

# ルールル鷲宮伍番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

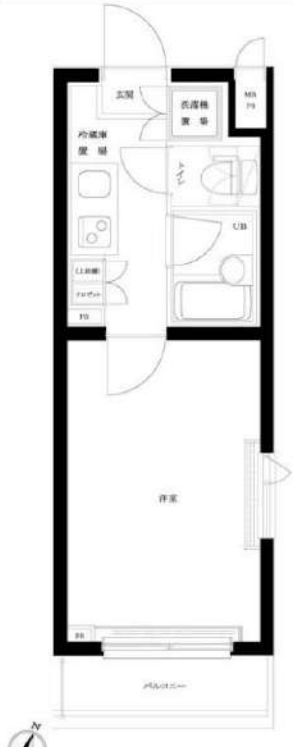
**外観**



**その他**



**間取り図**



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000, 契約退去同行サービス¥18700		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮1丁目4-5		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2008年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月16日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000, 契約退去同行サービス¥18700 タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルーブル野方伍番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換費用:16,500円,ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 [備考]外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000,契約退去同行サービス¥18700		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都中野区丸山2丁目25-21
-------	------------------

交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分
----	----------------

間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳
-------	-----------------------

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建
----	-------------------

面積	20.52㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2010年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年5月16日	入居時期	2024年6月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場
-----	-------

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件	二人入居不可, 法人不可
-------	--------------

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)
------	------------------------------

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000
------	--

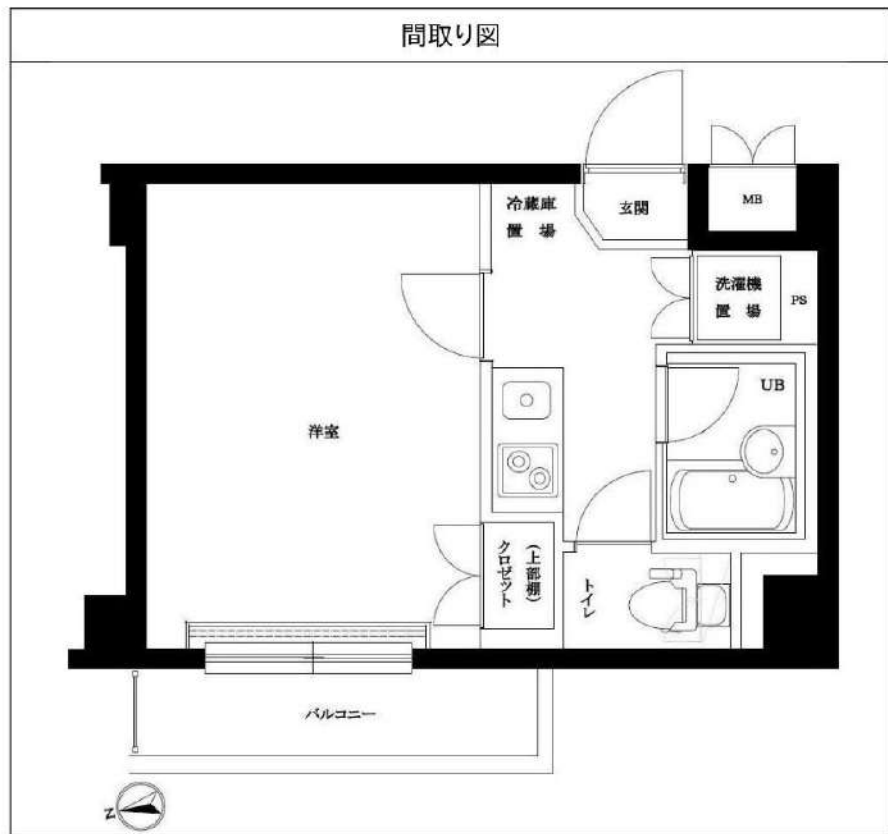
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000,契約退去同行サービス¥18700タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVモニター付インターホン 宅配BOX		
----	---	--	--

