

物件ID:4013*15

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク代々木八幡

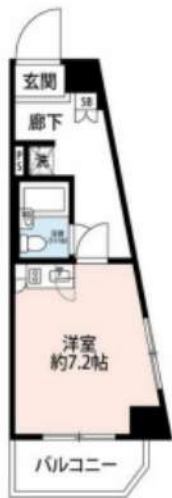
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

『初台駅』より徒歩9分・『代々木八幡駅』より徒歩10分

6階角部屋☆洋室約7.2帖☆二面採光のお部屋です♪

オートロック☆宅配ボックス☆敷地内ゴミ置き場有り！ ※同間取り別部屋写真※



新生活応援
賢く！身軽に！始める新生活！

家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活 月額 **5,500円**

中古 月額 **4,400円**

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩10分

京王線 初台 徒歩9分

東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩13分

604号室

賃料 **73,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 21.52㎡

入居日 2024年06月中旬 内見 不可 5/31解約

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区初台2丁目27-1

構造 RC造 規模 8階建6階

竣工日 2006年03月 総戸数 29戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス 株CDエナジーダイレクト推奨

電気 株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



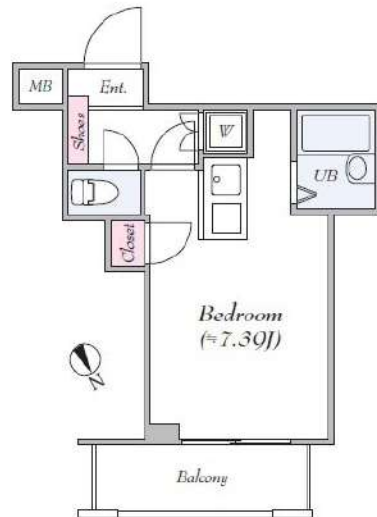
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



パレ・ホームズ新橋

102

賃料	78,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「新橋」駅 徒歩 5分 JR山手線「新橋」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都港区新橋五丁目30-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	1階部分
専有面積	19.74㎡	向き	北東
築年月	2004年 6月	入居時期	2024年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	18,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング 03-3341-9245		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CATV モニター付オートロック 分譲タイプ 管理人室エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未償・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未償)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ラグジュアリーアパートメント恵比寿

902 号室

- ☆『恵比寿』駅 徒歩6分!
- ☆複数路線利用可能!

- ☆2面採光のお部屋!
- ☆住みやすい角部屋!



JR山手線「恵比寿」徒歩6分

間取り	1K
賃料	112,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都渋谷区東3丁目9-6		
間取詳細	洋室7.1畳		
構造・階建	RC造 9階 / 10階建		
専有面積	23.03㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年5月	開口向き	南東
入居時期	2024年6月下旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(月額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント2ヶ月（共益費込）キャンペーン中！
何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 10分



東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 14分

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なウォークインクローゼット
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内照明（リビング）
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金必須
- ↑頭数×敷金1ヵ月（1ヵ月分は必ず償却）
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場:550円/月※先着



0402 号室 専有面積 38.62㎡

間取 1LDK

賃料 **264,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2022年12月06日
入居日／ 2024年06月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①Jリース保証初回保証料：賃料総額50%・1,000円/月
- ②新日本信用初回保証料：賃料総額50%・10,000円/年
- ↑①→②の順で審査を行います。（新日本引落料：440円/月）
- 安心入居サポート料：16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 鍵交換代：27,500円・普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い
- ↑44,000円(税込)&エアコン13,200円/台(税込)
- 早期解約違約金:2年未満フリーレント分
- ★風・ホ・学生契約不可（4年生留学生・要相談）
- ※先行申込み受付中（退去予定日未定）
- ※入居可能日が1ヵ月程、前後する可能性あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

イニシアテラス代々木上原 201号室

・東京メトロ千代田線・小田急線

〔代々木上原〕駅 徒歩 6分

賃料 ▶ 335,000 円

・小田急線

〔代々木八幡〕駅 徒歩 8分

管理費 ▶ 15,000 円

・東京メトロ千代田線

〔代々木公園〕駅 徒歩 10分

敷金 ▶

0ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —

物件種別 マンション

建物所在地 東京都渋谷区元代々木町 44-1

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上3階地下1階建

築年月 2020年10月

現状 8月中旬より入居可(2024年7月26日退去予定)

