

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！  
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿  
212号室

月額賃料

75,000円

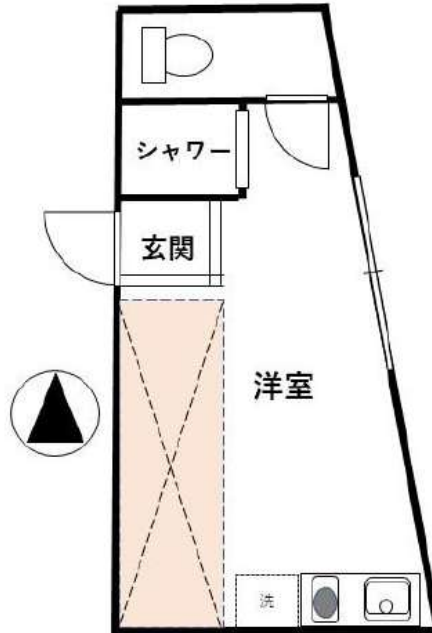
礼金 -  
敷金 -

インターネット無料

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅	徒歩5分		
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅	徒歩11分		
	都営大江戸線「若松河田」駅	徒歩8分		
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.04㎡+3.46㎡	間取り	1R
	所在階	2階		212号室
	賃貸借種類	定期借家(再契約可)	入居	5月下旬
条件	契約期間	3年	現況	居住中
	再契約料	新賃料の1.5ヵ月	退去予定	5月11日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット(Wi-Fi無料)/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須(70%から)
	短期解約	違約金有(2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分)		
	鍵交換	必須(32,000円+税)		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヵ月分		
	ペット	不可	外国籍	可
	二人入居	可(賃貸条件変更有)	ナイトワーカー	可(賃貸条件変更有)
	事務所利用	可(賃貸条件変更有)		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヵ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。 保証会社による収納代行(手数料880円)が必須となります。 専有面積のプラス部分の平米数はロフト面積になります。			



■現在入居中の為、写真は同アパートの別のお部屋の写真となります。設備、フローリング等は同じですが、アクセントクロス等は異なります。  
■間取り図面は竣工前の建築図面を参考にして作成しており、実際の間取りと相違がある場合がございます。その場合、現況優先とさせていただきます。  
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金60,500円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。※清掃費用は契約時にお支払いしていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**デザイナーズ賃貸マンション**  
**パールハウス 201号室**

**1R**

東西線  
西武新宿線  
大江戸線

『落合』  
『中井』

駅 徒歩 **2** 分  
駅 徒歩 **5** 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区上落合2-13-14  
構造：重量鉄骨造3階建  
築年月：2007年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応  
24時間管理サービス

★デザイナーズマンション

★TVモニター付インターフォン

★防犯カメラ付

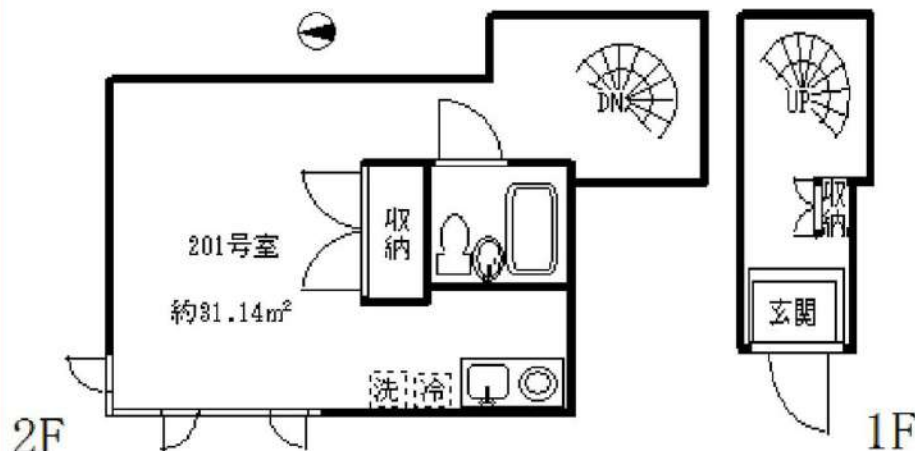
★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置場

★IHクッキングヒーター

★エアコン ★CATV

★ネット無料(Wi-Fi)320M

案内図



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	
面積	約31.14m <sup>2</sup>	約27.06m <sup>2</sup>	
賃料	<b>75,000</b>		
号室	101	102	103
面積	約20.92m <sup>2</sup>	約18.64m <sup>2</sup>	約18.74m <sup>2</sup>
賃料			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずぺば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



