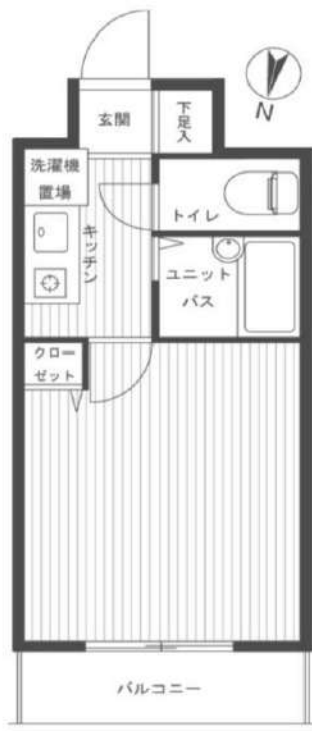


スカイコート新宿落合第6

306 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、クロゼット、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	70,000円			
	共益費	7,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都新宿区上落合3丁目			
交通	都営大江戸線中井駅 徒歩6分			
	東西線落合駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2000年3月	方角	北
	平米数	壁芯18.48㎡	バルコニー面積	2.8㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2024年07月上旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-06-20
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みざべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX設置

バス・トイレ別・室内洗濯機置き場・浴室換気乾燥機付き・独立洗面台

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)



新生活応援
賢く暮らしはじめよう！
家電リース
お家で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



*図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩13分

108号室

賃料 **95,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.48㎡
入居日	2024年05月下旬			内見	5月12日

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都中野区南台3丁目6-16

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2019年09月 総戸数 39戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。



プレール・ドゥーク新宿御苑

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

新宿御苑駅徒歩7分 四谷三丁目駅徒歩6分

バストイレ別・独立洗面台・グリル付2ロガスコンロシステムキッチン 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

追い焚き・浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座

新生活応援
賢く暮らしはじめると新生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**



ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分

都営大江戸線 国立競技場 徒歩12分

1102号室

賃料 **96,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 21.57㎡

入居日 2024年06月下旬 内見 6/13-

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区大京町22-8

構造 SRC造(一部RC造) 規模 13階建11階

竣工日 2003年03月 総戸数 66戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 0円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



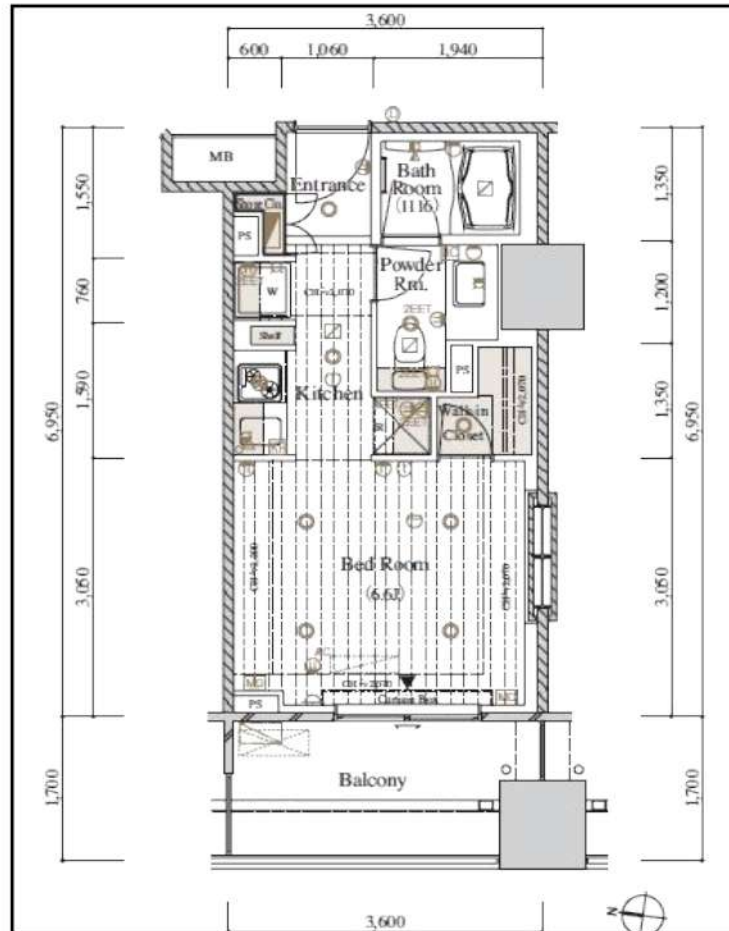
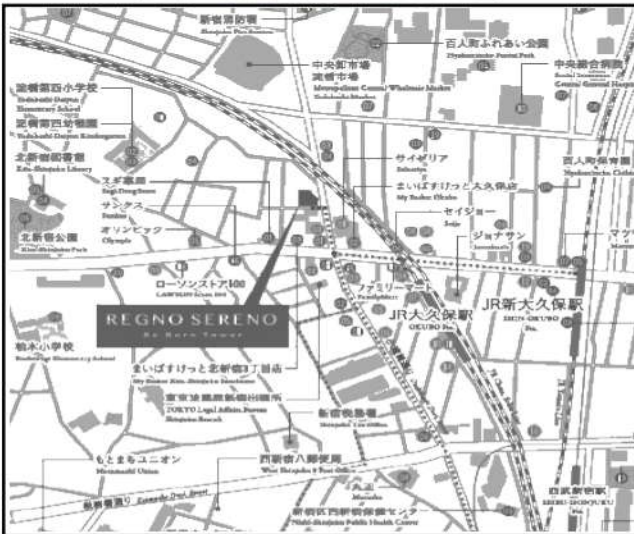
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸タワーマンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	710号室 4/30退去予定	106,500円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分 JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	24.60㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	6.6帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ タワーマンション	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ Bフレック対応 (別途契約)		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)			
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アトラス西早稲田 502

