

Cielo De La Musica 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	75,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井4丁目17-6		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩10分 横須賀線 西大井駅 徒歩13分 京浜東北線 大森駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 3.20畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	11.36㎡	向き	東
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月3日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクアアルテシモリシェス 207

大田区仲六郷1-48-1

RC造 地上9階建て (2016年1月築)

賃料: 75,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱
03-3341-9245

外観



AQUA ARTESSIMO
RICHESSSE

間取り

1K / 24.99㎡ (洋室8.2帖)



最寄り駅

京急本線 雑色駅 徒歩5分

京急本線/空港線 京急蒲田駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 6月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

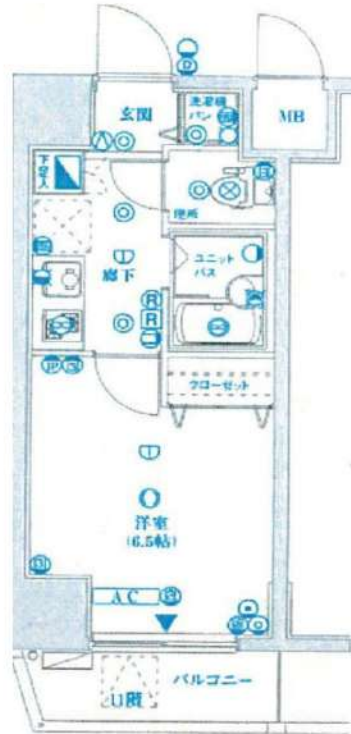


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート蒲田

701 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや問い合わせに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

83,000円

共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区蒲田4丁目

交通

京急本線京急蒲田駅 徒歩7分
 京浜東北線蒲田駅 徒歩9分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
所在階	7階	間取	1K
築年月	2003年3月	方角	南
平米数	壁芯22.23㎡	バルコニー面積	3.08㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年07月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-06-23

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

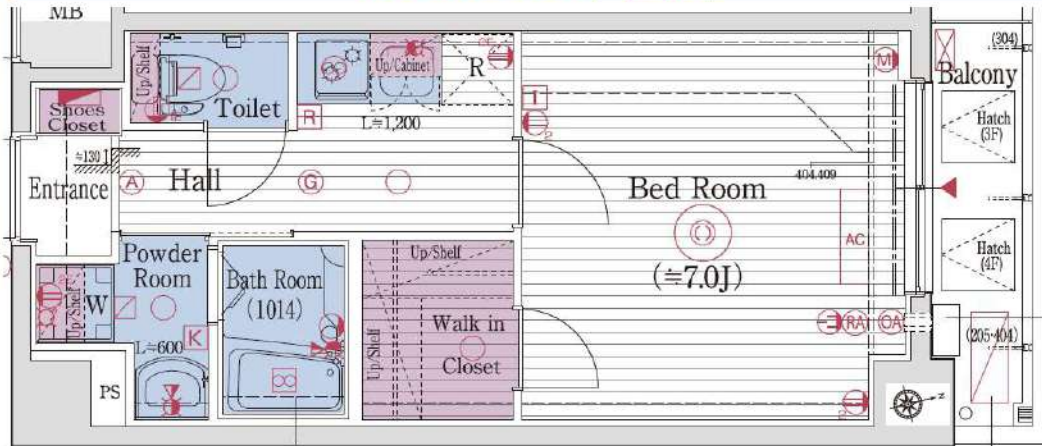
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



GIGA PRIZE [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan/図面



↑※但し、現況を優先します



品川駅まで
直通 **9** 分

安心を見守る
24時間監視システム
防犯カメラ× **10** 台設置

■京浜蒲田商店街あすと ■グランドデュオ蒲田 ■東急プラザ蒲田
(徒歩14分・自転車4分/約1,090m) (徒歩8分・自転車3分/約630m) (徒歩9分・自転車3分/約690m)

始発電車でラクラク通勤。
東急線は、多摩川線・池上線いずれも始発・終着駅ですので、座って通勤・通学することも可能です。また夜遅くなくても寝過ごす心配もありません。一方、JR蒲田駅始発の京浜東北線も平日46本(大宮方面38本、横浜方面8本)運行しています。(※平成28年7月現在の情報です)

