

【ハウスベスタ】

賃貸アパート

JR中央線 『中野』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 『中野』駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線 『新中野』駅 徒歩8分

中野駅北口すぐ！雨の日の買い物も安心！

「アーケード付ブロードウェイ商店街」

/スタルジック漣う街！

雨の日の買い物も安心！

セブンイレブン中野中央4丁目店まで徒歩 2分

コープ中野中央店まで徒歩 3分

中野マルイまで徒歩 6分

中野区立紅葉山公園まで徒歩 14分

所在地 / 中野区中央4-56-14
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 26 年 3 月
 設備 / オートロック・エアコン
 CATVインターネット対応

**2Fロフト照明
窓ARI+**



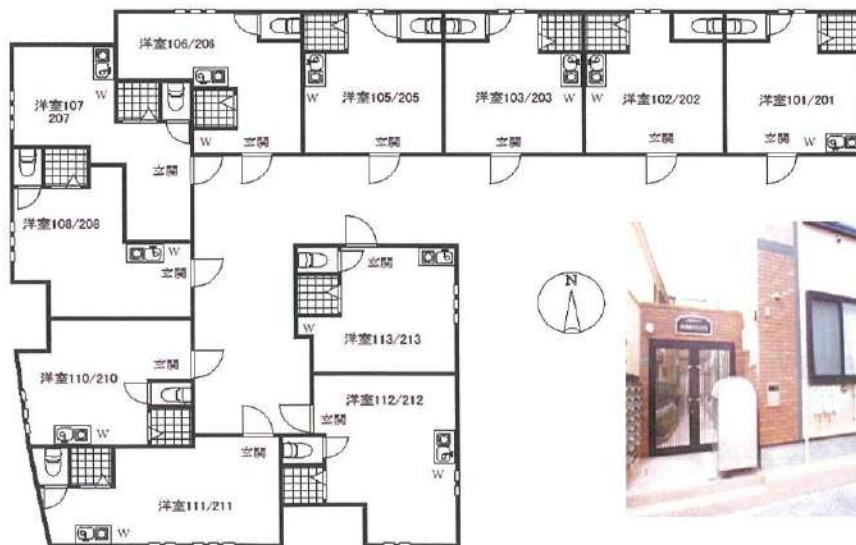
《賃貸条件》 **フリーレント1ヶ月キャンペーン中！**

108号	57,000	円	14.41m ²
205号	70,000	円	13.65m ²
213号	70,000	円	13.38m ²

管理費 3,000 円

礼0 敷0

要保証会社加入
 初回保証料50% A 10,000円/年 B 800円/月 (非課税)
 要口座引落330円~440円/月
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 退去時のクリーニング代入居者負担になります
 1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します。
 2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します。
 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



※外国籍の方相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

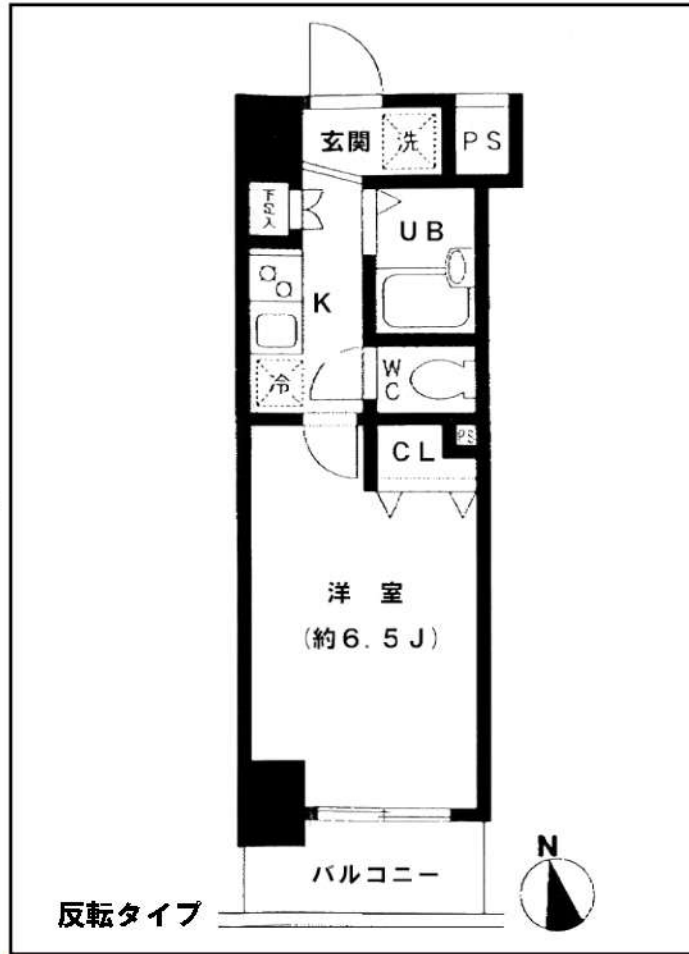


みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スカイコート新宿 落合南長崎駅前



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
205号室	6/22退去予定	74,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都新宿区西落合3-8-6	
交通	都営大江戸線<落合南長崎>駅、徒歩3分	
構造	RC造、地上7階建て	
専有面積	21.00㎡	洋室 6.5帖
竣工	2004年1月完成	

◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機
☆ バス/トイレ独立	☆ 床フローリング
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

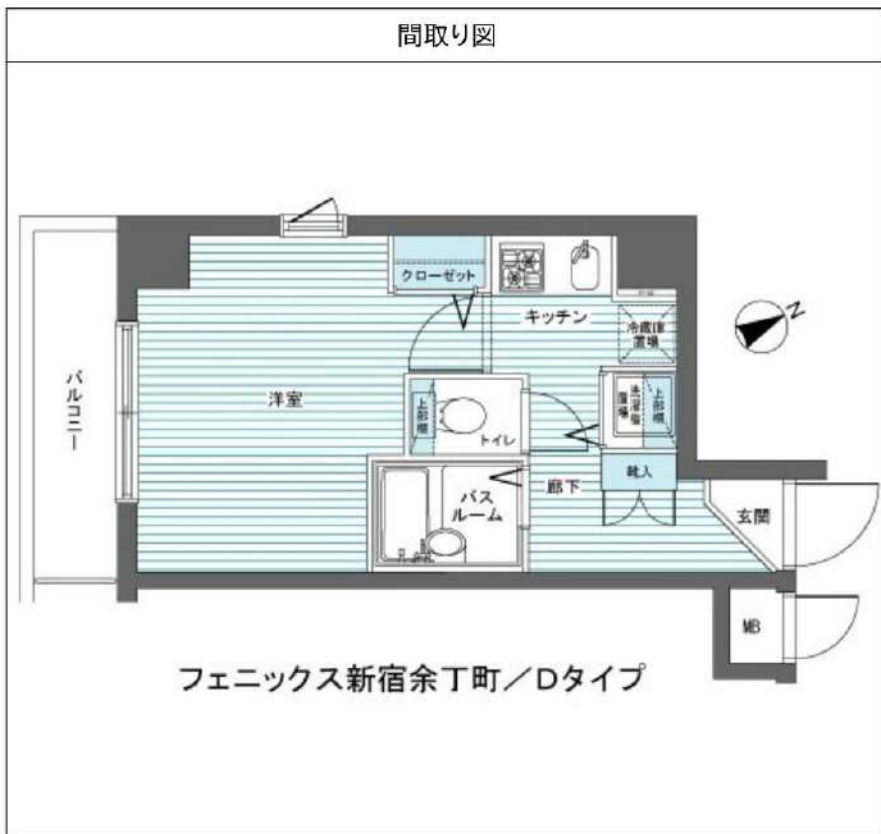


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーシンフェニックス新宿余丁町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	8,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.91㎡	向き	南西
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月21日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

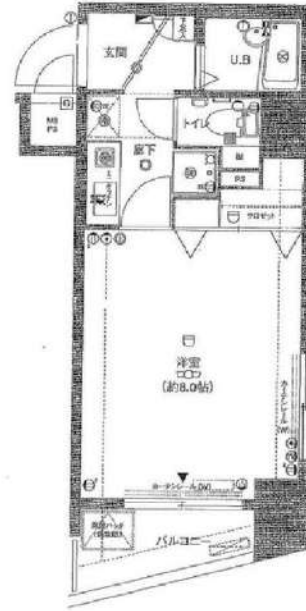


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロイヤルアメニティー新宿

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
※ペット飼育不可
※風呂利用不可※

保証会社加入必須
新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II. クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
504	88,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿7丁目12-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	23.73㎡	開口部方位	南
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2000/02	契約期間	2年
入居日	6月中旬 04/25退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, 2面採光, ゴミ置場, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス西新宿アジュールコート 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目13-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩13分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	22.52㎡	向き	北西
築年月	2014年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月8日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, BS, CS, インターホン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, タブルディンプルカー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 2F以上, 2面採光, ガスキッチン, オートロック, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