新宿区西早稲田3-1-2

RC造 地上13階建て (2019年4月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 旭化成不動産コミュニティ㈱
03-6899-3245

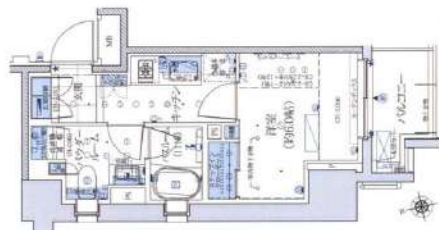
外観



ATLAS
Nishiwaseda

間取り

1K / 25.32㎡(洋室6帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫2匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

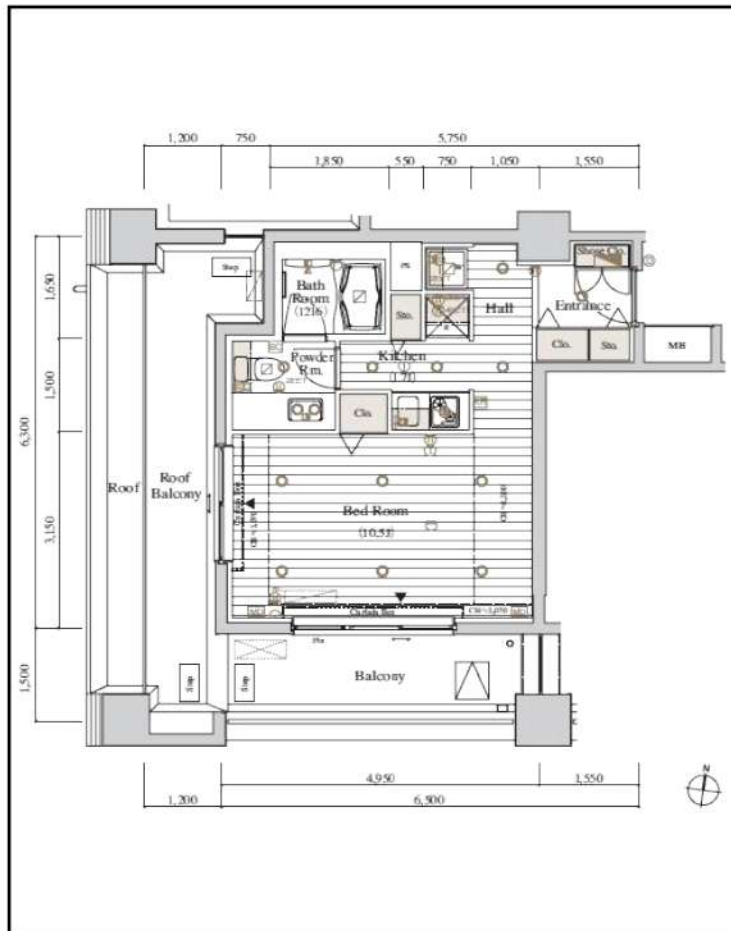
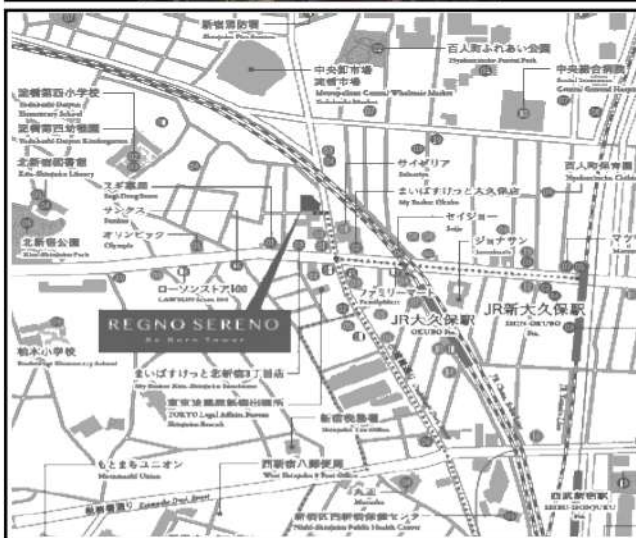