### 外観



### その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべば

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR  
RENT

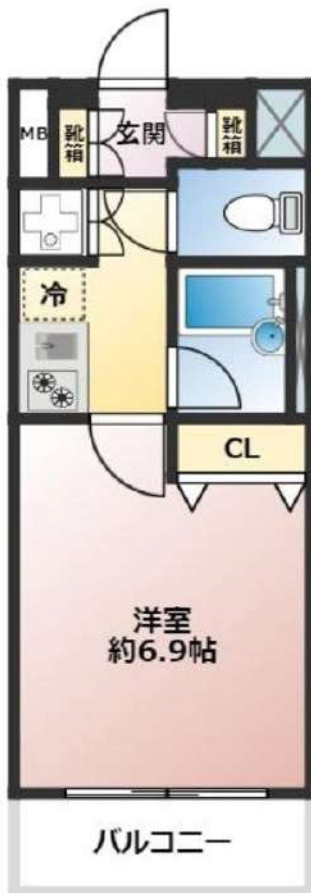
プレール・ドゥーク西新宿 303号

専有面積 22.04㎡ マンション 1K

賃料 85,000円

管理費 10,000円

西新宿五丁目駅・都庁前駅より徒歩9分  
バストイレ別、浴室乾燥機、オートロックあり♪



※現況優先です

★賃料	85,000円		
★管理費/共益費	10,000円		
★敷金/保証金	1ヶ月/0ヶ月		
★礼金	1ヶ月		
★住所	東京都新宿区西新宿 4丁目30-5		
★交通	大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 大江戸線 都庁前駅 徒歩9分		
★構造	RC造	★築年月	2004年 3月築
★間取り	1K	★専有面積	22.04㎡
★向き	北西	★階数	3階/5階
★現況	空室		
★契約期間	2年 普通賃貸借		
★更新料	新賃料の1ヶ月 手数料0.55ヶ月 (税込)		
★設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス・公営水道・公共下水・エアコン・TVモニターホン</li> <li>・室内洗濯機置場・バストイレ別・2口ガスコンロ・収納</li> <li>・バルコニー・駐輪場・カメラ付オートロック・宅配ボックス</li> <li>・エレベーター・下足入・浴室乾燥機・光ファイバー</li> </ul>		
★備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外国籍・生活保護・2名入居等入居者条件相談可 (生活保護の方は礼金1ヶ月追加、火災保険料25,000円、初回保証料100%※諸条件あり相談) (外国籍の方、敷金1ヶ月追加 (償却))</li> <li>・ルームクリーニング代(退去時支払) 49,500円 (税込)</li> <li>・火災保険料(貸主指定) 1名入居20,000円、2名入居22,000円、3名以上入居25,000円～ (2年間) (非課税)</li> <li>・鍵交換代 38,500円 (税込)</li> <li>・保証会社加入必須 (大手法人相談可) (非課税) エポス/エルズ/GTN他...初回賃料総額50%～ 月額もしくは年額保証料有 (保証会社による)</li> <li>・1年未満の解約は短期解約違約金有 (総賃料1ヶ月分) (外国籍の方、2年未満の解約で総賃料1か月分・1年未満の解約で総賃料2か月分)</li> <li>・解約予告 2ヶ月前</li> <li>・緊急サポート費 月額220円(税込)</li> </ul> <p>※契約は電子契約にて行ないます (紙契約をご希望の場合は書類作成費として5,500円(税込)発生致します)</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



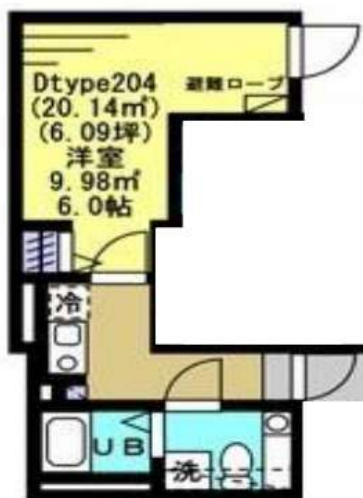
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Sincrease西新宿 204号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

敷地内「LUUP」あります  
オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料Wi-Fi 完備



### 【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ
- ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング
- ・照明器具付き  
(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場 ・無料Wi-Fi
- ・エアコン ・宅配ボックス
- ・1口コンロ(都市ガス)

部屋番号	204号室	間取り	1K
面積	20.14㎡		
賃料	92,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	4月8日以降(原状回復工事中)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の30%、月次保証料1%
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥16,500(税込)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	敷地内に「LUUP」あり(4台分) 更新料:新賃料1ヶ月