* 退去立会日より内見日時が変更になる場合がございます。

入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照 >

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証 ㈱	年次更新料 15,000 円 / 口座振替手数料 600 円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 * 短期解約的約金あり [初回契約の期日から1年未満: 総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分]

ペット飼育 小型犬 / 猫 合計 2匹まで可 (成長時体長 50cm 程度)

* 飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

大和ライフネクスト株式会社 < 03-5549-7111 >

設備 オートロック / モニター付きインターホン / 防犯カメラ / 敷地内ゴミ置き場 / メールボックス / 宅配ボックス / エアコン / ウォークインクローゼット / 洗面化粧台 / 追い焚き / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / 温水洗浄便座 / ルーフバルコニー / スカイテラス / ペット可 /

備考 火災保険 20,000 円 / 2年
24時間サポート 16,500 円 / 2年
鍵交換費用 33,000 円

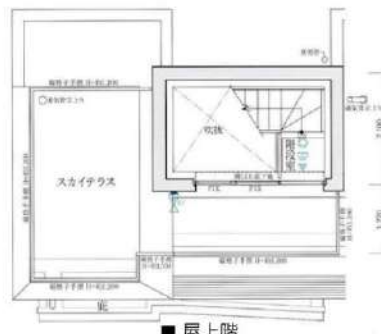


FOR RENT

60.53 m² 1LDK



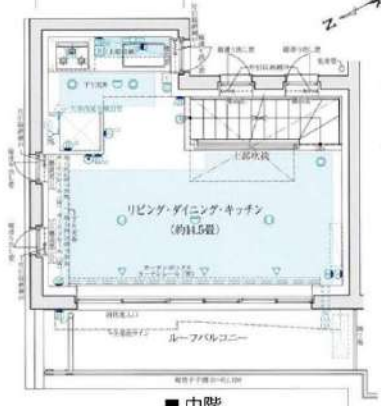
※イメージ図



■ 屋上階



■ 下階



■ 中階

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します



INITIA TERACCE

Yoyogiuehara



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	号室
六本木2分	1K	¥100,000	メインステージ六本木 401

東京メトロ日比谷線 / 六本木駅 徒歩2分

敷金なし!

所在地	東京都港区六本木3-9-11		
路線	東京メトロ日比谷線		
最寄駅	六本木 駅	2 分	
物件種別	マンション	構造	SRC
築年	H14	階層	10階建
専有面積	24.56 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/5/10	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥100,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	11000円
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告	1ヵ月前通知
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料	月額400円(税別)
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	○	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バストイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	×	宅配BOX ○
	ガス種別	都市ガス	
	インターネット	○(無料)	
備考	分譲賃貸・バストイレ別・モニター付AL・宅配ボックス・システムキッチン・浴室換気乾燥暖房機		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社青山メイン企画		
駐輪場等空き確認TEL	03-5281-4873		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム芝公園 704号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区芝4-6-26
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年12月
- ◆専有面積 : 20.77㎡ ◆ルーフバルコニー面積 : 8.10㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 39戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
106,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋



5路線4駅利用可

ルーフバルコニー付

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア田町スカイガーデン — ペット可 築浅デザイナーズレジデンス —

GENOVIA Tamachi skygarden

JR山手・京浜東北 線

田町 駅 徒歩 13 分

ゆりかもめ 線

芝浦ふ頭 駅 徒歩 5 分

物件設備

■TVモニター付オートロック	■浴室換気乾燥機
■宅配ボックス	■独立洗面台
■メールボックス	■シャワートイレ
■防犯カメラ	■フローリング
■エレベーター	■クローゼット
■シューズボックス	■エアコン
■室内洗濯機置場	■バルコニー
■2口ガスキッチン	■WiFi / インターネット無料 (FGBB)
■シングルレバー混合水洗	■駐輪場
■バス・トイレ独立	

