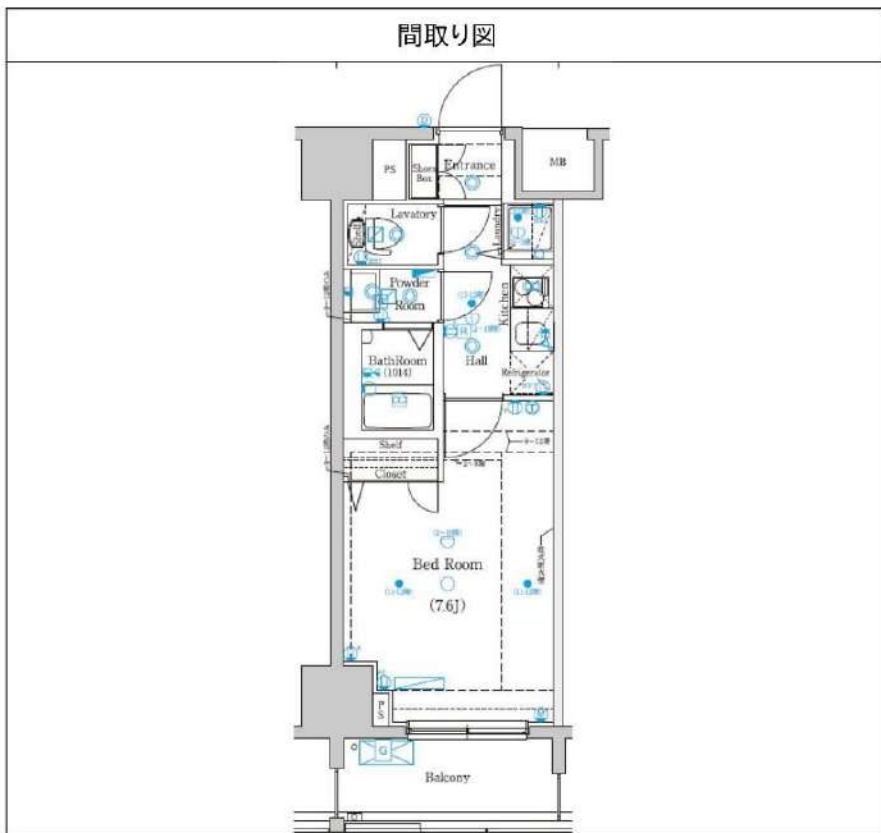
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グランシアタワー亀戸 406

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 87,500円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区亀戸4丁目23-2 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.88㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2015年1月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年6月23日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須 / ~50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険 / 23000円 ■鍵費用 / 22000円 ■契約期間 (2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREAL premier大島

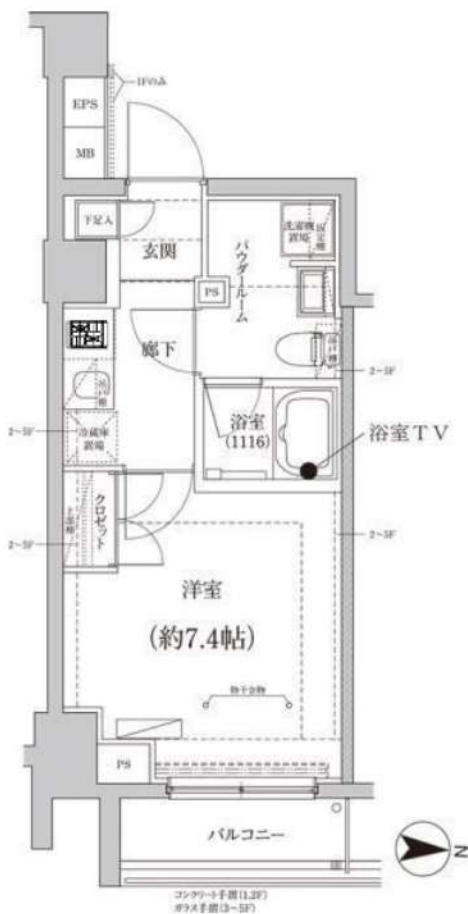
411 号室

☆浴室にTVつき!

