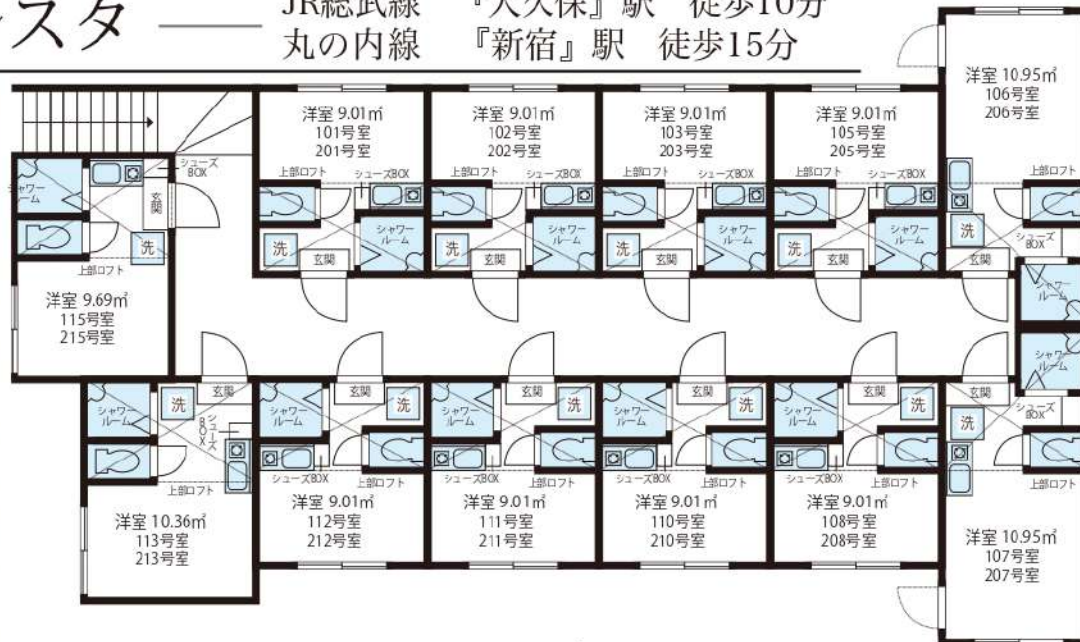


デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

JR山手線
JR総武線
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分
『大久保』駅 徒歩10分
『新宿』駅 徒歩15分



入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料0

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	73,000円	13.28㎡ (ロフト面積4.27㎡)

現況: 4/30退去予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

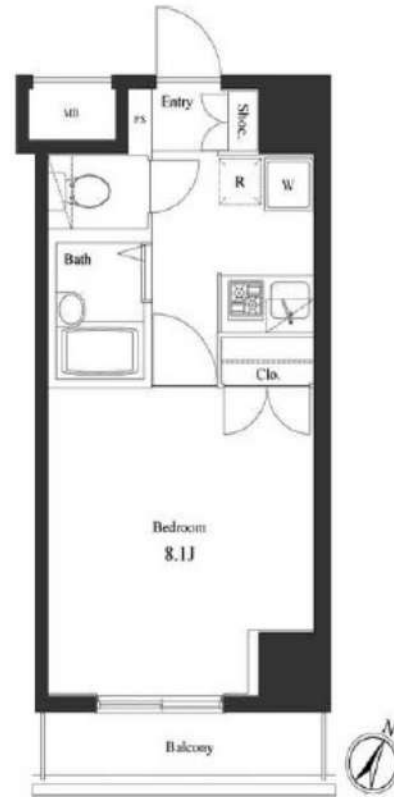


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 2分



0202 号室 専有面積 25.65㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚2丁目14-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 60 戸
築年月 / 2005年11月08日
入居日 / 2024年05月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・EV防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 脱臭機能付きシャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可:小型2匹まで(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



LIVCITY 新宿壹番館

分譲賃貸マンション リヴシティ新宿壹番館

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 8分

JR山手線『新大久保』駅 徒歩 12分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 17分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-19-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2002年 5月 ■ 総戸数 106戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗浄機能付き便座
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック
インターネット:KDDI「auひかり」 0120-92-5000 (別途契約)
CATV:J:COM東京(0120-999-000)

