

**礼金0★
小型犬1匹までペット相談可★**



Art Avenue オススメポイント!!
 バストイレ別 室内洗濯機置場♪共用部にペット専用の足洗い場あり♪南台どうぶつ病院徒歩3分(210m) やよい動物病院まで徒歩4分(260m)★便利な浴室乾燥機付き!安心のオートロック・モニター付インターホン完備★中野新橋駅徒歩10分♪新宿駅まで電車で約12分!まいばすけっとまで徒歩3分(200m)スーパー「ライフ」まで徒歩7分(500m)♪



● 礼金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、礼金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年05月未迄
 ● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
 ● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
 ● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

<h2 style="margin: 0;">ラフィーネ 103</h2>			
ラフィーネ			
東京メトロ丸の内線 中野新橋 駅 徒歩10分 京王線 幡ヶ谷 駅 徒歩14分 東京メトロ丸の内線 中野富士見町 駅 徒歩10分			
〒164-0014 東京都 中野区南台 2-41-18			
入居時期 2024年5月下旬			
賃料	77,000円	共益費	4,000円
敷金	77,000円	礼金	--
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:	
建物概要			
● 構造:鉄骨造3階建て(所属階1階)		● 総戸数:10戸	
● 完成:2004年11月		● 間取/専有面積:1K/24.93㎡	
設備			
メーキングス有/ダブル式/バストイレ別/エアコン数1/コンロ1口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/浴室乾燥機涼風・暖房付き/暖房便座/洗面台/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/ガス都市/CATV/インターネット接続可有料カーペット/フローリング/駐輪場あり敷地内ペット不可/ペット足洗い場			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービス/ダイヤルをセットにしたサービス/クリーニング ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● ペット(小型犬1匹まで) 飼育時は敷金2ヶ月いただきます)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿若松町 702

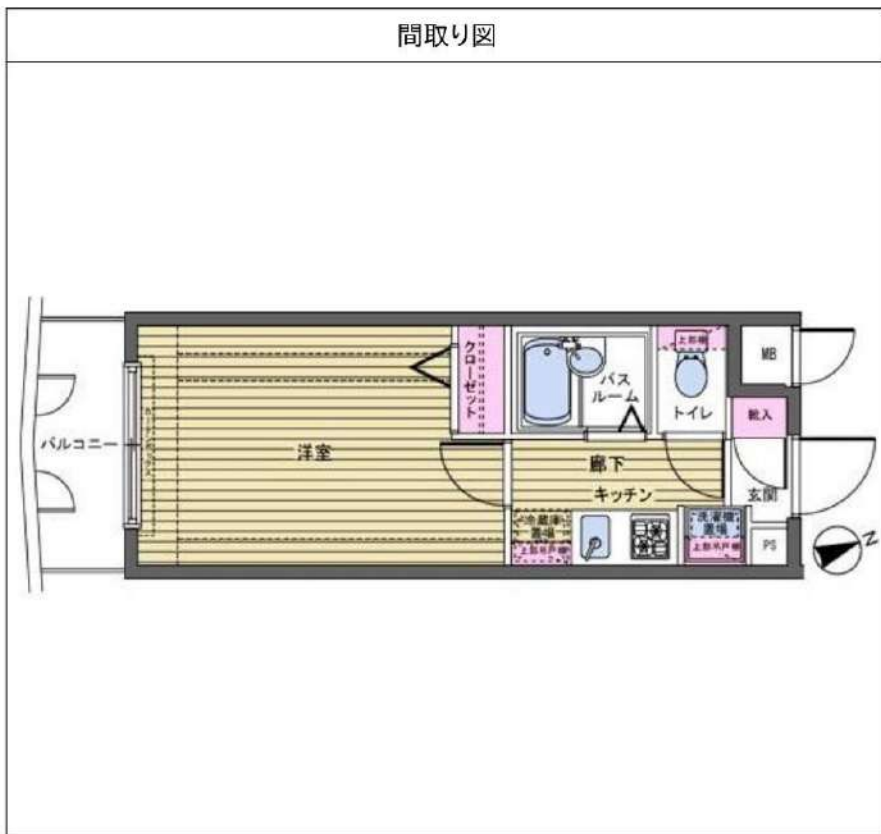
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	7,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	20.46㎡	向き	南西
築年月	2000年12月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月24日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「中野」 駅徒歩 9分