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆追い焚き機能つき!



都営新宿線「東大島」徒歩8分

都営新宿線「大島」徒歩9分

| | |
|-------|-----------|
| 間取り | 1K |
| 賃料 | 93,000円 |
| 管理費 | 10,000円 |
| 敷金 礼金 | 礼金なし・敷金なし |

| | | | |
|-------|---|-------|-------------|
| 所在 | 東京都江東区大島8丁目27-12 | | |
| 間取詳細 | 洋室7.4畳 | | |
| 構造・階建 | RC造 4階 / 6階建 | | |
| 専有面積 | 25.2㎡ | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2021年7月 | 開口向き | 東 |
| 入居時期 | 2024年6月中旬 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保 | 要 20,000円 2年 | 連帯保証人 | 保証人要+保証会社必要 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | | |
| 保証会社 | (ズイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1% | | |
| 駐車場 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年額) | | |
| 周辺施設 | | | |
| 設備 | 追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地 | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約で賃料総額1ヶ月分の違約金、空き予定は先行申込、退去時クリーニング費用:借主負担、更新事務手数料:法人契約/新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約/22,000円(税込)、バイク置き場:月額3,300円~(税込) | | |

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可のデザイナーズマンション！！
インターネット無料で使い放題♪

Access

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 3分

東京メトロ有楽町線
「新富町」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関 PUSHプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- ★インターネット無料(NTT東日本)
- ↑詳細は(TEL)0120-116-116)
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

0501 号室 専有面積 17.88㎡

間取 1R

賃料 **97,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区湊1丁目7-7
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2022年05月14日
入居日 / 2024年07月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定
※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて
お手続きが必須となります。
※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて
おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの
Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



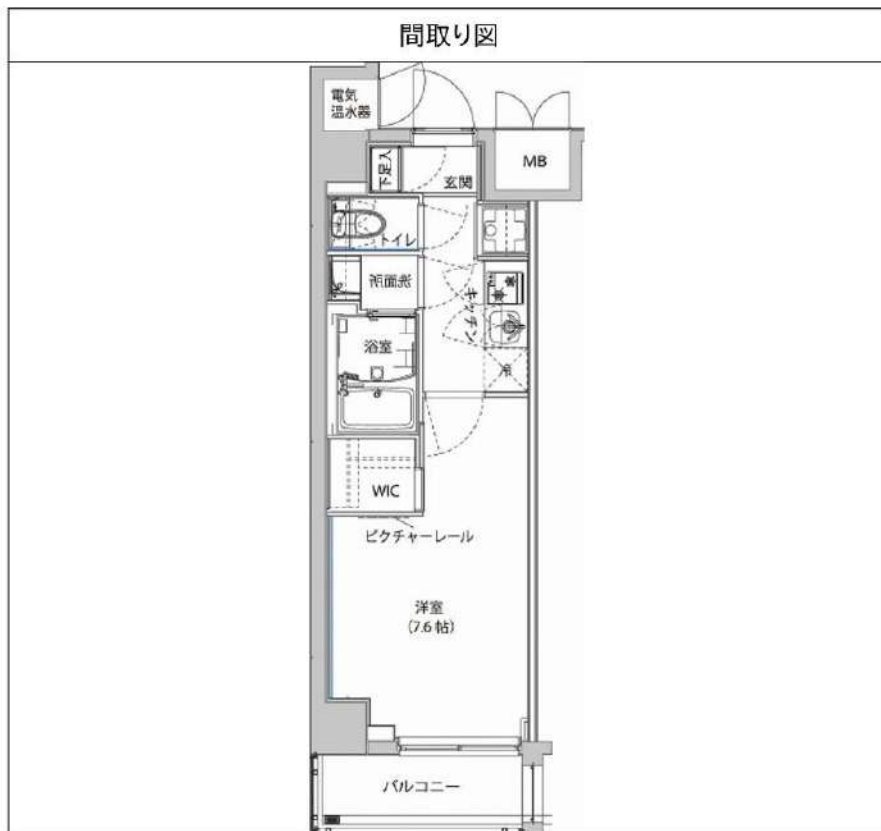
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 315