## 複数路線利用可能な好立地♪ 通勤 通学に便利★

### Art Avenue オススメポイント!!

ビッグターミナル駅 新宿駅 まで電車で1駅★各方面へのアクセス良好です♪ 入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪ 嬉しいバストイレ別・室内洗濯機置場あり! 安心のオートロック・カラーモニター付きインターホン完備★雨の日や花粉の時期に嬉しい浴室乾燥機付き♪ セブンイレブンまで徒歩5分(350m)♪ スーパー「オーケー」まで徒歩7分(550m)でお買い物に便利です★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 • 広告期間 2024年05月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 • 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 • 洗濯バンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

## アイコート代々木 104

アイコート33時\*

京王線 初台駅 徒歩8分  
小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分  
東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩15分

〒151-0061 東京都 渋谷区初台2-23-15

入居時期 : 相談

賃料	77,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
* 契約形態 : 普通借家		* 契約期間 : 2年	
* 解約予告 : 1ヶ月前通知		* 敷金償却 :	
* 再契約料 : 新賃料の1ヶ月分		* 再契約事務手数料 :	
<b>建物概要</b>			
* 構造 : 木造3階建て(所屬階1階)		* 総戸数 : 9戸	
* 完成 : 2021年10月		* 間取 / 専有面積 : 1R / 16.21㎡	
<b>設備</b>			
* 冷暖房 : 有 ダイヤル式 / バストイレ別 / エアコン台数1 / エアコン1口 設置済み / 洗濯機置場室内 / ミキサー / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面台 / フロリング / 室内物干し / 防犯カメラ / TVモニター付ドアインターホンカラー / オートロック / ティンパルキー / ダブルロックキー / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料レジテンションインターネット最大通信速度1Gbps・埋め込み式Wi-Fi / 駐輪場あり敷地内建物全体で7台まで* 満車			
<b>諸費用</b>			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 33,000円 諸経費 1,100円			
<b>その他条件</b>			
* 保証会社加入必須 : 全保連* 契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に12,000円			
* Art Club 家財保険 : 24時間サービス対応* 保証料をセットにしたサービス* 諸経費 : 書類作成・郵送料金* 契約開始後2年未満解約の場合運送金1ヶ月(賃料+共益費)有* 退去時クリーニング費用32,500円(税別)* 退去時エアコン洗浄費用1台10,000円(税別)* シューズボックスがある場合は残置物です			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラウビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# アクセス高田馬場 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時・2年間):20,000円、クリーニング費用(退去時):60,500円、エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円、鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目40-9		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	26.03㎡	向き	南西
築年月	2011年5月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月1日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、ダブルディンプルカー、24時間緊急通報システム、2F以上、ガスキッチン、モニターオートロック、洗面化粧台、24時間換気システム、インターホン、ガス給湯、人感照明センサー、2面採光、マルチメディアコンセント、オートロック、TVインターホン、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

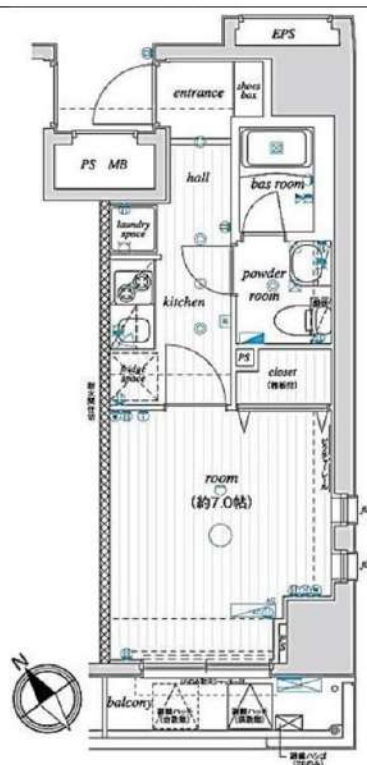
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アイル新宿 110号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩8分  
JR総武線「大久保」駅まで 徒歩6分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成25(2013)年 8月
- ◆専有面積 : 26.21㎡ ◆バルコニー面積: 3.12㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