東京メトロ丸の内線
「新中野」 駅徒歩 8分



0202 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1R

賃料 **87,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央3丁目51-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2015年11月08日
 入居日 / 2024年06月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 オール電化

- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- カラーTV付オートロックシステム
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- コンクリート調のお洒落な内装
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- オープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- 駐輪場初回登録料5,500円:空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 紅葉山公園下まで徒歩約1分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みみべや
 水商売のお部屋

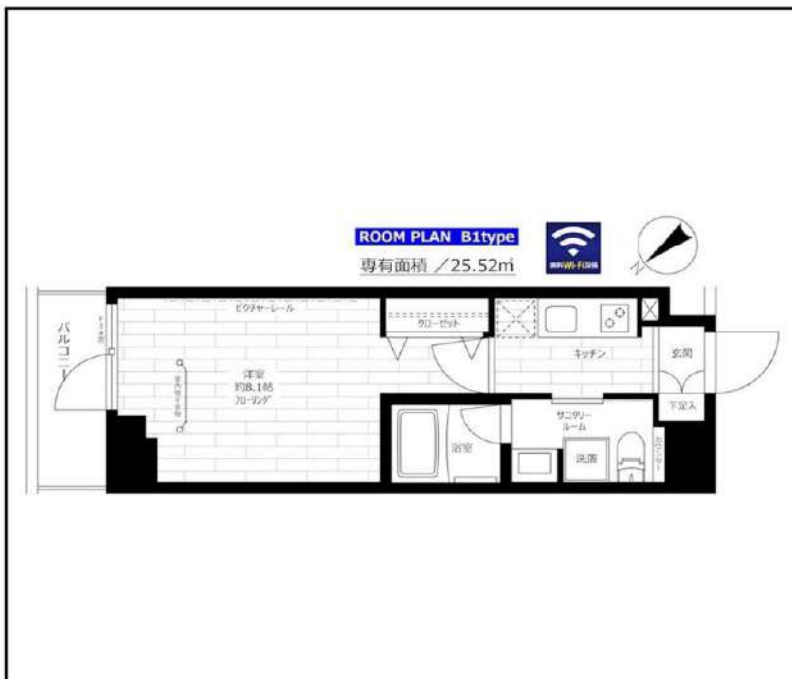


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

西武新宿線 鷺ノ宮駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、分譲タイプ、フローリング、複層ガラス、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ファイバー★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ鷺宮

賃料	302号室 93,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅まで 徒歩8分		
所在地	東京都中野区鷺宮 5丁目2-8		
完成	2021年1月	専有面積	25.52㎡
現況	空室	入居時期	2024年04月14日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



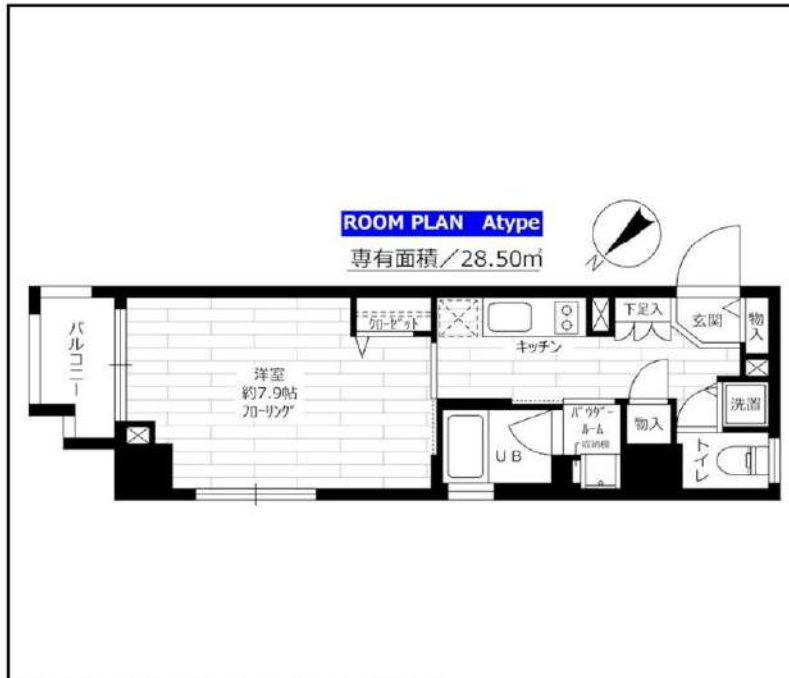
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅まで平坦、駅前