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット飼育可能



Aタイプ 室内

ペット飼育可能 ※敷金1ヶ月追加(償却)

■エアコン内部洗浄費 13,200円/1基(退去時)
■クリーニング費用 ~30㎡ 36,000円(税別)(退去時)

名称/ジェノヴィア田町スカイガーデン

【物件概要】所在地/東京都港区海岸3丁目18-24 構造/鉄筋コンクリート造 規模/8階建 竣工/2020年3月

【契約条件】礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月 / 2年普通賃貸借契約(更新料 新賃料の1ヶ月) / 火災保険:16,000円

鍵交換費:26,400円 / 要保証会社加入 / 早期解約損害金 1年未満:賃料の1ヶ月(フリーレント適用時 1年未満:賃料の2ヶ月、2年未満:賃料の1ヶ月)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



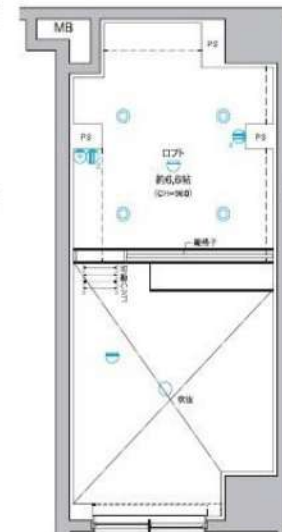
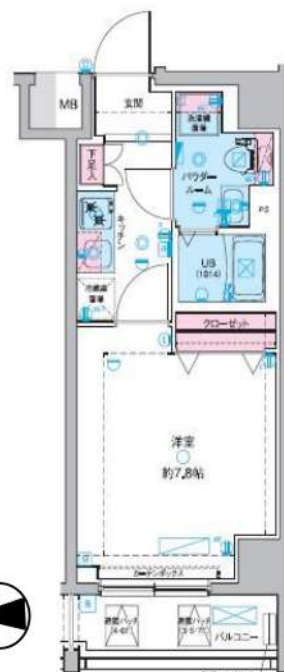
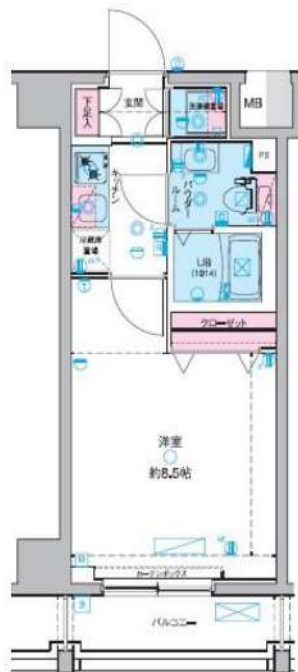
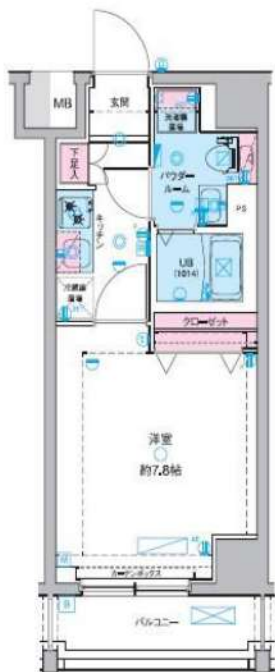
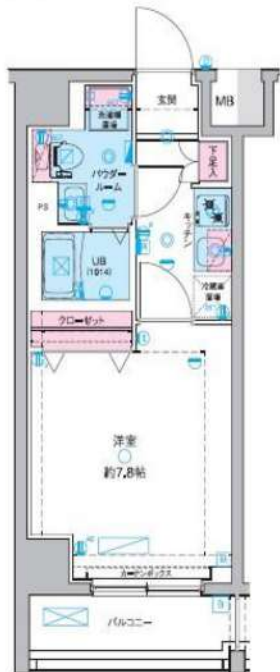
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOM PLAN

