

# 貸マンション

## 川崎大師駅

Raffistar川崎大師(ラフィスタカワサキデザイン) 710

間取り  
1K

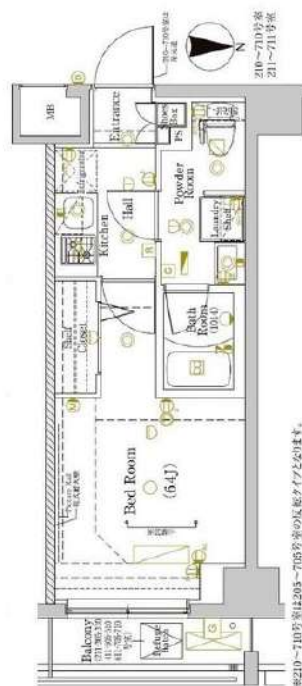
専有面積  
21.75㎡

築年月  
2018年01月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面: 東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,最上階,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目15-3		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩5分		
建物	建物名	Raffistar川崎大師(ラフィスタカワサキデザイン) 710	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	21.75㎡	
	間取内訳	洋室6.4	
築年月	2018年01月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります★ 契約事務手数料: 3,300円 鍵交換代: 27,500円 消臭除菌代: 8,800円 あんしんサポートα (1年間): 16,500円/年 更新料: 新賃料0.78ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回契約時: 50%、月額: 1%、月額プラン (月額賃料総額の3%) /初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1: 京急大師線 東門前 徒歩5分 利用駅2: 京急大師線 大師橋 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

スパシエフェリーチェ川崎 304

間取り  
1K

専有面積  
20.73㎡

築年月  
2016年06月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 18-19		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエフェリーチェ川崎 304	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.73㎡	
間取内訳			
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年05月31日退去予定	入居可能時期	2024年6月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (指定給水町) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■借主で保証会社加入無しの場合、貸金1か月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■新築戸建・S.O.H.O.利用禁止 ■車庫は別荘の方。G.T.N加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額10.0% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用期1: J R京浜東北線 川崎 徒歩9分 利用期2: J R南武線 川崎 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 八丁畷駅

メイクスデザイン川崎 303

間取り  
ワンルーム

専有面積  
22.47㎡

築年月  
2016年09月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目8-2		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎 303	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
間取内訳			
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年05月10日退去予定	入居可能時期 2024年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給排水) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付■国民用・簡易前泊による利用及びそれに伴う広帯域等は一切禁止■退去時加入で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査保証可■全物件先行予約になります。 ■新築所・50㎡以下利用禁止■専有部屋の方: G.N加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用費①: J R南武線 八丁畷 徒歩2分 利用費②: J R東横線 本線 川崎 徒歩15分</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール武蔵小杉六番館 309

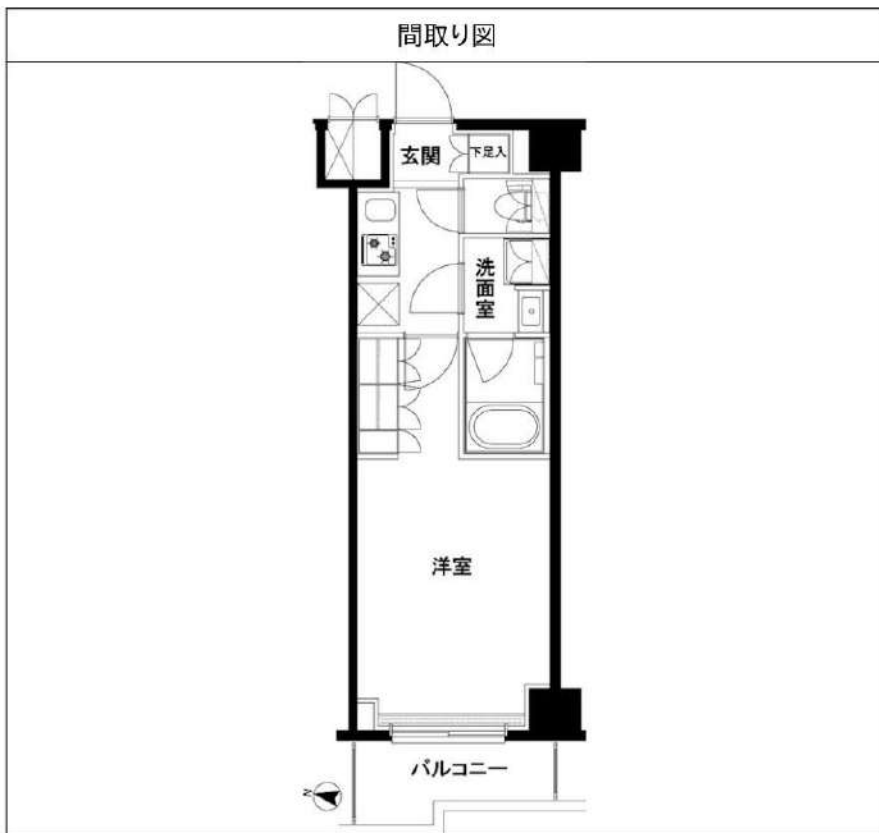
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪410-22		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩15分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩18分 南武線 平間駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.40㎡	向き	西
築年月	2023年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月27日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 武蔵小杉駅

パティナーウィリア武蔵小杉 203

間取り  
1K

専有面積  
25.91㎡

築年月  
2018年02月



### チェックポイント！

バイク置場有(3,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,社宅可,事務所使用不可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,天井高2.5m以上,二重床・二重天井,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 255		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩7分		
建物	建物名	パティナーウィリア武蔵小杉 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.91㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年06月13日退去予定	入居可能時期	2024年7月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料+管理費 50% (年間保証委託料10,000円) 鍵交換代等:有 40,700円~ 利用駅1:湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 武蔵小杉 徒歩8分 利用駅2:JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732