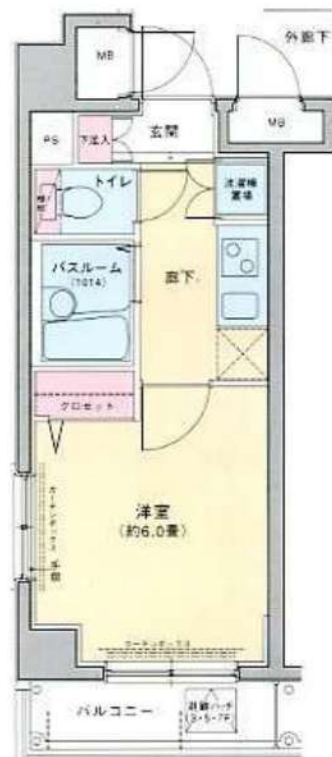


ロアール早稲田大学前式番館

号室	賃料
604	87,000円



管理費	0円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目10-11		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.86㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2003/11	契約期間	2年
入居日	06/21 05/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用 (工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円 (税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス渋谷初台 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
-------	-------------------	--	--

交通	京王新線 初台駅 徒歩4分 小田急線 参宮橋駅 徒歩8分 山手線 代々木駅 徒歩17分		
----	---	--	--

間取り詳細	K 3.60畳, 洋室 3.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
----	--------------------	--	--

面積	20.20㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2019年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年7月1日	入居時期	2024年7月中旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
-----	--------------	--	--

設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シューズボックス, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デインプルキー, トイレ有, バス有, マルメメディアコンセント, 収納有, 洗濯機置場		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		
----	--	--	--

外観

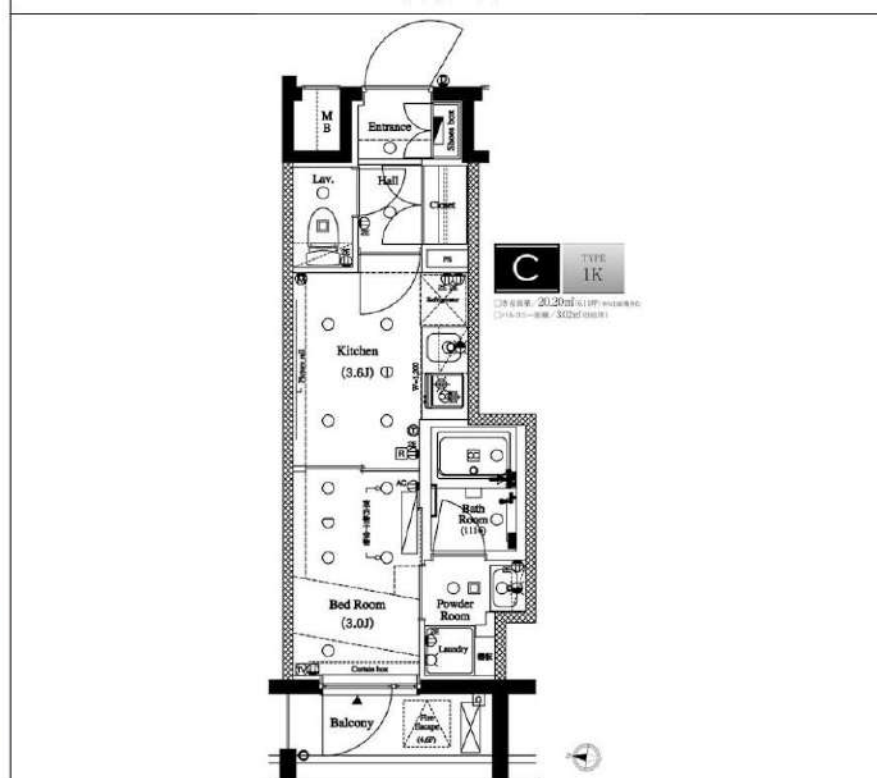


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅デザイナーズ賃貸マンション

ソウ タカダノババ

SOU 高田馬場Ⅱ

JR 山手線「高田馬場」Sta. 徒歩 9 分

JR 山手線 「新大久保」Sta. 徒歩 10 分 西武新宿線 「高田馬場」Sta. 徒歩 10 分
JR 中央線 / 総武線 「大久保」Sta. 徒歩 10 分 東京メトロ東西線 「高田馬場」Sta. 徒歩 12 分