D type			C type			B type			A type			E type			101号室 6.6 J のロフト付		
専有面積	25.87	m ²	専有面積	25.87	m ²	専有面積	25.67	m ²	専有面積	26.07	m ²	専有面積	26.10	m ²		専有面積	26.10
バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²



LOFT

号室タイプ入居可能時期

703	C	6/18 ~
601	A	5/20 ~
403	C	7/9 ~
302	B	5/29 ~
101	E	6/27 ~

共益費：15,000円

8	804	D	803	C	802	B	801	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
7	704	D	703	C	702	B	701	A
	RENT		125,000円		RENT		RENT	
6	604	D	603	C	602	B	601	A
	RENT		RENT		RENT		募集準備中	
5	504	D	503	C	502	B	501	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
4	404	D	403	C	402	B	401	A
	RENT		123,000円		RENT		RENT	
3	304	D	303	C	302	B	301	A
	RENT		RENT		122,000円		RENT	
2	204	D	203	C	202	B	201	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
1	駐輪場		101	E	ゴミ置場	エントランス	管理室	
			125,000円					

西向き



海が見えるレストラン「Q'on」



徒歩圏内の
おススメスポット
多数！



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

芝浦シュークリーム倶楽部

ジェノヴィア田町スカイガーデン 2/2

Wi-Fiインターネット
無料で使い放題
※プロバイダー
：ファイバーゲート



For Rent

都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩7分

高級分譲賃貸マンション

PREMIUM CUBE 三田



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
904	¥124,000	1K	26.40㎡	5/31空き予定
管理費 12,000円				



■物件概要

- 名称 / PREMIUM CUBE 三田
- 所在地 / 東京都港区芝1丁目13番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2010年5月
- 交通 / 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩7分
JR山手線『田町』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇インターネット ※個別契約 (シーファイブ・Bフレッツ・au光)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 年間1,000円 1年一括 ※要空き確認
- ◇CATV(J.com)

ペット飼育可能
犬・猫いずれか2匹まで飼育可能
(成長時体重10kg・体長50cm以内)
※敷金プラス1ヶ月(預かり)

2口ガス
システムキッチン

宅配ボックス

室内防水パン

※ライフラインに關して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グレイスコート西麻布I 901号室

・東京メトロ日比谷線

〔六本木〕駅 徒歩 11分

・都営大江戸線

賃料 ▶ 135,000 円

管理費 ▶ 10,000 円

敷金 ▶

0ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都港区西麻布 2-25-28

構造 SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造 地上13階建
 築年月 2003年8月
 現状 入居中(2024年6月25日退去予定)
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり [初回契約期間から1年未満: 総賃料の2ヶ月分
 1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分]
 ペット飼育 小型犬/猫 合計2匹まで可(成長時体長50cm以内)
* 飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途。室内・エアコンクリーニングはかかりません。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 株式会社マイムコミュニティー <03-4412-1009>

設備 オートロック/モニター付きインターホン/防犯カメラ/
 ディンプルキー/敷地内ゴミ置き場/集合郵便受/宅配ボックス/
 温水洗浄便座/独立洗面台/システムキッチン/エアコン/
 シューズボックス/BS-CS対応アンテナ/ペット可!

備考 火災保険 20,000円/2年
 24時間サポート 16,500円/2年
 鍵交換費用 33,000円

FOR RENT

35.04㎡ 1R



PET OK.



