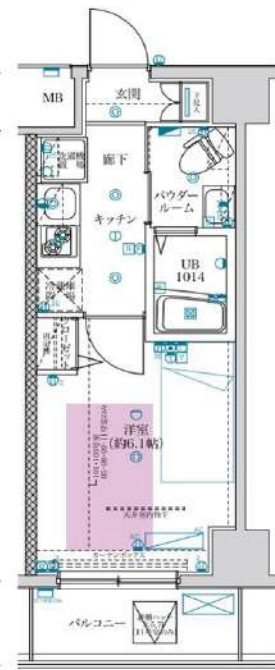


賃貸マンション

フェルクルールプレスト川崎アリビエ302号室

◆◇1路線3駅利用可◆◇

賃料	68,000円	共益費	12,000円	敷金	-	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	----	---	----	-----



おすすめポイント



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■暖房便座 ■バス・トイレ別 ■追炊き
- オートバス ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1-3-4	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上7階建階建て・3階部分	
交通	京急大師線『鈴木町駅』徒歩10分	
	京急大師線『港町駅』徒歩14分	
	京急大師線『川崎大師駅』徒歩15分	
棟総戸数	76戸	
築年月	2017年3月	
間取り・専有面積	1K	21.11㎡
バルコニー方向	北	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

【加入必須】

- 保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- クリーニング代: 55,000円(償却)
Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: BBリープ
20,000円+税/2年
※諸条件ご相談ください※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎梶ヶ谷		
号室名	108 (1階部分)		
所在地	〒213-0033 神奈川県川崎市高津区下作延3丁目19-25		
交通	田園都市線「梶が谷」徒歩10分 田園都市線「宮崎台」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数108戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋8.5]		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	南
築年	2017年08月		
現況/入居時期	退去予定(6/01) / 2024年6月下旬		
賃料	71,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

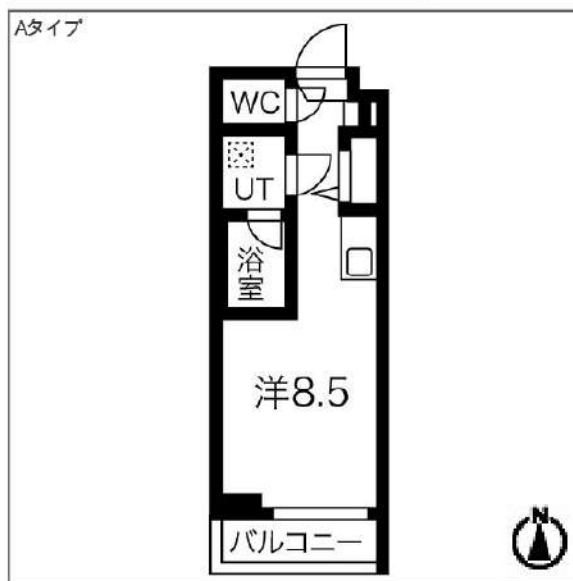


ペット相談

宅配ボックス

モニター付インターホン

備考	★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部): LifeStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積: 2.8㎡		
設備	【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHフアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ		
条件	【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須		



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 Webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険: 保険料加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時)
 ※現況優先※個人の転賃禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー川崎南 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲マンション バス・トイレ別 独立洗面台

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲マンション バス・トイレ別 独立洗面台

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目11番6		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 京急本線 京急川崎駅 徒歩16分 南武線 川崎新町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.63㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウオーキングクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用など仲介業者専用サイトをご確認ください※ 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 10705 * 20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アンブルールベトンラ・プティール

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.92帖・オートロックあり

独立洗面台・2口ガスコンロキッチン

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援 家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援家電リースサービス！
新生活応援家電リースサービス！
新生活応援家電リースサービス！

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円

ACCESS

J R南武線 平間駅 徒歩4分

802号室	賃料	80,000円
	管理費	4,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.86㎡
入居日	2024年06月中旬		内見	内見不可 5/22退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) / 月額					
所在地	神奈川県川崎市中原区田尻町42-1				
構造	R C造	規模	10階建8階		
竣工日	2007年12月		総戸数	23戸	
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及びお仲介手数料 —		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金 —			
方位	南	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばら
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ川崎VI 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	95,000円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※エヌイーシステム】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wifiインターネット無料!※エヌイーシステム】ペット可 築浅高級賃貸マンション

