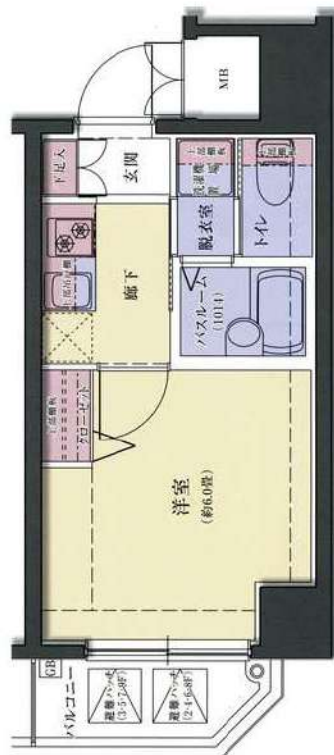


ロアール北新宿



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
702	73,400円

管理費	9,600円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目20-2		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩11分 JR中央・総武線 大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.0㎡	開口部方位	南
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	05/28 04/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズ賃貸マンション パールハウス 201号室

1R

東西線
西武新宿線
大江戸線

『落合』 『中井』

駅 徒歩 **2** 分
駅 徒歩 **5** 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区上落合2-13-14
構造：重量鉄骨造3階建
築年月：2007年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★デザイナーズマンション

★TVモニター付インターフォン

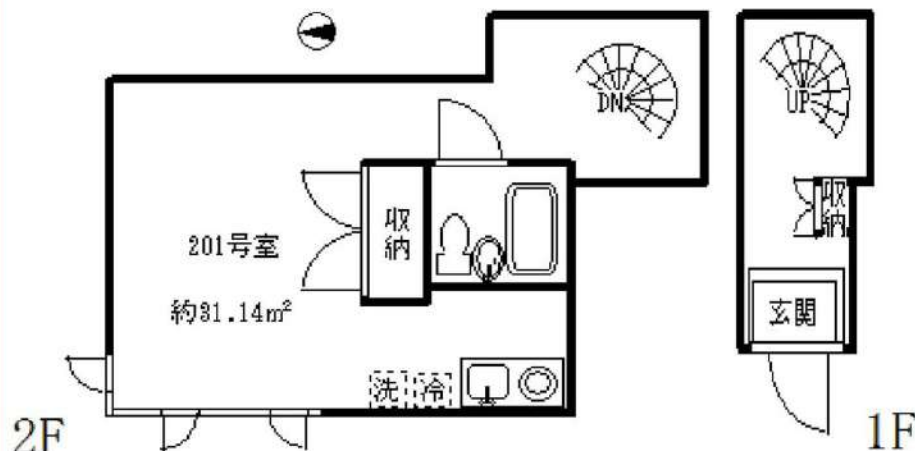
★防犯カメラ付

★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置場

★IHクッキングヒーター

★エアコン ★CATV

★ネット無料(Wi-Fi)320M



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	
面積	約31.14㎡	約27.06㎡	
賃料	75,000		
号室	101	102	103
面積	約20.92㎡	約18.64㎡	約18.74㎡
賃料			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

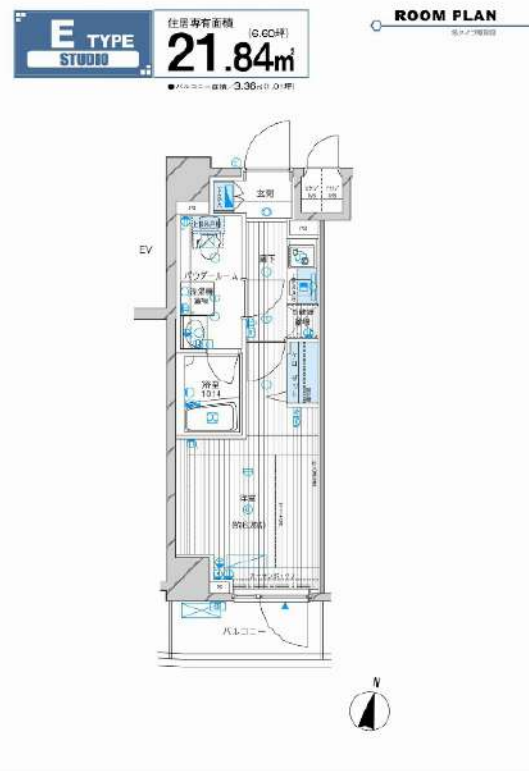
☆ ペット飼育可能マンション ☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	21.84㎡	向き	南東
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 退去時鍵交換費用: 22,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年4月5日

No.05080503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

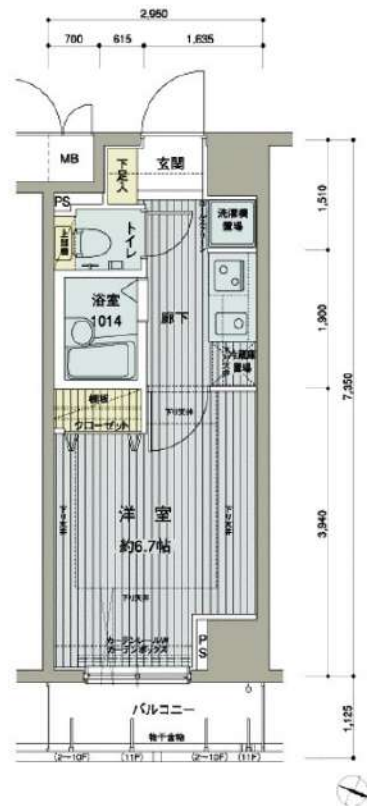
☆ 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分の駅近