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓居室広々 10帖超
- ✓角部屋
- ✓宅配ボックス

* 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します



GRACE COURT
NISHIAZABU I



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

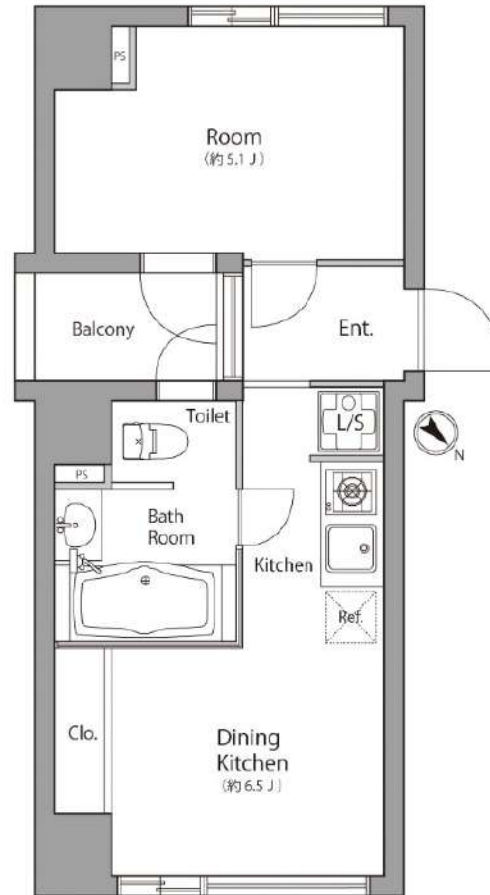
ローズハウス麻布十番

502 号室

- ☆『麻布十番』駅 徒歩4分の駅近!
- ☆複数路線利用可能!



- ☆デザイナーズ物件!
- ☆六本木ヒルズも徒歩圏内!



都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分
東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分
東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩11分

間取り	1DK
賃料	151,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都港区麻布十番2丁目7-2		
間取詳細	DK6.5畳×洋室5.1畳		
構造・階建	RC造 5階 / 8階建		
専有面積	28.22㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年10月	開口向き	北東
入居時期	2024年6月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(全保連) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、賃料総額50%		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換代27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、エアコン付き、エアコン、角部屋、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、CATV、都市ガス、管理形態:巡回		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前 405

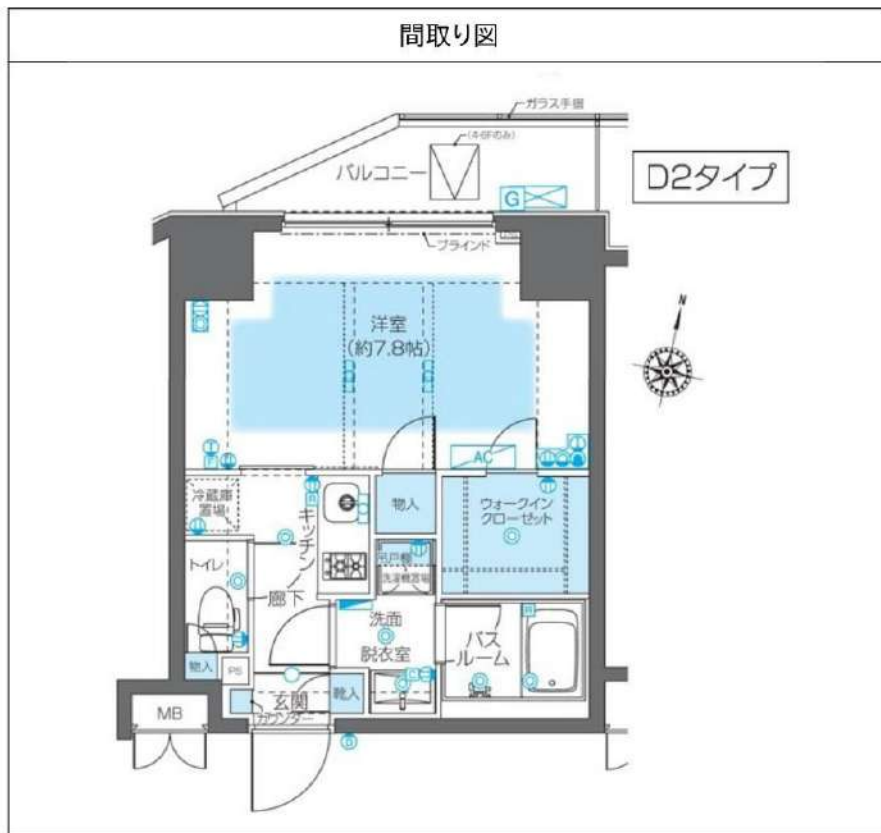
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	152,000円	4,000円

敷金/保証金	152,000円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	28.18㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月29日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732