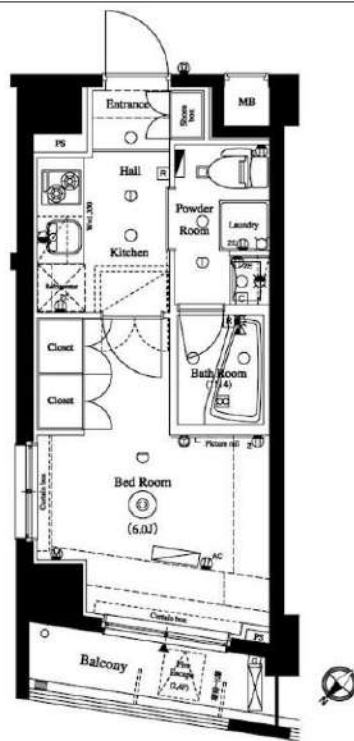
外観



その他



間取り図



※図面は201-401号室のものです。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

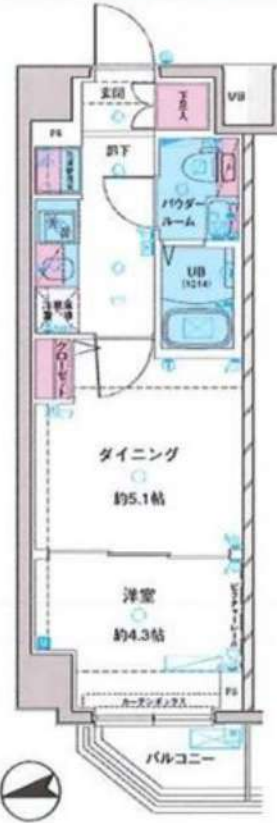
FOR RENT

ガリシア中野新井薬師 301号室

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 9分
 東京メトロ東西線「落合(東京)」駅 徒歩 10分
 中央線「東中野」駅 徒歩 12分

THE SHOP
 BY URBANIST

★インターネット使用料無料★



- 物件所在地 : 東京都中野区上高田1丁目13-8
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- 建築年数 : 2023年3月
- 間取り : 1DK
- 専有面積 : 27.71㎡
- 方位 : 西
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居
- 解約予告: 1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の - ヶ月分
- その他費用
 クリーニング費用: 44,000円
 鍵交換代: 27,500円
 契約事務手数料: 11,000円
 PIMサポートクラブ: 23,000円/2年(損害保険を含む)
- 保証会社必須 初回保証委託料
 クレディセゾン: 総賃料等の30%
 2年目以降、1年毎に10,000円
 エルズサポート: 総賃料等の40%
 引落手数料 月額: 440円
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い: 手数料550円
 2年目以降、1年毎に10,000円
 エポスカード(Room IDグローバル): 総賃料等の80%
 月次保証料: 総賃料等の2%
- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:
 ・自営業者: 申込時に所得証明提出必須(確定申告、残高証明等)
 ・民泊不可(違約金有)
 ・貸主口座振替を利用する場合: 口座振替手数料として 月額315円
 ・法人契約の場合: 敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
 保証会社利用時: クレディセゾン
 初回保証委託料として総賃料等の50%
 2年目以降1年毎に、30,000円
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット設備等は、建物管理会社へお問合せ下さい。
 (別途申込・契約を要す。空き状況等は要確認)
 建物管理会社: 株式会社BRIコミュニケーションズ TEL: 03-57686-7660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

賃料	111,000円	敷金	-
管理費	10,000円	礼金	-
		保証金	-

オートロック	○	メールボックス	○	敷地内ゴミ置き場	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	室内洗濯機置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	防犯カメラ	○	シューズボックス	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みぞべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
118,000円	1K	28.14㎡

お財布に嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセス良好！

JR中央・総武線 大久保駅 徒歩6分
JR山手線 新大久保駅 徒歩10分

貸マンション

レグノ・セレーノ 504号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2008年4月
住所	新宿区北新宿3丁目2-1		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/24階建(地下2階)		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 4/22	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円 | 2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

システムキッチン | ガスコンロ付: 口数:2口
バストイレ: 別室 | バス | トイレ | 洗面所独立 | 洗面所
洗面台 | エアコン | 洗濯機置き場: 有り(室内)
インターホン | オートロック | 防犯カメラ
BS | CS | CATV | ガス種類: 都市ガス | 水道: 公営
排水: 公共下水 | バルコニーの面数: 1面
クローゼット | シューズボックス | 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 232

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	122,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 神田川沿いの築浅低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 神田川沿いの築浅低層大規模レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

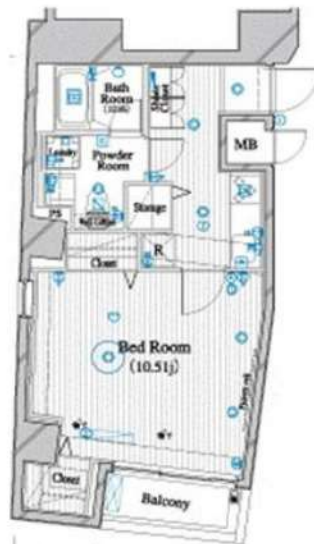
賃貸マンション

ル・リオン牛込柳町101号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	135,000円	共益費	12,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------

※敷金はクリーニング費66,000円を含む



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■エレベーター
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■エアコン ■室内洗濯機置場
- バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(3口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都新宿区原町1-25-1	
建物構造	鉄筋コンクリート造/11階建て・1階部分	
交通	都営大江戸線『牛込柳町駅』徒歩2分	
	東京メトロ東西線『早稲田駅』徒歩11分	
	都営大江戸線『松河田駅』徒歩12分	
築年月	2010年2月	
間取り・専有面積	1K	36.98㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分	
	2年未満: 賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合: 小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

【加入必須】

- 保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: BBリープ
20,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します※
※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732