2 面採光！大きな窓で明るい室内！

カメラ付きオートロックで一人暮らしも安心！
独立洗面台・浴室乾燥機 etc... 設備充実！
敷地内ごみ置き場・エレベーターあり！

6 月中旬
入居可能予定

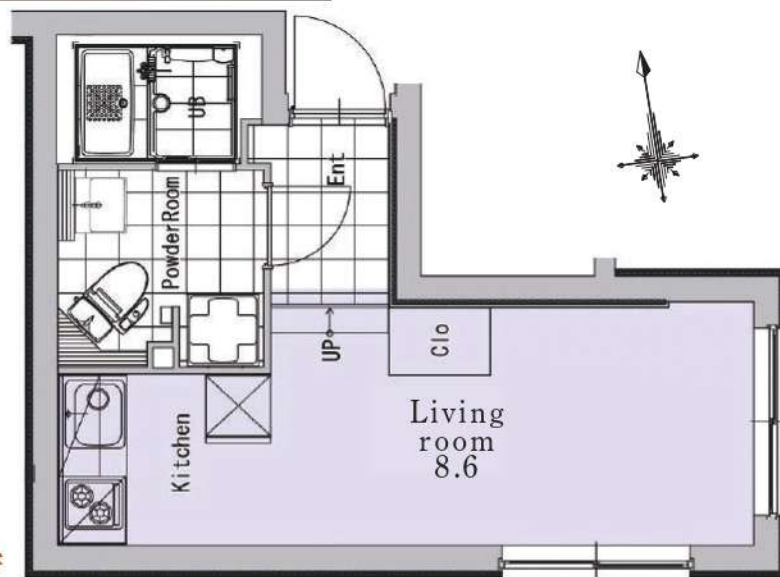


103 号室

1R / 22.16 m²

賃料 91,000 円

5/11 より内見・申込受付予定



設備

エアコン/ステンレスキッチン/独立洗面台/24時間換気システム/
浴室乾燥機/室内洗濯機置場/オートロック/BS・CS/
カラーテレビモニター付オートロック/シャワートイレ/
インターネット光対応(マンションタイプ)/宅配BOX/敷地内ゴミ置き場/エレベーター
※当物件に駐輪場はございません。ペット飼育・楽器演奏・事務所利用禁止

物件概要

東京都新宿区百人町3-4-11 鉄筋コンクリート造
地上5階建14戸 2016年7月竣工 居住中(退去予定)

申込時必要書類

申込受付くん (WEB) より申込みください。法人契約可
身分証明書(契約者及び入居者全員の顔写真付きと保険証)
収入証明等(源泉徴収又は直近の給与明細3ヶ月分)

契約条件

- ◆共益費:5,000円 ◆敷金:1ヶ月 ◆礼金:1ヶ月 ◆契約期間:2年 ◇更新料:新賃料の1ヶ月相当額 ◇更新事務手数料:5,500円(税込)
- ◆保険(2年):¥18,000 ◆鍵設定料:¥22,000(税込) ◆24時間サポート(2年):¥16,500(税込) ◆書類作成費¥11,000(税込) ※電子契約の場合は不要
- ◆家賃保証会社加入義務あり (ROOM ID) 初回保証料:賃料(共益費込)の50% 月次保証料:賃料(共益費込)の1%
- ◇退去時クリーニング費用:¥38,500 ◇退去時エアコンクリーニング費用:¥16,500 ◇短期解約違約金有:1年未満の解約で1ヶ月分賃料

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。※インターネットは個人でのお申込みが必要です。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT導入により快適な暮らしを ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT導入により快適な暮らしを ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

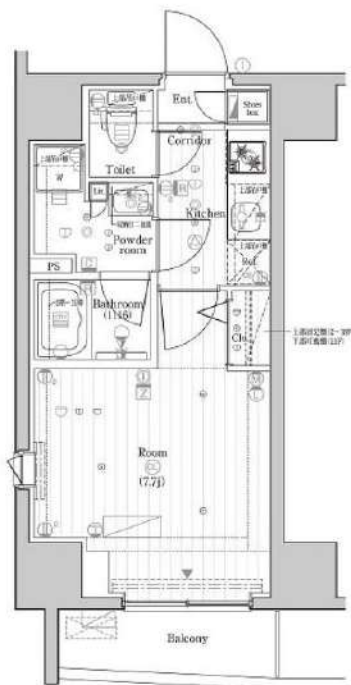
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS高田馬場駅前 305号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分