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸タワーマンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	714号室 6/14退去予定	132,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分 JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	33.31㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	10.3帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ タワーマンション	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ Bフレック対応 (別途契約)		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)			
☆ 退去時：クリーニング代 (4.5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

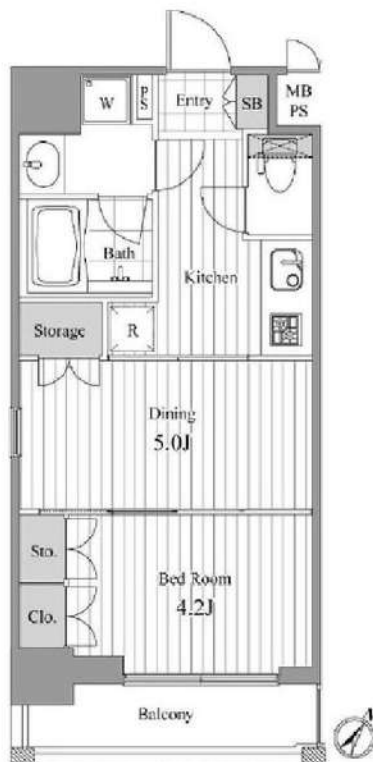


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NCRE新宿中央公園

号室	賃料
0801	137,000円

礼金0キャンペーン実施中!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目11-19		
交通	JR山手線 新宿 徒歩16分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 京王新線 初台 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	31.16㎡	開口部方位	南東
総戸数	51戸	間取り	1DK
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(エボス)加入費: 賃料+管理費の50% 更新料の途切有(1年未満の更新で1ヶ月) ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(仮称)西新宿三丁目西地区 第一種市街地再開発事業)の都市計画区域に含まれております。 ※入居日が変更になる場合がございます。		

敷地内 防犯カメラ設置
TVモニター付オートロック
エアタイト防音サッシュ
ダブルロック・非接触キー
24時間受け取り可能な宅配BOX
ウォールスルーメールボックス
エアコン1台設置済み

照明器具設置済み
UCOM(アルテリア)のインターネット対応(別途費用)
Bフレッツのインターネット対応(別途費用)
BS、CS110度対応(別途費用)
ペット可(敷金プラス2ヶ月、小型犬or猫 1匹まで)要契約
50ccバイク置場有(3,000円/月)消費税別途、空 要確認

《個人》収入証明・住民票・身分証明(顔写真付き)
《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明(顔写真付)
※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

602号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

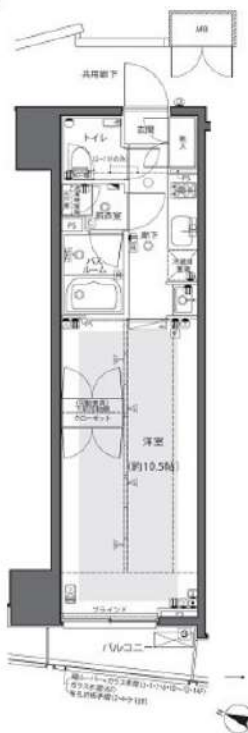
【外観】



【間取り図】

B type

住戸専有面積 / 30.78 m²
バルコニー面積 / 2.89 m²



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	30.78㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 / 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: B ■ 外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年4月23日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