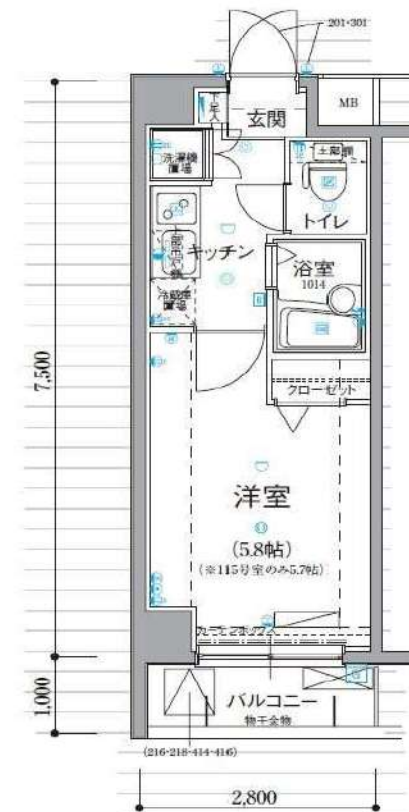
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
201	83,000円	10,000円	1K	21.00	5月中旬



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール早稲田六番館 314

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-15		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	北
築年月	2008年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月25日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

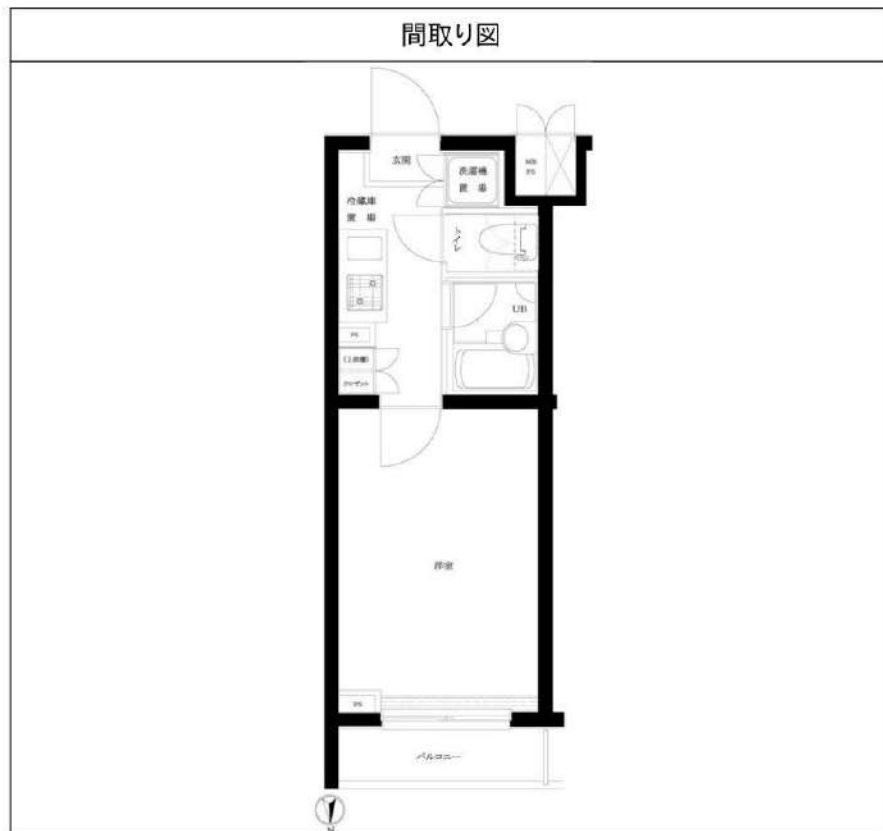
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

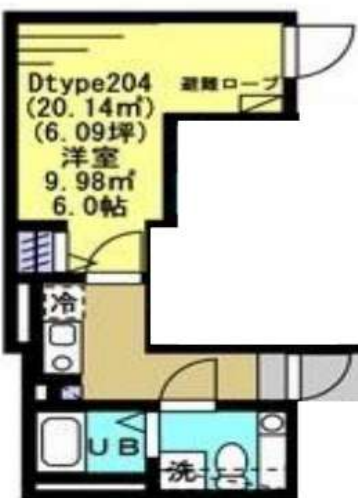
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Sincrease西新宿 204号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

敷地内「LUUP」あります
オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料Wi-Fi 完備



【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ
- ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング
- ・照明器具付き
(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場 ・無料Wi-Fi
- ・エアコン ・宅配ボックス
- ・1口コンロ(都市ガス)

部屋番号	204号室	間取り	1K
面積	20.14㎡		
賃料	92,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	4月8日以降(原状回復工事中)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の30%、月次保証料1%
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥16,500(税込)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	敷地内に「LUUP」あり(4台分) 更新料:新賃料1ヶ月