24時間対応ゴミ置場
曜日・時間などを気にすることなく利用できるゴミ置場を、建物内に設置しました。
24h OK

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ蒲田 TAKARABUNE 304号室 専有:25.7㎡
賃料	89,360円
共益費	12,640円
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	大田区西蒲田5-10-21
交通	JR京浜東北線「蒲田」徒歩8分 東急多摩川線・池上線「蒲田」徒歩9分 京浜急行本線「京急蒲田」徒歩18分 契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸
物駐車	自転車70台(無料)
更新料	更新料、新賃料の1ヶ月分
保証	保証会社加入必須。
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成28年8月31日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育時	登録料5,000円(別途消費税) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング代	62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	35,000円(別途消費税/契約時)
退去時期	5月18日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エステム安心クラブ入会金	5千円(税抜/契約時)
エステム安心クラブ	800円(税抜/月額)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
短期解約違約金	無し

- ★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障
- ★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★ディンプルキー採用
- ★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★2ロガスコロ
- 民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大田区羽田6-6-2

RC造 地上7階建て (2022年8月築)

賃料: 94,400円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料を(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ケンファシリティーズ
03-6860-3110

外観



間取り

1DK

27.04㎡

(DK6.3帖 / 洋室4.0帖)



最寄り駅

京急空港線 天空橋駅 徒歩6分

東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分

京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 6月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / 高速インターネット無料(Wi-Fi6)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・エレベーター・宅配BOX・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料			号室
西大井5分	1LDK	¥151,000	CREVISTA品川西大井	506	

JR横須賀線・湘南新宿ライン
「西大井駅」徒歩5分
東急大井町線「下神明駅」徒歩9分
JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線
「大井町駅」徒歩13分

所在地	東京都品川区二葉2-7-13		
路線	JR横須賀線		
最寄駅	西大井 駅	5 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2016年3月	階層	5階建
専有面積	44.21 m ²	間取り	1LDK
現況	退去予定	2024/5/30	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥151,000	敷金	1ヶ月
管理費	¥16,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥25,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告1ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	49,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100% 年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金1ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居 ○
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(無料)	
備考	インターネット無料・最上階角部屋・メゾネット・ルーフバルコニー・2ウォークインクローゼット・モニター付インターフォン・浴室乾燥機・床暖房・3ログリル付ガスコンロ・BS/CS・駐輪場(1台無料)・バイク相談(2,000円) 【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の1ヵ月分		
建物管理会社	株式会社インヴァランス		
駐輪場等空き確認TEL	03-5302-7177		



ペット飼育の場合
敷金追加1ヵ月



最上階・メゾネットタイプ ルーフバルコニー付 【インターネット無料】



4F

5F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



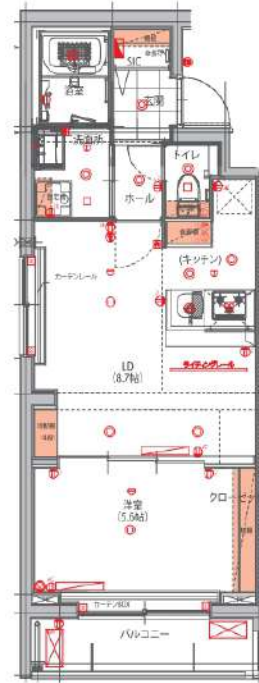
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002

510 号室

賃料	151,000 円	共益費	18,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	1 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

★W-F無料【ベンダー】ペット可 高級分譲デザイナーズ オシャレなカウンターキッチン 人気の角部屋2面採光 収納豊富な間取り



建物所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12	区分	
交通	京急空港線/大鳥居 徒歩10分 京急空港線/糀谷 徒歩11分 京急本線/京急蒲田 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	40.50 m ²	入居時期	05/29
竣工年月	2017/3/7	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/25,300円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ必須 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有(契約自由) ■ 入居時誓約書等提出必須
------	--

設備	カウンターキッチン、ケトル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートIH、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、二面採光、エアコン2台、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円、 ~40m²/60,500円、 ~50m²/66,000円、 50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732