

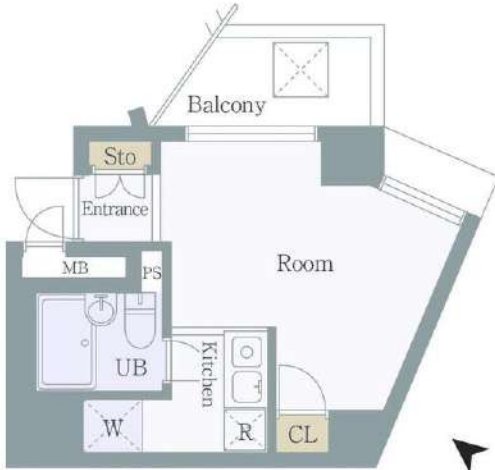
# プレール新宿余丁町

1204号室

コンビニ：ファミリーマート新宿七丁目店まで 140m 徒歩 2分  
 スーパー：業務スーパー東新宿店まで 220m 徒歩 3分  
 ドラッグストア：どらっくばす新宿イーストサイドスクエア店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **70,000円**  
 共益費 **5,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- インターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩7分  
 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩11分

所在地	東京都新宿区余丁町8-11
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
築年月	2000年1月
総戸数	45戸
間取り	1K
専有面積	17.64㎡
バルコニー面積	2.68㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	11,000円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	案器 不可 事務所使用 不可
解約予約	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2024年4月24日退去予定
内見開始日	2024年4月25日~予定
入居可能日	2024年5月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場 冷蔵庫置場/クローゼット

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※※1. 契約の場合各社に別金で相談可です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア目白		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目26-13		
交通	西武鉄道池袋・豊島線「椎名町」徒歩6分 西武新宿線「下落合」徒歩10分 山手線「目白」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数28戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	東南
築年	2001年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年5月15日		
賃料	<b>77,000 円</b>		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料0.5か月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

## 備考

バルコニー面積: 3.26㎡

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・分譲タイプ・フローリング

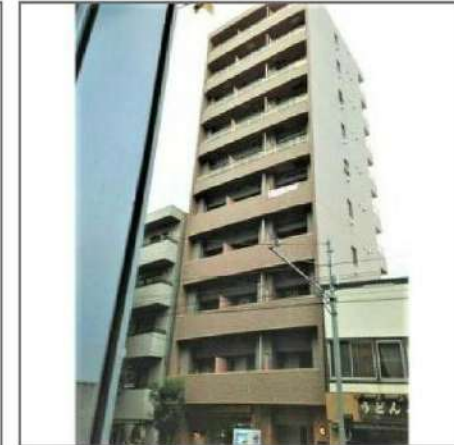
## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・高齢者等向け住宅・ルームシェア可能

## 【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

### 外国籍・海外審査可能

## A1タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

- 日本賃貸保証: 初回総賃料50% 年次12,000円 ~ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70% 月次1,000円 手数料330円 ~
- 短期解約違約金あり(1年未満解約) ■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社削除相談
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 内覧可能日: 2024年4月16日 ~ webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (J RAG)・保険: 保険要加入 日本共済 2年契約 20,000円・安心入居サポート: 1,100円(税込)・カギ交換費用: 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
- カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。
- お問い合わせ先に指定があります: 株式会社エレマックス 03-6910-5151 物確はITANDI

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



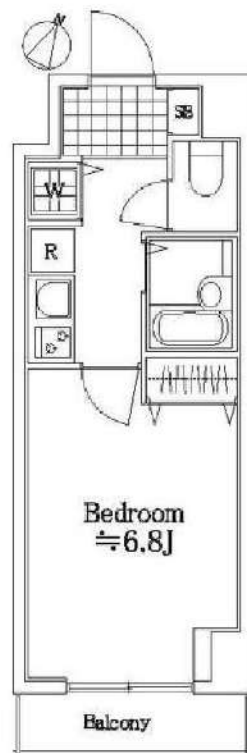
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランド・ガーラ幡ヶ谷East

号室	賃料
404	81,000円

☆ウォッシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	22.03㎡	開口部方位	南東
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2002/02	契約期間	2年
入居日	5月中旬 04/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場 : 有 駐 輪 場 : 有 バ イ ン 置 場 : 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