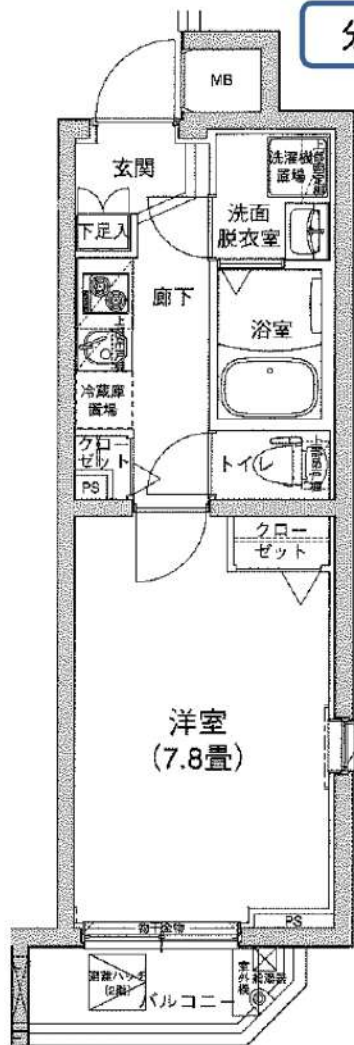
賃料	共益費
98,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋



## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# AXAS-Will四谷三丁目Sta.

## ☆高級デザイナーズマンション☆

東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩1分  
 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩7分  
 JR中央線・総武線・南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分

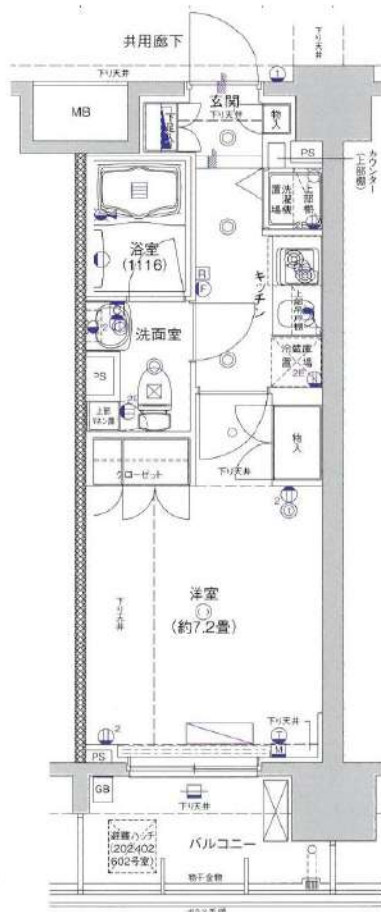
★最寄駅 徒歩1分!!★

★設備充実☆ペット可★



所在地 / 〒160-0006 東京都新宿区舟町2-1  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建  
 竣工 / 2011年9月

専有面積 / 25.46㎡ バルコニー面積 / 4.88㎡



## 602号室

賃料: 112,500 円  
 管理費: 10,000 円

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 5月下旬 (現況: 居住中 4月26日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エボスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 20,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

### 【安心&快適な設備】

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン  |
| エレベーター        | 高速光インターネット        |
| BS・CS110°     | 室内洗濯機置場           |
| エアコン          | フローリング            |
| 浴室換気暖房乾燥機     | 宅配ボックス            |
| バス・トイレ別       | 24時間対応ゴミ置場        |
| 温水洗浄便座        | 共用部 防犯カメラ         |
| 独立洗面化粧台       | 駐輪場 (月額 100~200円) |
| 非接触方式ディンプルキー  | バイク置場 (月額 6,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずもとべぴや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ミリアレジデンス北新宿

号室	賃料
0101	118,000円

☆☆☆ペット可・デザイナーズマンション☆☆☆



礼金0+FR1ヶ月キャンペーン☆  
2024年4月末までのお申込みに限ります！  
フリーレント 1ヶ月



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2口ガスコンロ付き
- ◆フローリング
- ◆エアコン完備
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追炊き機能付きバス
- ◆インターネット無料！
- ◆レジデンシャルインターネット
- ◆駐輪場月額：550円(税込)
- ◆ペット飼育可☆
- ◆(猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明  
《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等  
※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	27.9㎡	開口部方位	西
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2012/02	契約期間	2年
入居日	06/02		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	<small>                     借家人賠償責任が付いた火災保険に加入要                      保証会社加入条件有                      クレディ：セゾン：初回30%+月次1.0%、エポス：初回40%+次年度以降1万円                      ※解約予告2ヶ月前                      ※契約時預かり金消費税込                      ※カーシェア費用0,500円・ACアダプター15,500円・鍵交換代15,500円                      ※1年以内での解約の場合、賃料1ヵ月相当額もしくはFR1ヶ月分の違約金あり                 </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



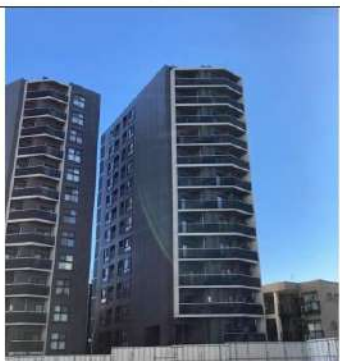
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM新宿南Second 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	9,000円