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 99,000円 | 15,000円 |

ペット可 高級分譲賃貸マンション 嬉しいバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 嬉しいバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!



| | | | |
|---------|---|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区大島2丁目39-4 | | |
| 交通 | 都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 7階建 | | |
| 面積 | 26.15㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年8月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年5月11日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|------------------|-----|----------------|
| 住所 | 東京都江東区牡丹3丁目 28-4 | 号室 | 503 |
| 交通 | 1 東西線門前仲町駅 徒歩8分 | 間取り | 1R |
| | 2 東西線木場駅 徒歩8分 | 広さ | 壁芯27.1㎡ |
| | 3 京葉線越中島駅 徒歩11分 | 方角 | - |
| 築年月 | 2005年6月 | 構造 | 鉄骨造・8階建 |
| | | 現況 | 期日指定 2024年8月下旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 103,000円 | | |
| 共益費 | 11,000円 | | |

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



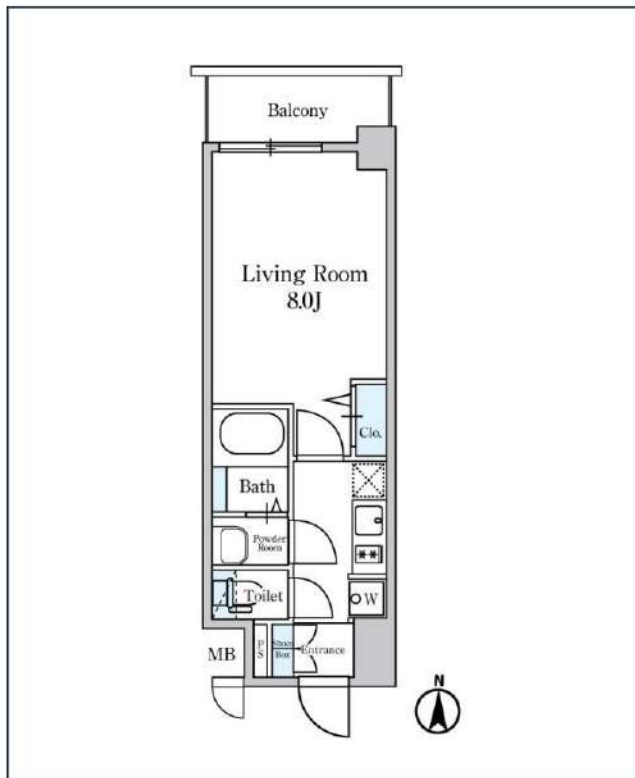
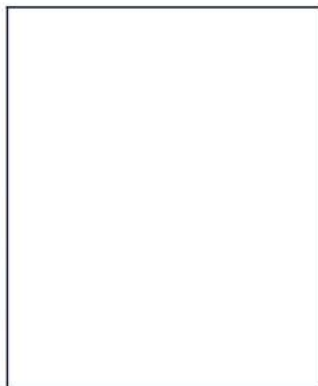
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



| 号室 | 賃料 | |
|-----|----------|--|
| 407 | 105,000円 | |

| | | | |
|-------|----------------------|-------|-------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 105,000円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都江東区南砂2丁目2-8 | | |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上10階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2020年10月 | 総戸数 | 135 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.2㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2024年5月下旬 | 退去予定日 | — |

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ FR1ヶ月(家賃のみ) ※1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベ란다/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732