西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

分譲賃貸マンション

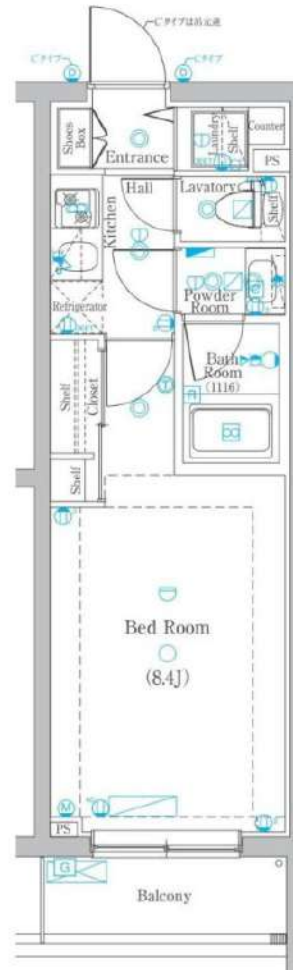
賃料	126,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年6月14日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	独立洗面台設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	ワンルームキー	浴室乾燥機	2口コンロ	Wi-Fiインターネット

備考	<p>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告</p> <p>■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222</p>		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	69,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,070円



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

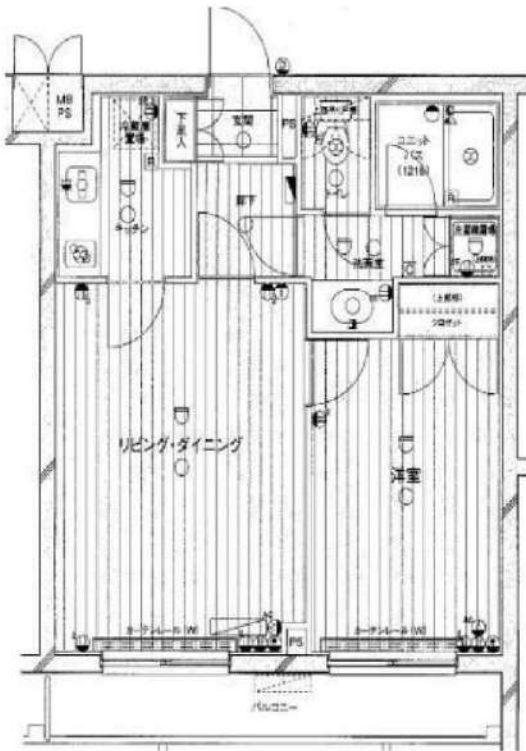
賃料	間取り	専有面積
132,000円	1LDK	42.16㎡

主要駅へのアクセス良好!

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分

貸マンション

ルーブル早稲田式番館 101号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2005年10月
住所	新宿区戸山1丁目15-20		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/5階建		
契約期間	普通借家2年	方位	
現況	退去予定 5/1	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50%~ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / トイレ / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