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(7ヶ月以内 - 契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ早稲田

賃料	101号室 100,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102		
完成	2009年8月	専有面積	28.50㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS野方 301号室

西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩14分

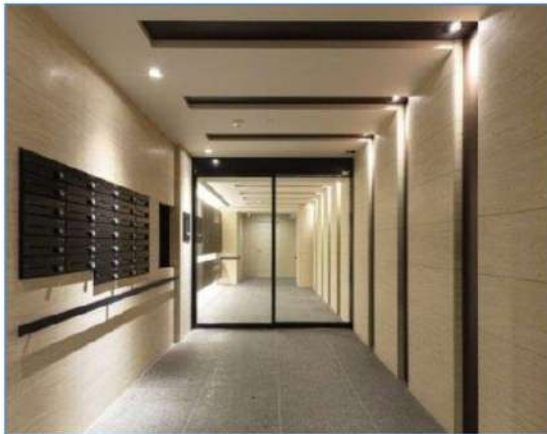
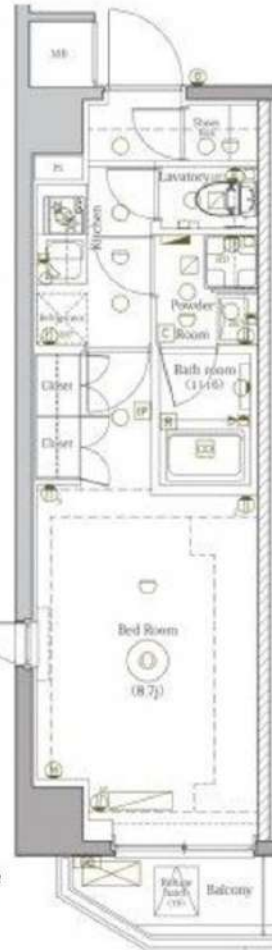
総武線高円寺駅 徒歩25分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

二面採光

南向き

共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)大型バイク
相談可専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	103,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.72㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区野方4丁目20-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2023年1月
現況	居住中	退去予定日	2024年5月26日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	57,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,725円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグノ・セレーノ

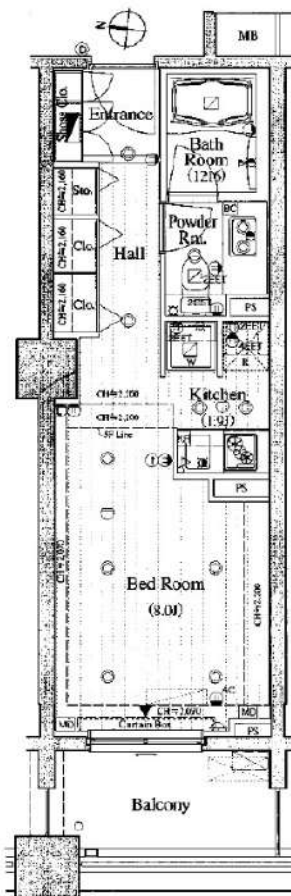
218 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!

☆



JR中央・総武線「大久保」徒歩3分

間取り	ワンルーム
賃料	107,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
間取詳細			
構造・階建	SRC造 2階 / 24階建		
専有面積	28.36㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年4月	開口向き	西
入居時期	2024年6月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐輪場・駐車場・トランクルーム 要契約・有料(家賃と一緒に集金)(空き状況は下記へ都度確認) 物件管理人室:03-3360-1889		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！ 便利な立地がおすすめ♪



Art Avenue オススメポイント!!

角部屋★バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台 追焚機能など設備充実★1帖のW.C.にたっぷり収納できます♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備！便利な宅配ボックス・敷地内ごみ置場・駐輪場あり♪セブンイレブンまで徒歩2分(120m) スーパー「オリンピック」まで徒歩4分(300m) 業務スーパーまで徒歩7分(500m)★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2024年05月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ダン・ラベニール北新宿 208