507号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス CATV導入 インターネット無料 Wi-Fi完備

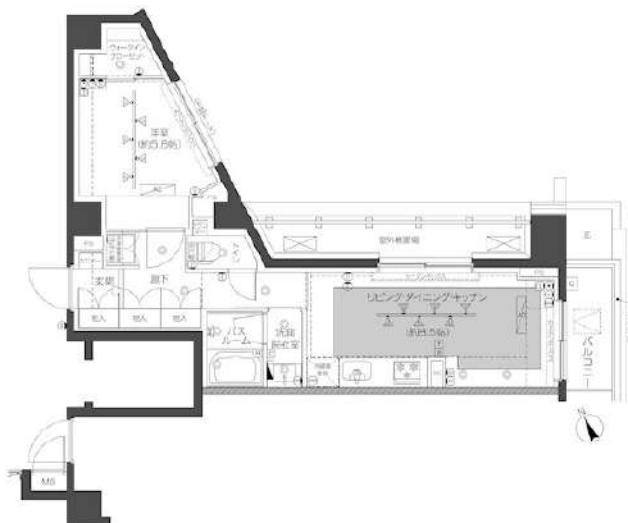
【デザイナーズマンション】【ペット可】【2人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Rtype
専有面積/43.15㎡
バルコニー面積/3.30㎡
室外機置場面積/6.01㎡
507



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	172,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	43.15㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■ 部屋タイプ: R ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年4月23日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

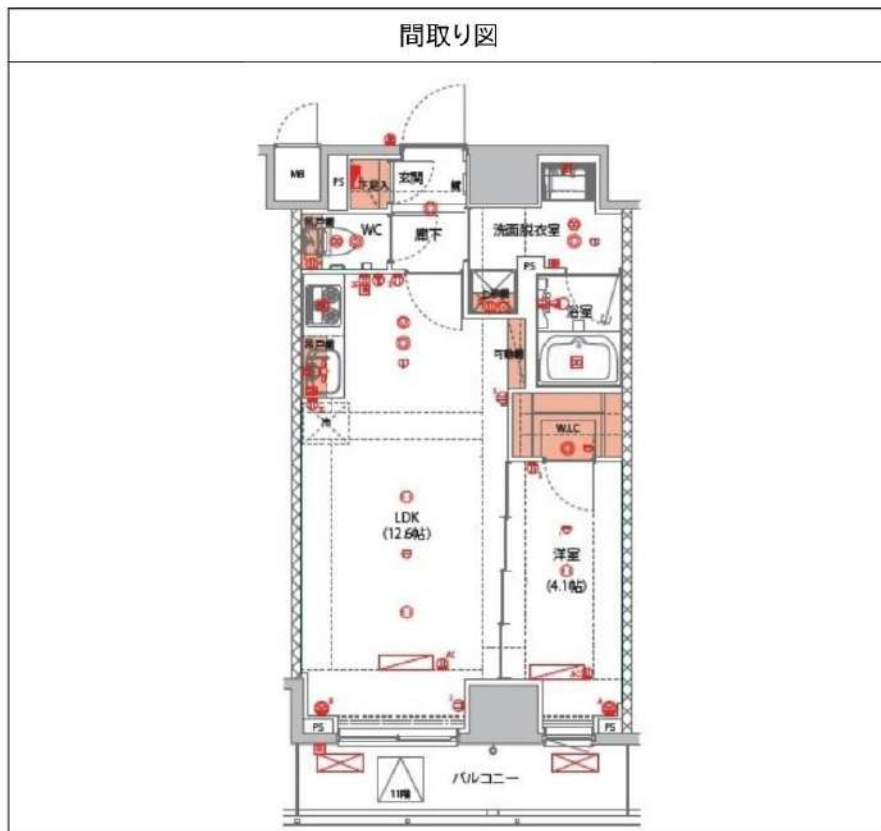
ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,500円	20,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

敷金/保証金	194,500円	礼金/権利金	194,500円
敷引/償却金	194,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩17分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩17分		
間取り詳細	LDK 12.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	41.52㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い風風呂, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ☆0 ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732