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステーション新宿		
物件種別	マンション	号室	1106号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	21.68㎡	向き	東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 ハウスクリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2024年4月5日

No.02401106

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ペット可

防犯カメラ,分譲タイプ,駅まで平坦,オートロック,セキュリティ有り

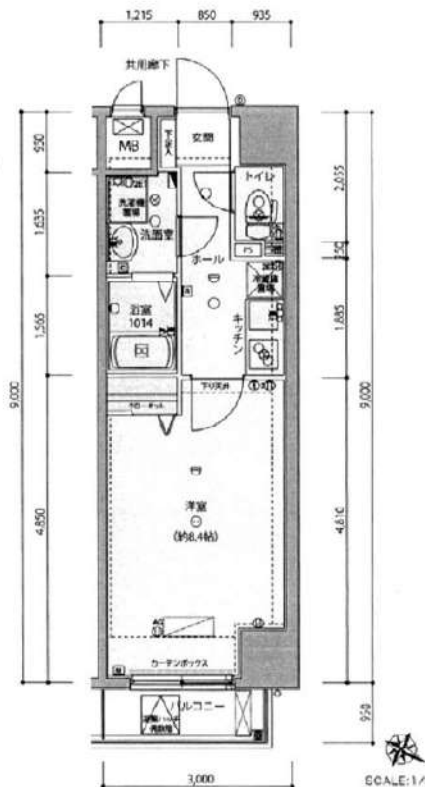
【外観】



【間取り図】



■住居専用面積/
27.00㎡(約0.16坪)
■バルコニー面積/
2.47㎡(約0.74坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ジエノヴィア西新宿グリーンウォール		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 39-21		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	27㎡	向き	北西
築年月	2012年4月30日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ,ガスキッチン,BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年4月4日

No.05650601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばち
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料・ペット相談可能分譲マンション

スマホで獣医師に相談できる「PET'S ALL RIGHT」無料にて利用可

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・24時間セキュリティシステム・玄関ディンプルキー

新生活応援
賢く身軽に1はしめる新生活！

家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

高価 月額 **5,500円**
中価 月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分
JR山手線 新宿 徒歩17分

1108号室

賃料 **125,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.79㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区新宿6丁目20-8

構造 RC造 規模 13階建11階

竣工日 2017年01月 総戸数 92戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	149,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、システムキッチンなど他にも設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、システムキッチンなど他にも設備充実!



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年6月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオスカーラ西新宿

204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス エレベーター インターネット対応

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	190,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿7丁目19-17		
交通	山手線 新宿 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	46.53㎡	向き	南
築年月	2001年2月上旬	契約期間	2年
入居時期	2024年5月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 ウォークインクローゼット 温水洗浄便座 追焚 室内洗濯置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2024年4月5日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 2203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	377,000円	30,000円

敷金/保証金	377,000円	礼金/権利金	377,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分

間取り詳細	22階: LDK 17.20畳, 洋室 7.60畳, 洋室 6.30畳, 洋室 5.90畳
構造	鉄筋コンクリート 22階 / 24階建

面積	82.48㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年3月25日	入居時期	2024年5月下旬
-----	------------	------	-----------

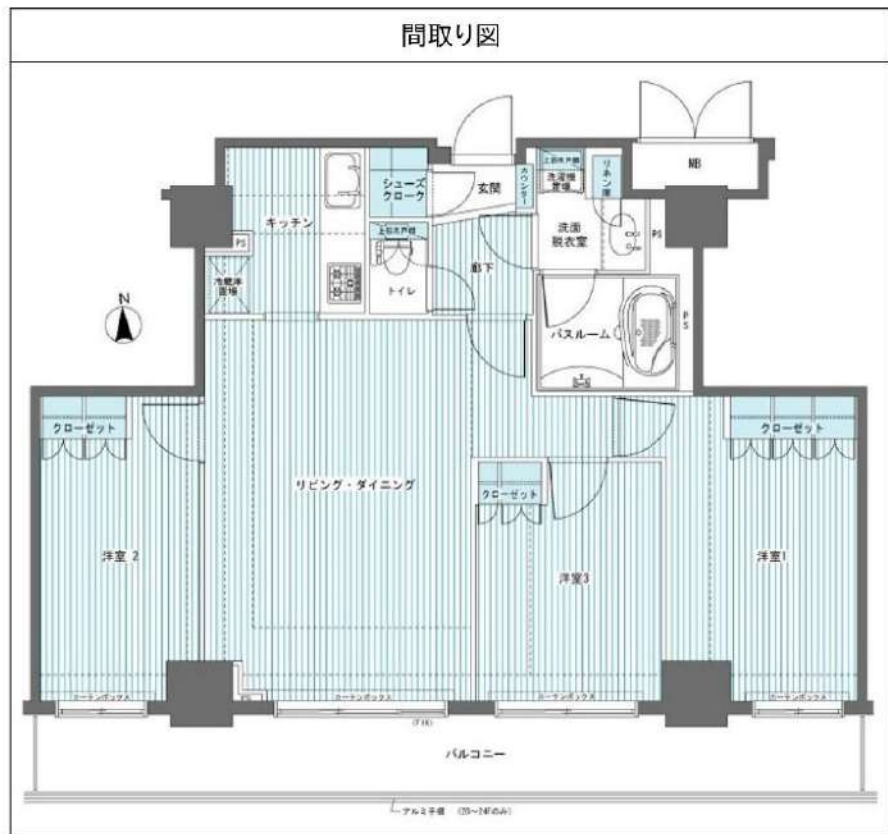
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場
-----	-----------------

設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 脱衣室 追焚 浄水器 温水洗浄便座
入居諸条件	ペット可, 二人入居可

損害保険	
------	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%
------	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: W ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます
----	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732