ダンラベニールキタシンジウク

JR総武線 大久保 駅徒歩4分
JR山手線 新大久保 駅徒歩7分
JR埼京線 新宿 駅徒歩16分

〒169-0074 東京都 新宿区北新宿 1-9-12

入居時期 2024年5月下旬

賃料	108,000円	共益費	5,000円
敷金	108,000円	礼金	108,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 : 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 RC 5階建て (新築階2階)		● 総戸数 27戸	
● 完成 2018年10月		● 間取 / 専有面積 1K / 25.62㎡	
設備			
<p>オールガス / バストイレ別 / エアコン数1 / コロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / ウォーターロ-キ付数1 / シュ-ス'キ'ガス数1 / A'キ- / デリタイト / 角部屋 / ガス'キ'ガス / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗浄機庫 / 洗面所独立 / 洗濯洗濯乾燥台 / 20-リ'グ' / ビ'ク'ャ-レ- / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オ-ヒ'グ' / 'ク'ワ'キ- / 'ク'ワ'キ- / 'ク'ワ'キ- / その他 SECOM / 防犯カメラ / ガス都市 / ILレ-ター-基盤1 / 敷地内ごみ置場 / 宅配'キ'ガス / インターネット接続可能料 / COM'キ' 360Mbps / A'キ'置場あり敷地内中型迄、月額4,000円(税別)'キ' 満車 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台迄(上20kg迄、下35kg迄) / BS / CS / 駐車場あり有料(敷地内)月額28,000円(税別)'キ' 満車</p>			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
<p>● 保証会社加入必須 : スカイレント'キ' 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間'キ'-'ク'ワ'キ'を'キ'にした'キ'-'ク'ワ'キ' ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● アクセントクロスは変更となる場合があります。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM中野 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	10,000円

敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井某師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	26.39㎡	向き	東
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月2日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

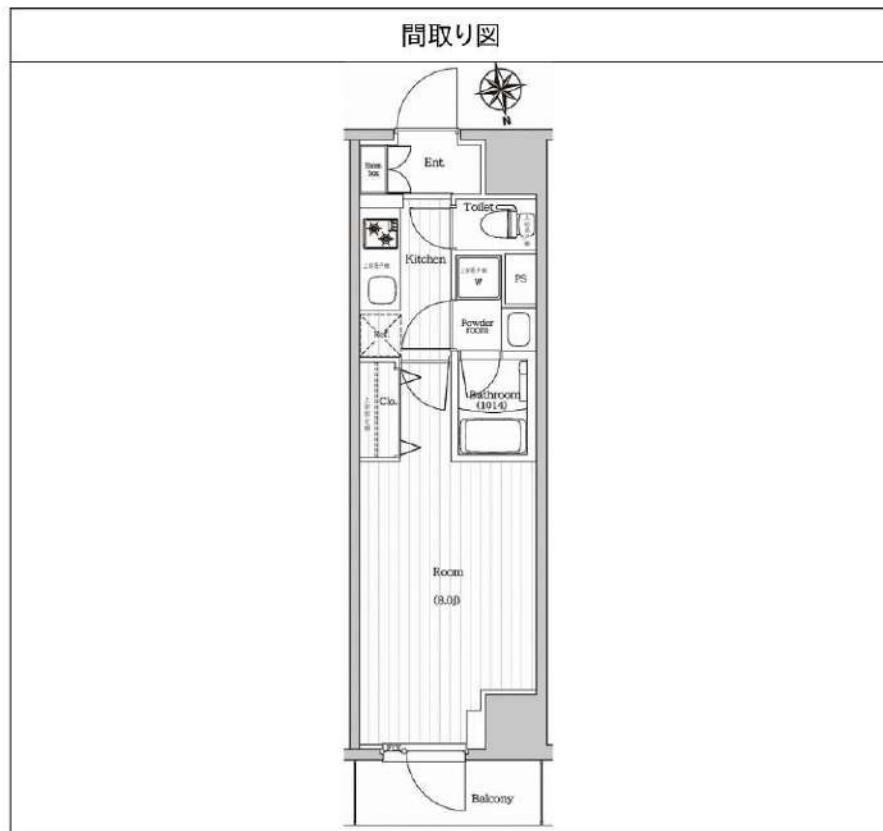
プレミアムキューブG東新宿 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザインを監修 ペット2匹飼育可能 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザインを監修 ペット2匹飼育可能 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

敷金/保証金	126,500円	礼金/権利金	126,500円
敷引/償却金	126,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年4月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普通借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS神楽坂 1206号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

南向き

カウンター
キッチンWIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック

最上階

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	199,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町 4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	12階
入居日	即時	建物竣工	2014年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	角部屋	最上階	独立洗面台設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	追炊き対応	浴室乾燥機	3口以上コンセント	Wi-Fiインターネット

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	107,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	3,210円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732