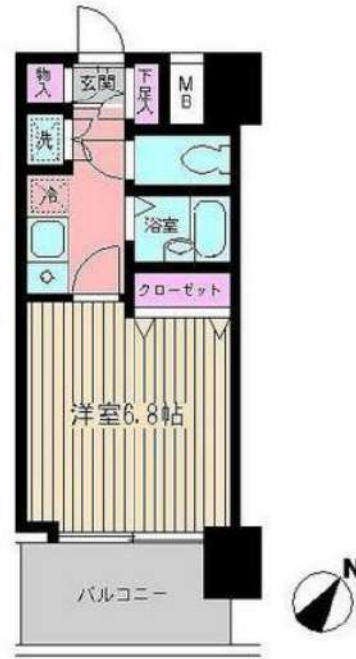
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ビイルーム新宿

317号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

## ◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分  
山手線 新大久保 徒歩 4分  
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	87,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	カードキー代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名

# 三和北新宿 502

所在 東京都新宿区北新宿1丁目  
 交通 丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分  
 その他交通 総武線「大久保」駅 徒歩12分  
 丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩11分



賃料	102,000円			
賃料	敷金	1ヶ月	管理費	0円
	礼金	1ヶ月	契約期間	2年
	その他			
建物	所在階	5階	間取り	1K
	間取内訳	洋室7帖, K		
	使用部分面積	25.34㎡		
	構造	鉄骨造10階建		
	築年月	2009年12月	契約期間	2年
入居日	相談 2024年4月20日	現況	空家	
駐車場	無 (1階、建物隣コインパーキング有)	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	有 550円/月額	バイク置場	無	
保険 (共済)	有 家財保険 (貸主指定) 18,000円～ 2年			
鍵交換代	22,000円～			
その他費用	あんしんサポート24 : 16,500円 事務手数料 : 11,000円			
保証会社	日本セーフティー 全保連 (貸主指定) 賃料総額50%～ 詳細はお問い合わせください。			
設備	室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、法人可、学生相談、保証人不要、室内洗濯機置き場			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

-  オートロック
-  宅配ボックス
-  エアコン
-  温水洗浄便器
-  モニター付きインターホン
-  エレベーター
-  都市ガス
-  フローリング
-  ガスコンロ対応

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



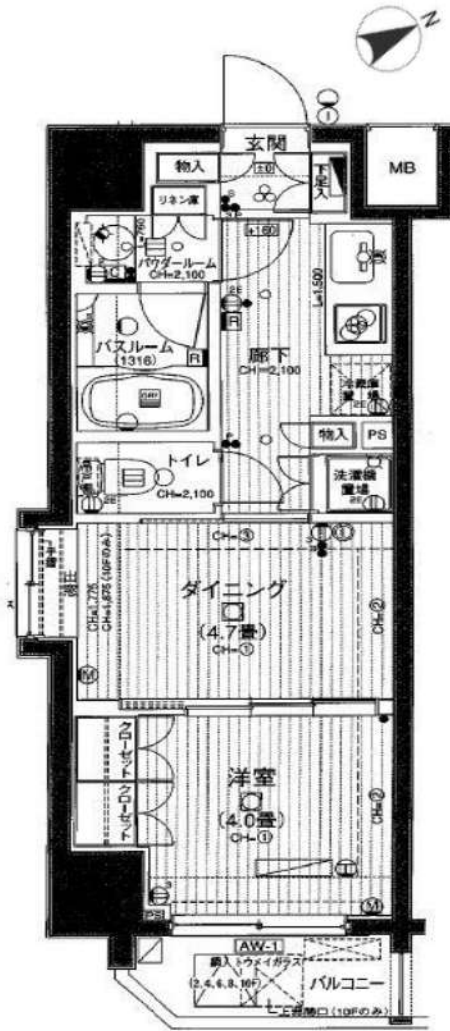
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

解約予定  
5月18日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育不可



物件名	日神デュオステージ 新宿若松町		
間取	1DK		
賃料	801号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	162-0056		
住所	東京都新宿区若松町6-5		
交通	都営地下鉄大江戸線 若松河田駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造地上12階建		
竣工	2005年6月	専有部	30.41㎡
入居開始日	6月上旬予定	開口部	東南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財株式会社 03-5360-2081		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：40,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実働分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合</li> <li>金保連：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円(税別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス   |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場      |                                |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ                   | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> バイク置場               |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input type="checkbox"/> インターネット対応           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                               |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