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## ZOOM中野坂上

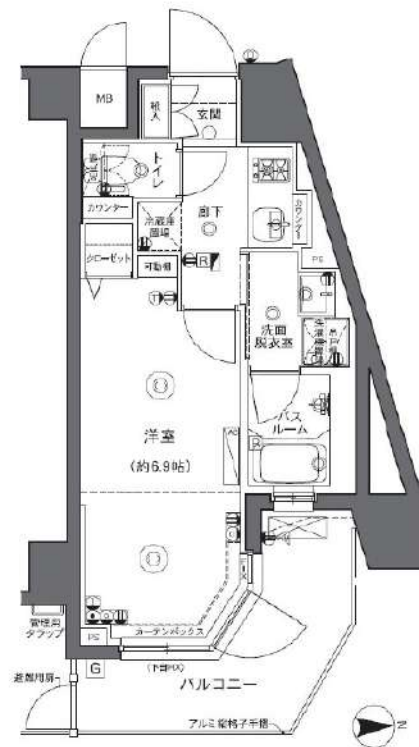
507号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央 1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	25.98㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: A-1 ■ 外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年4月21日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メイクス若松河田 207

賃貸マンション



## 複数路線利用可能で利便性◎築浅デザイナーズ物件！

1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	124,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月上旬	

### ◆アクセス

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区富久町 39-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

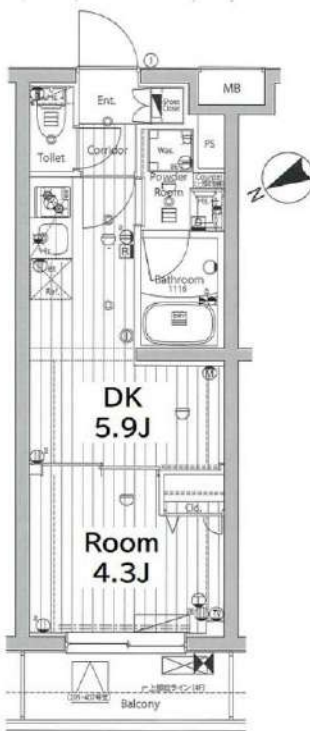
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.A.T.V、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：ファイバー光 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・JTB 歯科医院
  - ・ファミリーマート 新宿余丁町店
  - ・丸正食品 東新宿店
  - ・業務スーパー 東新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

人気の角部屋♪  
東中野駅徒歩7分★複数駅利用可♪



Art Avenue オススメポイント!!

都心へのアクセス良好な好立地♪うれしい1フロア2住戸★浴室乾燥機・追焚機能・独立洗面台など水回りの設備充実★グリル付3口ガスコンロ・ウォークインクローゼット敷地内ごみ置場も便利です♪エアコン2基あり★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備! 2人入居・ルームシェア相談可♪スーパー・ライブまで徒歩7分(550m)、業務スーパーまで徒歩6分(450m)★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2024年04月未迄  
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。  
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。  
● カーテンレールの高さ固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

マンション 202

マンション

JR総武線 東中野 駅 徒歩7分  
都営大江戸線 東中野 駅 徒歩7分  
東京メトロ東西線 落合 駅 徒歩11分

〒164-0003 東京都 中野区 東中野 2-32-18

入居時期 2024年5月上旬

賃料	140,000円	共益費	3,000円
敷金	140,000円	礼金	140,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:	
建物概要			
● 構造:軽量鉄骨 3階建て(所属階2階)		● 総戸数:5戸	
● 完成:2017年02月		● 間取/専有面積:1LDK/38.7㎡	
設備			
ネット有(ケーブル式)/バス別別/エアコン台数2/コンロ3口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/ウォークインクローゼット数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/システムキッチン/グリル/追焚/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面洗面化粧台/フローリング/室内物干し/TVモニター付インターホン/オートロック/ガス都市/敷地内ごみ置場/駐輪場あり敷地内置物全体で6台まで※バイク不可 ・空きがある場合でも10・20:1台まで、102・202・3012台まで			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービス(ダイヤルをセットにしたサービス)付 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732