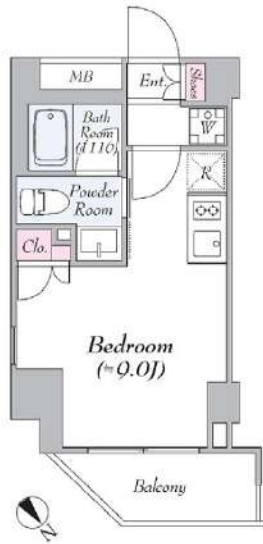


外観



間取り



ウィスティリア大森山王

602

賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分 京急本線「平和島」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区山王三丁目13-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	6階部分
専有面積	23.25㎡	向き	北東
築年月	2008年10月	入居時期	2024年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ジェイレックス・コーポレーション 03-3345-6012		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 角部屋		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# フェニックス品川小山 502

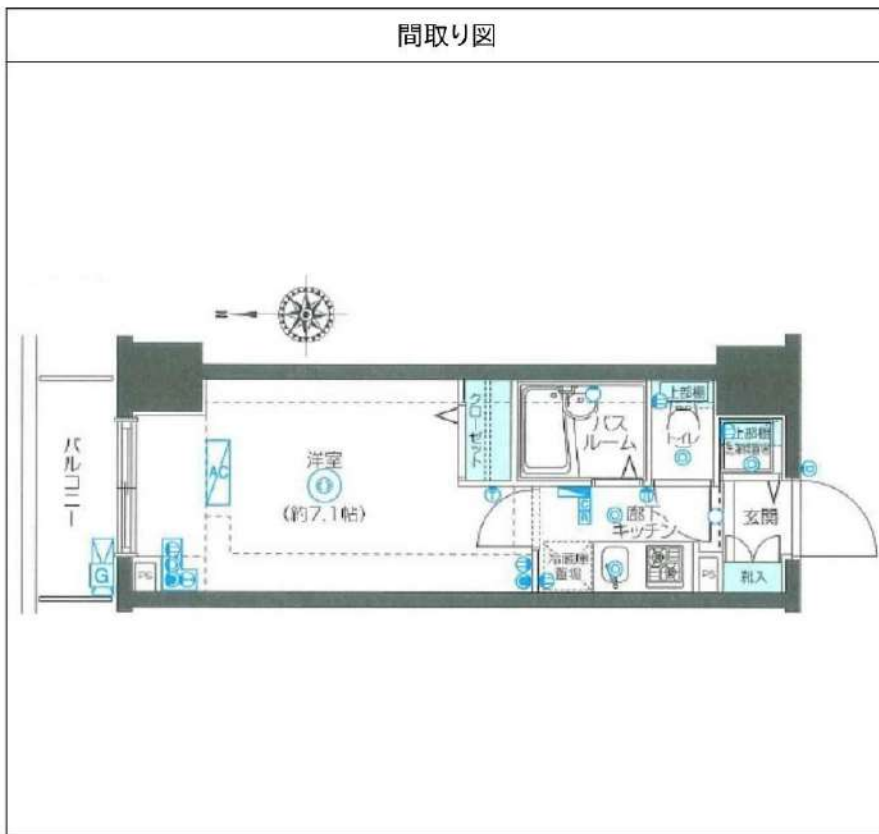
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	21.09㎡	向き	北
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月31日	入居時期	2024年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

# HY's 大鳥居

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
403	89,000円	1K	25.50m <sup>2</sup>	5/31空き予定
管理費 8,000円				

※参考写真



京急空港線  
『大鳥居』  
駅 徒歩5分



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名称: HY's 大鳥居 (ハイズオトリイ)  
所在地: 東京都大田区萩中3丁目16番3号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2019年2月  
交通: 京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分  
礼金: 1ヶ月  
敷金: 0ヶ月  
更新料: 新賃料1.5ヶ月分  
火災保険: 18,000円

文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

その他 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

ネット・wi-fi  
無料

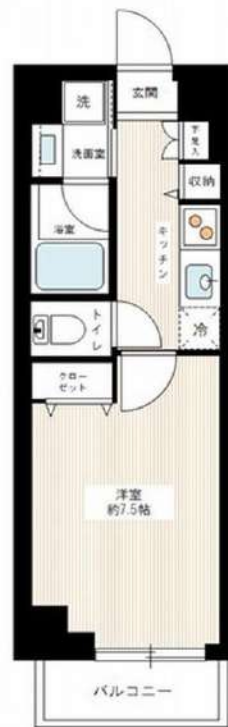
浴室乾燥機

独立洗面台

※5分以内で戻して※※申込自由※  
※電算機その他のオンライン・オフライン取次業務からご案内  
事務にご案内をお願いします! ※共有物件あり

~ご利用保証会社~  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*エアコン
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*ダブルロック・ディンプルキー
- \*インターネット・wi-fi無料 (c-five) ※他回線不可
- \*BS・CS
- \*エレベーター
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- \*バイク置場 2,000円 1年一括 (サイズ 125cc以下)
- \*駐輪場 200円 別途ステッカー150円/年  
※駐車場・バイク置場・駐輪場は空要確認



