

FOR RENT

エクセリア早稲田Ⅱ 801号室

賃料

77,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



POINT

バストイレ別、室内洗濯機置場、クローゼット有り
オートロック、宅配BOX付きの分譲マンション！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

| | | | | | |
|---------|--|---------|-------|----|----|
| ペット | 不可 | 事務所 | 不可 | 楽器 | 不可 |
| 入居諸条件 | <p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代27,500円（税込）</p> <p>【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）</p> <p>【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月</p> | | | | |
| 提携保証会社 | <p>(カード払可)ROOMID/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMIDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～</p> | | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区若松町33-2 | | | | |
| 交通 | <p>都営大江戸線「若松河田」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩8分</p> | | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 | | | | |
| 専有面積 | 20.66㎡ | バルコニー面積 | 3.31㎡ | | |
| 竣工年 | 2000年7月 | 総戸数 | 58戸 | | |
| リノベーション | | 間取り | 1K | | |

| | | | |
|---------|---|-------|------|
| 現況 | 2024年5月25日 解約予定 | 入居予定日 | 6月中旬 |
| 管理会社 | 株式会社メイブルリビングサービス | | |
| 設備 | オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、CATV、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、分譲タイプ | | |
| インターネット | 有 | | |
| 駐輪場 | 有 | バイク置場 | 有 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

プレール・ドゥーク新宿御苑 107

間取り
ワンルーム

専有面積
16.20㎡

築年月
2003年03月



分譲賃貸マンション！！
セキュリティも安心

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,単身者限定,分譲タイプ,B・T同室,浴室乾燥機,トイレ,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,テラス,専用庭,エレベーター



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 四谷三丁目 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃料 | 賃料 79,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区大京町 22-8 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | プレール・ドゥーク新宿御苑 107 | |
| | 構造・規模 | RC 13階建/1階部分 | |
| | 使用部分積 | 16.20㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 5.9 | |
| 築年月 | 2003年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 6,000円/月 | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 設備 | B・T同室浴室乾燥機,トイレ,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,テラス,専用庭,エレベーター | | |
| 保険等 | 要 20,000円 | | |
| 備考 | 消臭・除菌費用：16,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料は月額総支払額の50% 月額保証料1000円(他プランあり) 鍵交換代等：有 33,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩12分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

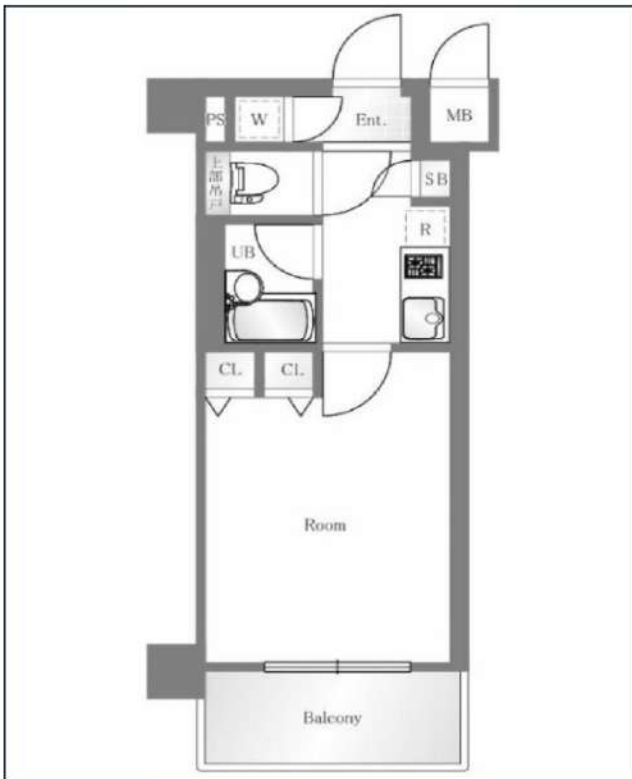


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ中野坂上



都営大江戸線「中野坂上」徒歩3分
JR中央・総武線「東中野」徒歩11分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩14分

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 308 | 87,000円 |

| | | | |
|-------|--|---------|-----------|
| 管理費 | 8,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時) | | |
| 所在地 | 〒164-0011 東京都中野区中央1丁目30-16 | | |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 6階 | | |
| 築年月 | 2003年12月 | 専有面積 | 21.75㎡ |
| 間取り | 1K | 開口向き | 南東 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険 | 20,000円 2年 | 更新事務手数料 | 16500円税込み |
| 保証会社 | オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 | | |
| 退去予定日 | 2024年5月27日 | 入居時期 | 相談 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 | | |