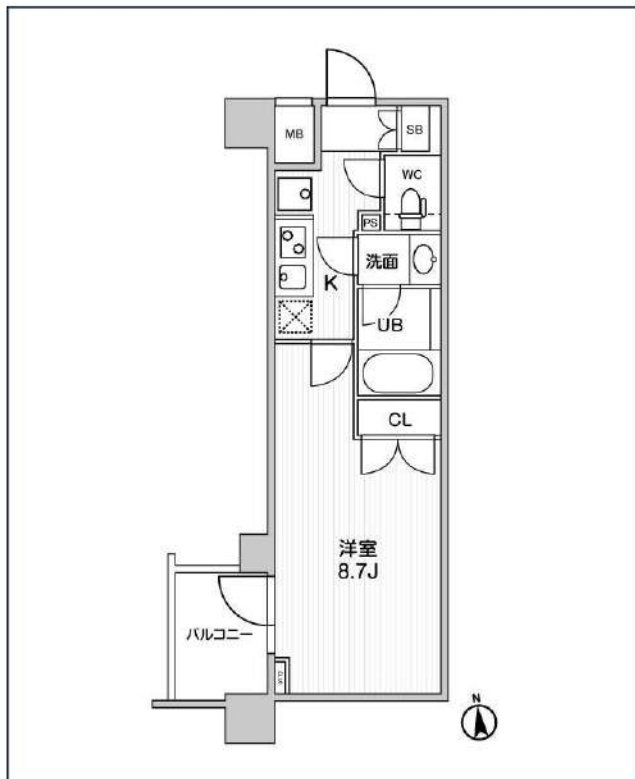
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ALTERNA神楽坂 II

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩8分



号室	賃料	
313	122,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都新宿区西五軒町1-4		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2018年10月	総戸数	79
間取り	1K	専有面積	26.41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別

コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	239,000円	25,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	239,000円
敷引/償却金	239,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 12.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	51.94㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、インターホン、シューズウォークインクローゼット、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

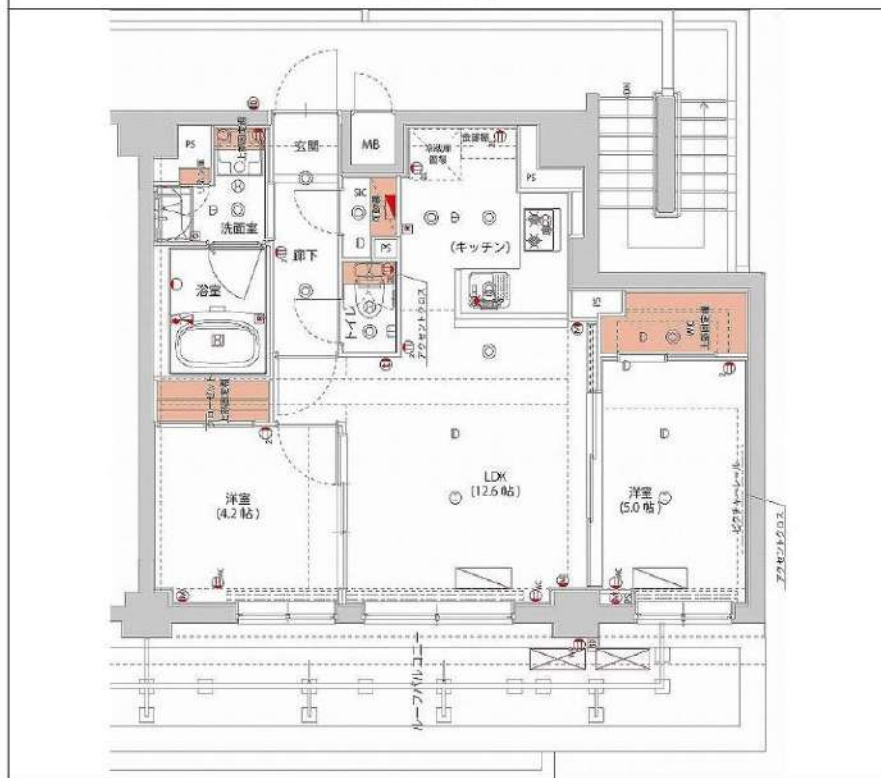
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732