403号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 築浅ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV北糀谷

京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩10分  
京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩15分



**名称** : MAXIV北糀谷  
**所在地** : 東京都大田区北糀谷1丁目6番11号  
**構造** : 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
**竣工** : 2020年12月  
**交通** : 京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩15分  
 京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩10分  
**条件** : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)  
**火災保険** : 18,000円  
**その他** / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料 : 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★ ※申込自由※  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ネット  
無料



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)  
 (体高50cm以内・体重10kgまで)

~ご利用保証会社~  
 エコスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 初回保証料 : 一律50%  
 ※留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

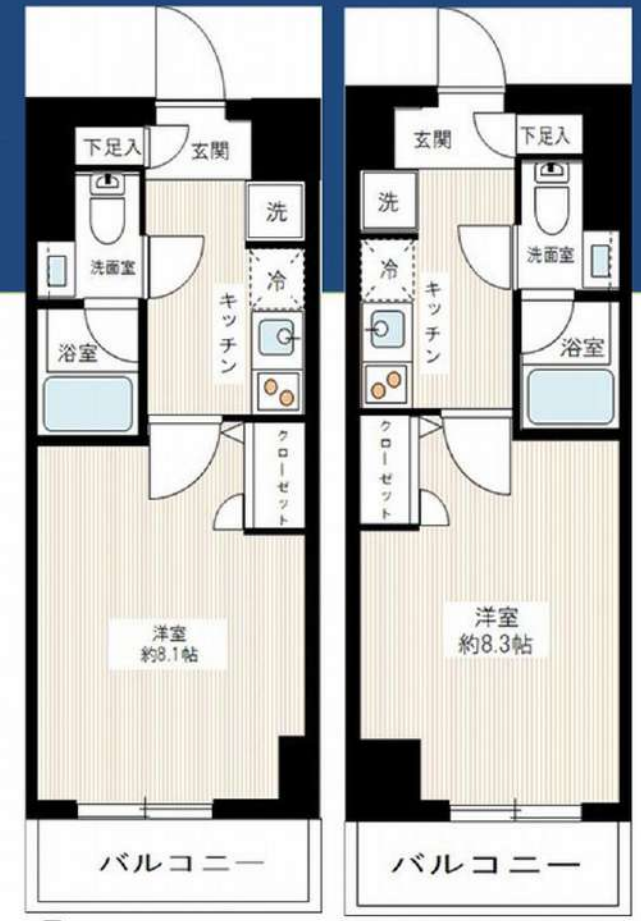
- ~~設備~~
- \*TVEニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*ウォシュレット
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エアコン1基
  - \*エレベーター1基
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*インターネット無料 (シーファイブ)
  - ※他回線利用不可
  - \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
  - \*駐輪場 150~300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認**



## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
407	91,000円	1K	25.79㎡	4/27退去予定
503	92,000円	1K	25.83㎡	5/24退去予定

**管理費 8,000円**



407号室 503号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



FOR RENT

多摩堤通裏手で閑静・ホテルライクな内廊下 東急多摩川線 鷺の木 駅 徒歩 6分

/ 東急池上線 久が原 駅 徒歩 9分

賃料

93,000 円

1R

206号室 / 25.38㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	ルフレグランデ多摩川 206号室		
住所	東京都大田区鷺の木3-6-4		
交通	東急多摩川線 鷺の木駅 徒歩 6分 東急池上線 久が原駅 徒歩 9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣工	2021年 3月		
開口向	北東	解約予告	2か月前
専有部	25.38㎡	募集現況	5/25 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	南海サービス(株) 03-3547-4102		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・鍵交換費 33,000円</li> <li>・退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%)</li> <li>・1年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・1年以上2年未満の解約 違約金1か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金1か月分預託要</li> <li>※審査状況により条件変更もございます。</li> </ul>		



システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付 オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	バイク置場	駐輪場



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



ペットは 小型犬 または 猫  
1匹まで  
(1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%)  
敷金1か月プラス預託  
海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