・駐車場/駐輪場(空要確認) ・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット/フレッツ光(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可、ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



新宿駅も徒歩圏内で利便性◎セキュリティや設備充実♪

| | | |
|------|---------------|--------|
| 1K | 専有面積 | 26.64㎡ |
| 賃料 | 105,000円 | |
| 管理費 | 12,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年07月下旬 | |

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 5分

西武新宿線「西武新宿」駅徒歩8分 山手線「新宿」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区北新宿1丁目 19-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2014年8月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・O-VA 北新宿一丁目店
- ・まいばすけっと 北新宿2丁目店
- ・Olympic(カリビッパ) 北新宿店
- ・ファミリーマート 新宿税務署通り店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクデザイン西新宿 701

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ファーストリアルタワー新宿

外国籍・留学生相談可



- 
都市ガス
- 
独立洗面台
- 
システムキッチン
- 
宅配ボックス
- 
専用ゴミ置き場
- 
駐輪場
- 
浴室乾燥機
- 
ウォシュレット
- 
オートロック
- 
洗濯機置場室内
- 
エアコン
- 
防犯カメラ
- 
エレベーター
- 
バス・トイレ別
- 
コンロ2口
- 
ベランダ/バルコニー
- 
礼金0
- 
角部屋
- 
2面採光
- 
クローゼット
- 
24H換気システム
- 
下駄箱
- 
光ファイバー
- 
集合ポスト

都営大江戸線「新宿西口」徒歩4分
西武新宿線「西武新宿」徒歩5分
JR中央・総武線「大久保」徒歩5分

| 号室 | 賃料 |
|------|----------|
| 1717 | 118,000円 |

| | | | |
|-------|--|---------|-----------|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時) | | |
| 所在地 | 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目5-9 | | |
| 構造・階建 | RC 17階部分 / 地上32階、地下2階 | | |
| 築年月 | 2006年3月 | 専有面積 | 22.32㎡ |
| 間取り | 1K | 開口向き | 西 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険 | 20,000円 2年 | 更新事務手数料 | 16500円税込み |
| 保証会社 | オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン | | |
| 退去予定日 | 2024年5月19日 | 入居時期 | 相談 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 | | |

・駐車場/駐輪場(要空確認) ・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可、ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS神楽坂 1001号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

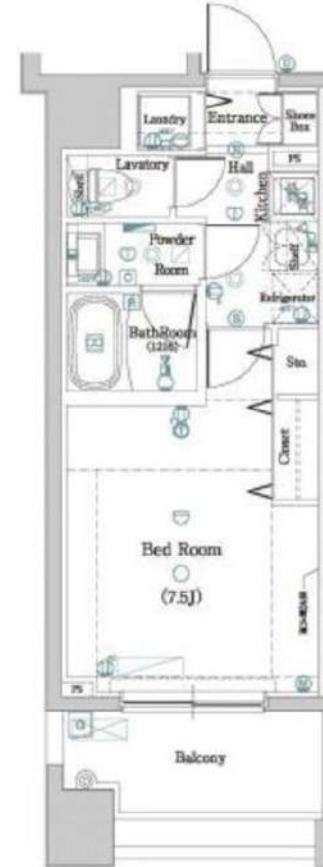
角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション

| | | | |
|-----|----------|------|----------|
| 賃料 | 118,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯25.26㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|--------------|---|---------|-----------|
| 住居表示 | 東京都新宿区水道町 4番18号 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート地上12階 | 所在階 | 10階 |
| 入居日 | 期日指定 2024/5/9 | 建物竣工 | 2014年3月 |
| 現況 | 空家 | 退去予定日 | - |
| ペット飼育 | 可能 | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 22,000円 |
| 設備 | | | |
| 備考 | <p>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</p> | | |
| 保証会社 第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | : | 64,000円 |
| | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | : | 1,920円 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1部屋限定【ルーフバルコニー付】部屋！！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中井」駅徒歩 10分



- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(CITV光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズボックス
- 駐輪場:登録料5,500円(先着順)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬・猫2匹まで↑



0402 号室 専有面積 25.45㎡

間取 1DK

賃料 **133,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区中落合2丁目20-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2021年03月01日
 入居日 / 2024年07月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※学生・風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW サウスコベントガーデン

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



0103 号室 専有面積 28.76㎡

間取 1LDK

賃料 139,000円/月

共益費 8,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年09月07日
入居日／ 2024年07月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越しセンター※指定の申込み書面有

- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ◆駐輪場はノースコベントガーデンの
- ↑敷地内となります。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732