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

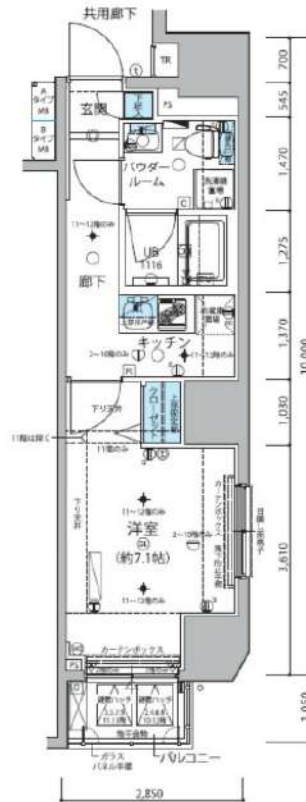
☆ 最寄り駅徒歩5分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション信濃町		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 退去時鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年3月29日

No.05850901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

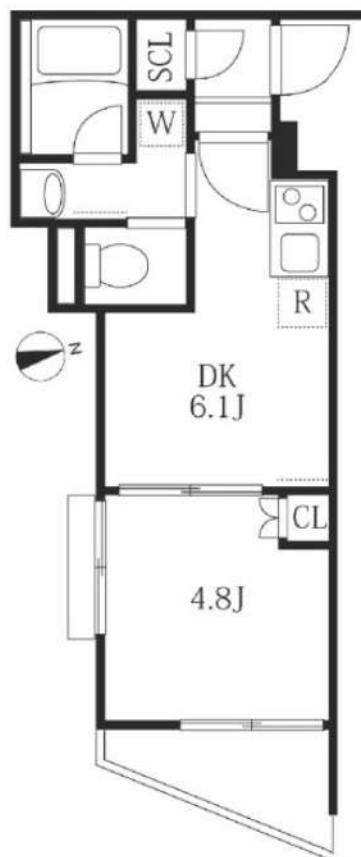
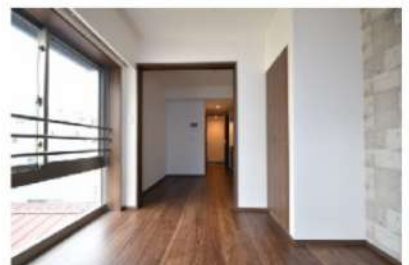
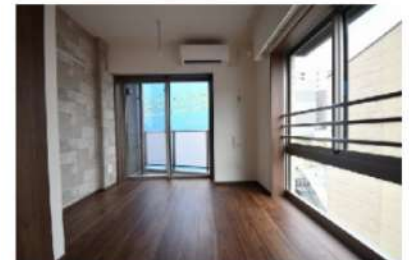


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 401



ペット飼育可能！（小型犬が猫1匹まで）

賃貸条件	賃料	130,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/4階部分		間取	1DK
専有面積	28.09㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(退去済)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(2年/税込)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無 			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
退去前先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) J:COM(0120-919-988)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。 ■本物件は電子契約となります 			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			



まいばすけっと 山吹町店
まで245m
セブンイレブン 新宿山吹町店まで204m
ローソン 新宿山吹町店まで172m

※写真は参考となります



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/3/14

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿

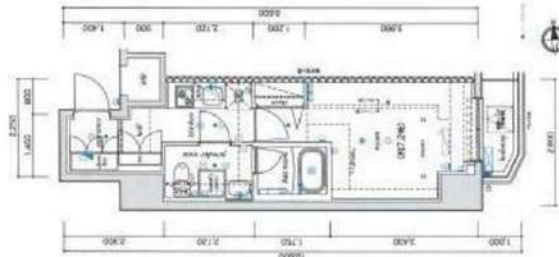
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩 1分
 山手線 新宿駅 徒歩 7分

外国籍・水商売相談可！インターネット無料！



906 号室

賃料 147,000 円
 共益費 0 円



▲ 物件概要	
所在地	新宿区歌舞伎町2-45-6
専有面積	25.81㎡
間取り	1K
構造	RC造 15階建
完成日	2016年9月
▲ 賃貸条件	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年
更新料	新賃料 1ヶ月分
保証会社(必須) ナップ賃貸保証	初回: 総賃料 100%
	月額: 864円(口振手数料) 更新: 10,000円/年
火災保険(必須)	18,000円/2年
短期解約違約金	半年未満 賃料の2ヶ月分
	1年未満 賃料の1ヶ月分
その他諸費用	
- アップルサポート24	1,100円(税込) 毎月
- ゴキブリ駆除	33,000円(税込) 契約時
- 防災セット	11,000円(税込) 契約時
- 鍵交換代	38,500円(税込) 契約時
- クリーニング費	51,700円(税込) 契約時
- 契約書作成事務手数料	11,000円(税込) 契約時
▲ 設備等	
システムキッチン	2口コンロ(ガス)
温水洗浄便座	独立洗面台
浴室乾燥機	シューズボックス
クローゼット	バルコニー
エアコン	室内洗濯機置き場
オートロック	初期費用クレジット決済可
▲ 現況	
退去予定	4月30日

※写真と異なる場合は現況優先とします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732