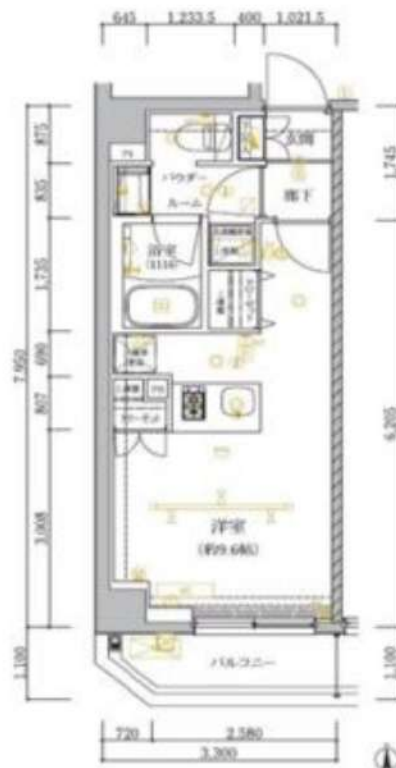
賃貸 マンション

京急本線 「大森町」 駅 徒歩 6分

1R

京急本線 「梅屋敷(東京)」 駅 徒歩 15分  
東京モノレール 「昭和島」 駅 徒歩 23分

インターネット使用料無料！ペット相談可！角部屋！防犯カメラ、管理室、敷地内ゴミ置き場、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ、メールボックス



1

○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモヴェレ 301

所在地 東京都大田区大森東2丁目 25-11

賃料 95,000円

管理費等 管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 3階 築年月 2020年7月

専有面積 26.23㎡ 向き 南

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2024年07月15日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新築料1ヶ月 更新事務手数料22,000円

駐輪場等 駐輪場の空き情報は共有部管理会社にご連絡ください。  
【ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694】

保証会社  
◀エボス▶初回保証料50% (月謝保証料800円)  
◀あんしん保証▶初回保証料50% (月謝保証料900円)  
◀プレミアライフ▶初回保証料100% (月謝保証料940円)

設備  
システムキッチン、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗濯化粧台、ユニットバス、バス靴、トイレ靴、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、クローゼット2ヶ所、シューズボックス、収納庫、倉庫、自転車置き場

備考  
24時間緊急サポート:22000円 事務手数料  
料:11000円 鍵交換代:27500円  
クリーニング費用:55,000円(退去時)  
短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずプラザ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ルフレ田園調布南 303号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩5分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木2-44-5
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
  - ◆築年月 : 令和3(2021)年12月
  - ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
  - ◆用途 : 住居専用
  - ◆間取り : 2DK ◆総戸数 : 44戸
  - ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
130,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

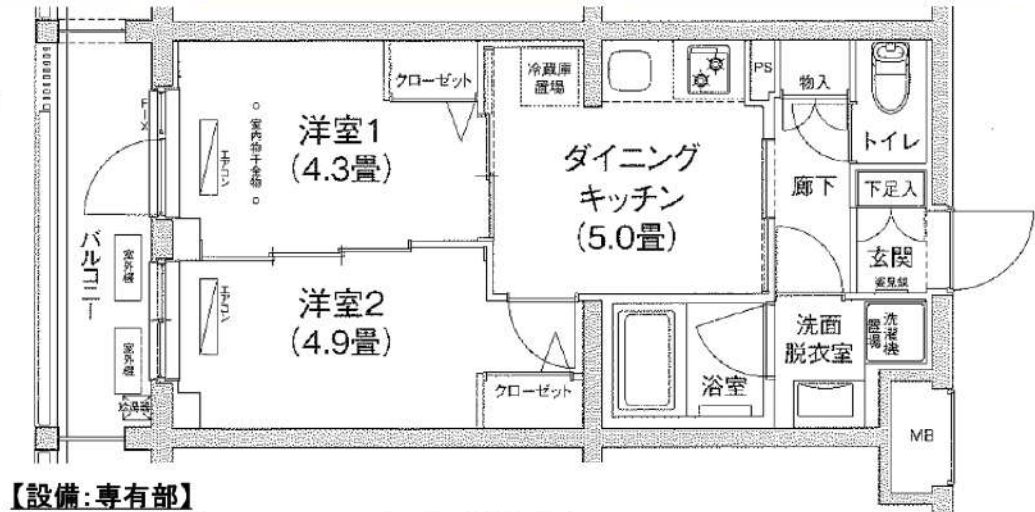
## ペット飼育相談可能

## インターネット無料



### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



### 【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732