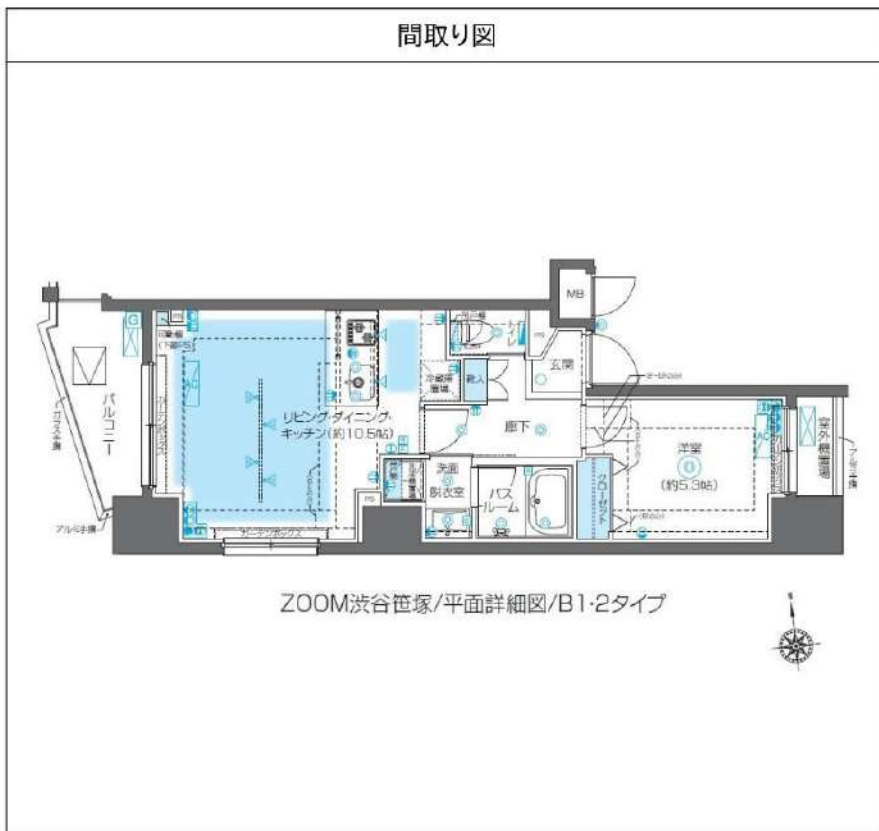
ZOOM渋谷笹塚 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	159,000円	10,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 10.50畳, 洋室 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	40.67㎡	向き	西
築年月	2018年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月28日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

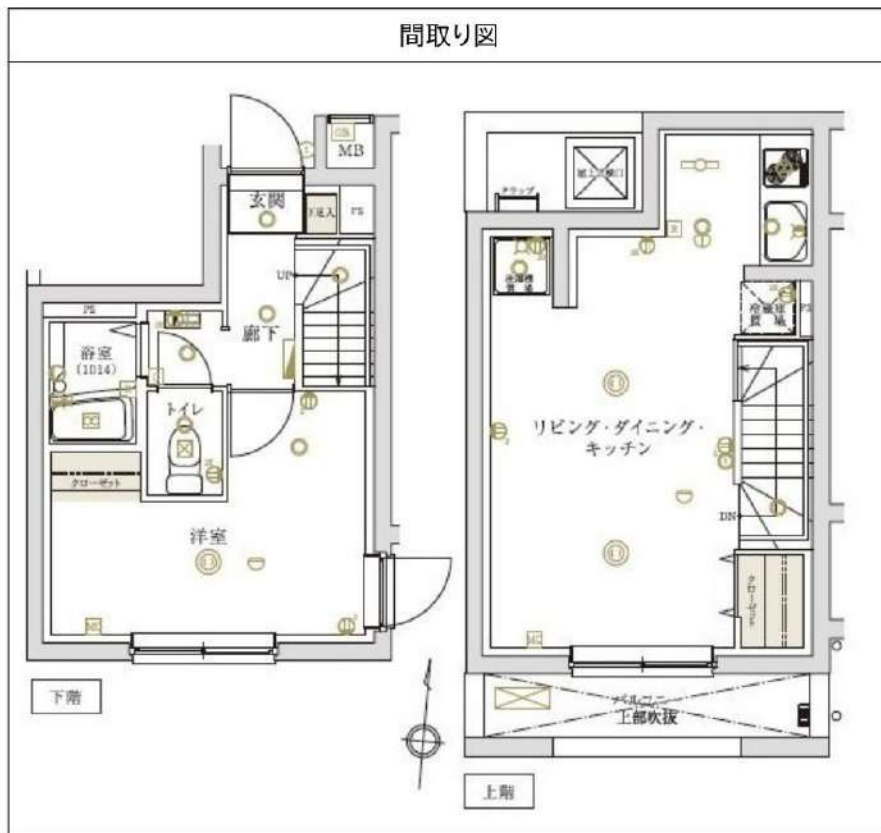
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール新宿 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	189,000円	20,000円

駅徒歩5分!アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪

駅徒歩5分!アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	189,000円	礼金/権利金	189,000円
敷引/償却金	189,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.67㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732