

ロアール野方

号室	賃料
201	83,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 都立家政 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	06/21 05/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート神楽坂壹番館

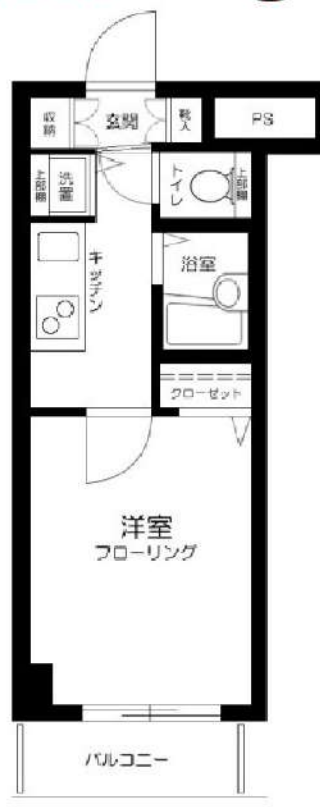
902号室

都営大江戸線

牛込神楽坂駅徒歩5分

都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩6分
東西線神楽坂駅 徒歩10分

間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	84,000円
共益費	6,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月29日退去予定

物件概要

所在地	東京都新宿区北山伏町1-10		
構造	SRC地上13階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年11月	総戸数	66戸
間取り	1K	広さ	20.44㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 17600円
 ※ディンプルキー25,300円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

スカイサービス株式会社
03-6733-1451(保全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分



0102 号室 専有面積 30.71㎡

間取 1LDK

賃料 **123,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2018年10月31日
入居日 / 2024年07月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- システム2ロゴキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(BBM-NET)
- ↑速度等詳細はTel.0120-276-210
- BS・CS110" (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分

0202 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 53 戸
築年月 / 2018年08月10日
入居日 / 2024年05月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



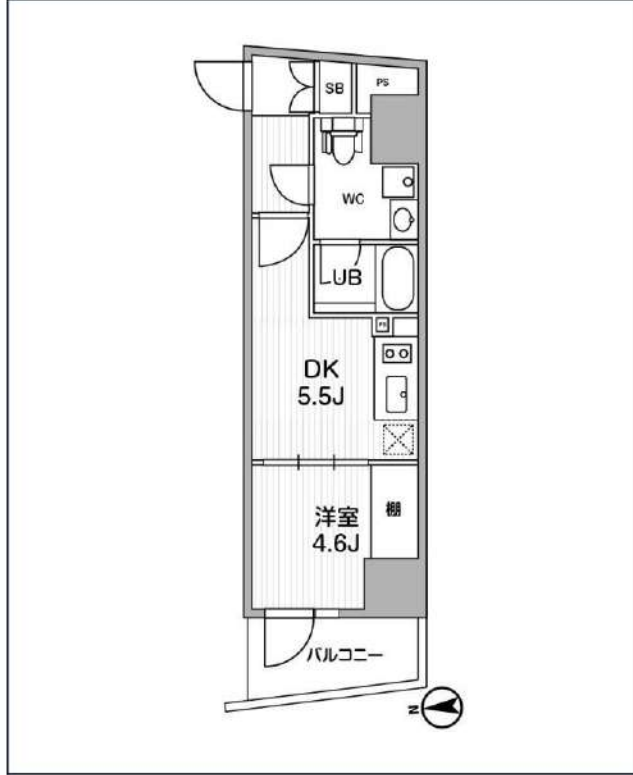
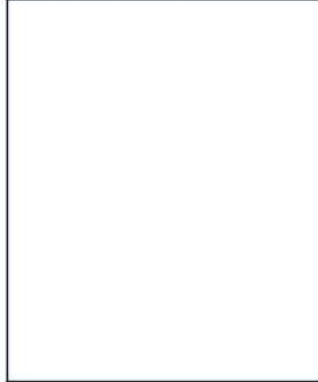
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料	
307	137,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	27.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期		退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801

間取り
1DK

専有面積
33.60㎡

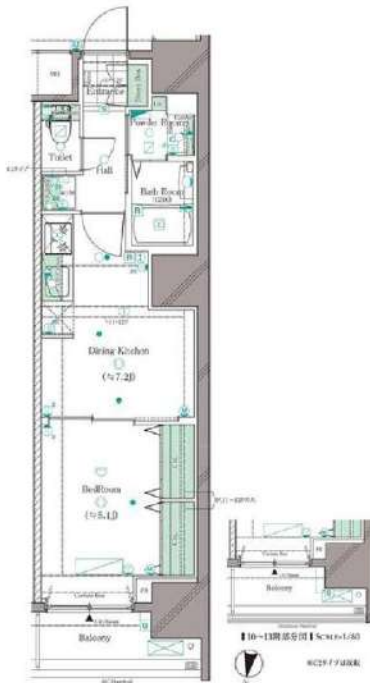
築年月
2018年11月



最寄り駅4分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C 5、B 5 端子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティパルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 139,500円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 5.1 DK 7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能 時限	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1% / 月、10、500円 / 年(エネパスカード③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿) ③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：京王線代田橋 徒歩10分 利用駅2：小田急小田原線 東北沢 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69774978011

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW スクエアコート早稲田

【築浅】デザイナーズマンション

各部屋最大速度1Gbpsインターネット使い放題！！
4路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

Access

東京メトロ副都心線
「西早稲田」 駅徒歩 9分



東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 9分

0007 号室 専有面積 44.70㎡

間取 1LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西早稲田3丁目4-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数 / 13 戸
築年月 / 2021年03月26日
入居日 / 2024年05月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※審査時必要書類(身分証明書・収入証明)
ナイトワークの男性不可・外国籍要相談
★海外審査可能★※条件有
※インターネットは手続きが必須となります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 温度センサー付・2口ガスコンロキッチン
- シングルレバー混合水栓
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題※手続き必須
- ↑(各部屋・最大速度:1Gbps)↑
- ↑手続きはTEL0120-116-116
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 小型犬1匹まで飼育可※猫不可
- ↑敷金追加1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732