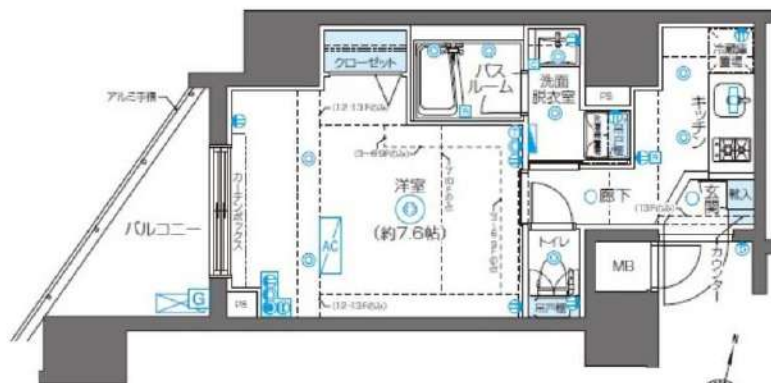
敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	27.91㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月9日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

## 外観



## その他

## 間取り図



ZOOM新宿南Second/平面詳細図/Eタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



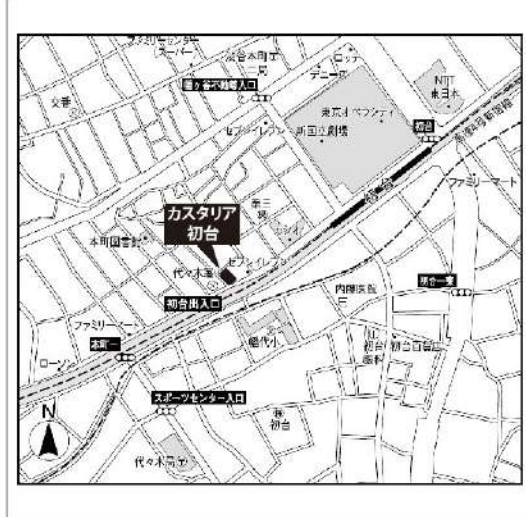
建物種別	マンション
<b>カスタリア初台</b> (カスタリアハツダイ)	
1301号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	159,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	42.14㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<b>■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■1301号室Fタイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2020年2月大規模修繕工事済</b>			



入居可能日	2024年7月下旬	開口向き	南東
<b>&lt;専有設備&gt;</b> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、サービスバルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

レガロ中野坂上 603号室

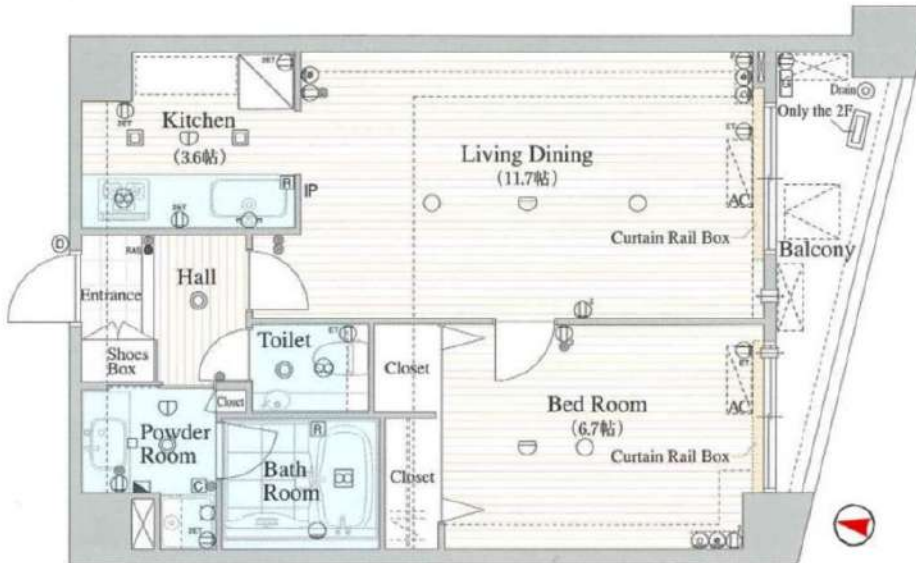
丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分

東西線落合駅 徒歩17分

インターネット  
無料追炊き  
対応

南向き

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加敷地内  
駐車場有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	180,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯50.56㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2005年6月
現況	居住中	退去予定日	2023年5月27日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備



備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222

保証会社  
第1候補

【初回】賃料+管理費合計の50%	97,500円
【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,925円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732