外観

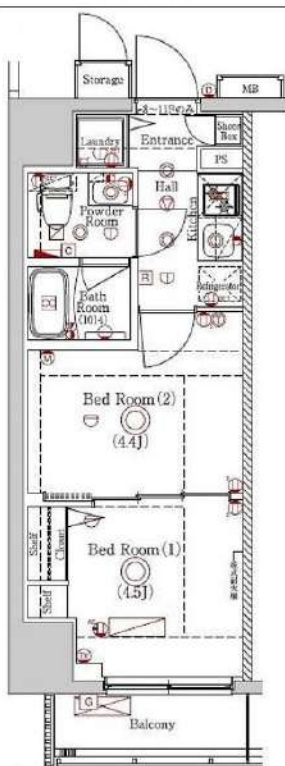


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町26-1		
交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩3分 京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 南武線 川崎新町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.29㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用など仲業者専用サイトをご確認ください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



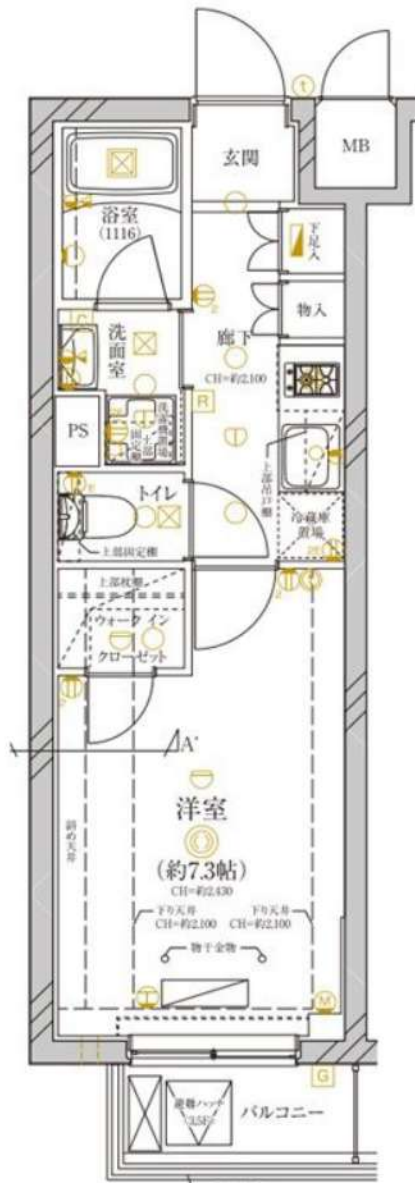
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	武蔵新城		
タイプ	1K		
賃料	501号室 95,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス武蔵新城		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区末長4-24-15		
交通	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩5分 JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩20分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上5階建		
専有面積	Atype 25.52㎡(バルコニ- 2.50㎡)		
築年月	平成31年3月	総戸数	35戸
現況	5月26日退予	入居可能予定日	6月中旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ(2口)、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、オートロック、防犯カメラ、Wi-Fi無料完備(1棟)ギガプライズ導入)、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)駐輪場有り(登録制)/バイク置場有り ※お問い合わせは下記の建物管理会社		
備考	1年未満解約違約金(1ヶ月) 火災保険2年：18,000円 くらしど24(緊急対応サービス)2年：16,500円(必須) 更新料：新賃料1ヶ月 退去時クリーニング代50,000円税別 鍵交換費用55,000円税込 契約事務手数料11,000円税込		
建物管理	レイシャス合人社 TEL 03-5201-3383		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

☆武蔵新城駅徒歩5分の立地☆



- ◎おすすめポイント◎
- ★安全な鉄筋コンクリート造★
 - ★女性も安心オートロック★
 - ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
 - ★エレベーター 宅配BOX★
 - ★バス・トイレ別 独立洗面台★

角部屋！



Dear Reicious
MUSASHI-SHINJŌ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 218

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	111,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	124,000円	10,000円

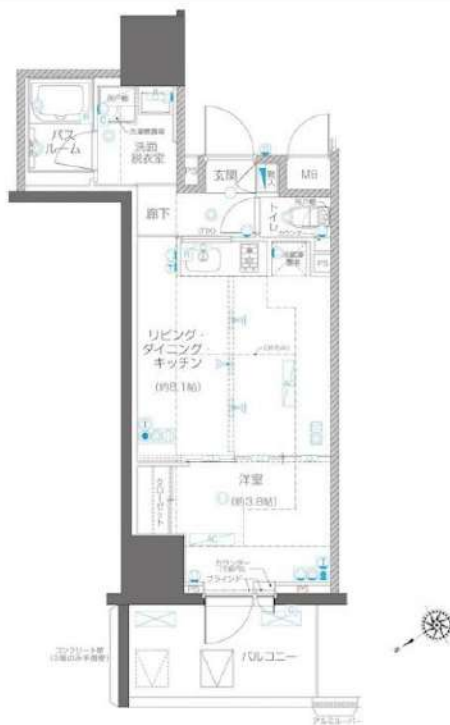
敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: LDK 8.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	33.35㎡	向き	北西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732