

賃貸マンション

ル・リオン西早稲田1001号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	86,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月	所在地	東京都新宿区西早稲田3-6-6
    								建物構造	鉄筋コンクリート造・11階建て
								交通	都電荒川線『面影橋駅』徒歩2分 東京メトロ副都心線『西早稲田駅』徒歩12分 東京メトロ副都心線『雑司が谷駅』徒歩10分
								築年月	2011年6月
								間取り・専有面積	1K / 20.7㎡
								鍵交換代	20,000円+税
								現況	空室
								引渡し	相談
								契約形態	普通賃貸借契約(2年)
								更新料	新賃料の1.5ヶ月分
								解約予告	2ヶ月前
								違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分
									2年未満:賃料の1ヶ月分
								ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
									2匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+2ヵ月)/猫(敷金+2.5ヵ月)
								【加入必須】	
								保証会社:	加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
								火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
								24時間サポート:	BBリープ 20,000円+税/2年 ※諸条件ご相談ください※

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ ■バルコニー ■24時間セキュリティ ■エレベータ ■オートロック
- TVモニター付インターフォン ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■ウォシュレット
- バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずろべや
水商売のお部屋



あずま通り店

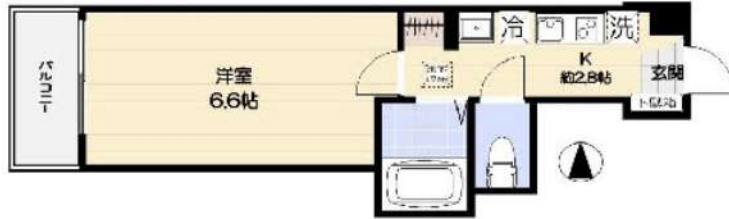
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新大久保駅徒歩5分★
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ JR新宿駅も徒歩圏内★
便利な立地がオススメです♪ 閑静な住宅街で住環境良好★バスト
イレ別 室内洗濯機置場★独立洗面台 浴室乾燥機・2口コンロな
ど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・
防犯カメラ完備♪



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年04月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ハレクレア 102

ハレクレア

JR山手線 新大久保 駅徒歩5分
JR有楽町線 大久保 駅徒歩7分
西武新宿線 西武新宿 駅徒歩14分

〒169-0073 東京都 新宿区百人町2-12-7

入居時期 2024年5月中旬

賃料	87,000円	共益費	3,000円
敷金	87,000円	礼金	87,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 :新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階1階)
- 完成 2016年03月
- 総戸数 9戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.32㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バスト別 / エアコン台数1 / コンロ 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / シューズ
ボックス数1 / バスコン / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 /
フローリング / 床下収納 / 防犯カメラ / TVモニター付インターホンカラー / オートロック / デッドロック / ガスロック /
防犯カメラ / ガスロック / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料レクセンケーブルインターネット最
大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内置物全体で4台まで・Aタイプ不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間サービス・ドックをセットにしたサービス・諸経費 ; 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



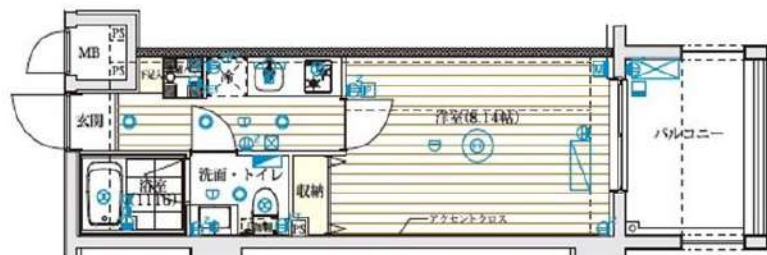
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション

B CITY高田馬場ALIVIE110号室

◆◇3駅3路線利用可◆◇

賃料	88,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■防犯カメラ
- オートロック ■24時間セキュリティー ■TVモニター付インターフォン ■エレベーター
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■浴室乾燥機 ■ウォシュレット ■バス・トイレ別
- 独立洗面台 ■システムキッチンガスコンロ(2口) ■下駄箱 ■クローゼット ■バルコニー

所在地	東京都新宿区高田馬場3-45-11	
建物構造	鉄筋コンクリート造/6階建て・1階部分	
交通	西武新宿線『下落合駅』徒歩3分	
	JR山手線『高田馬場駅』徒歩10分	
	西武新宿線『中井駅』徒歩16分	
築年月	2013年9月	
間取り・専有面積	1K	25.52㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分	
	2年未満: 賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合: 小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合: 小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: BBリープ
 20,000円+税/2年
 ※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

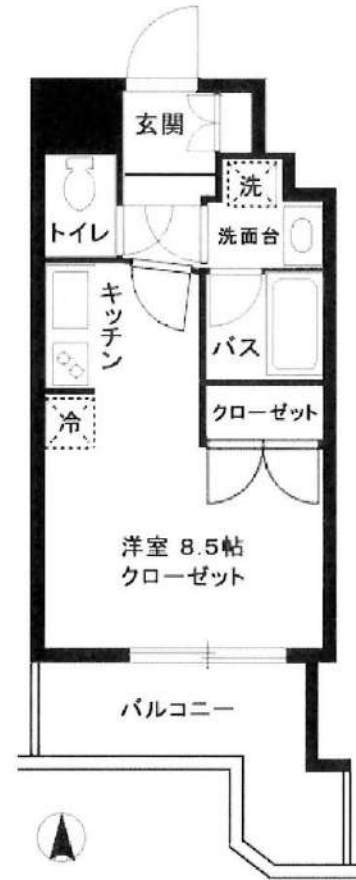
シャルムコート新宿ステーションパレス

職安通りに面した便利な立地！ 歌舞伎町・大久保通り至近です。
近隣には飲食店、スーパー・コンビニ多数あり！ 新宿駅も徒歩圏内！



外国籍相談
南向き

大型クローゼット有り とても綺麗なお部屋です！
独立洗面台有り ウォシュレット有り システムキッチン



※募集図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

建物設備

オートロック
エレベーター
光インターネット対応
宅配ボックス
駐輪場

室内設備

バス/トイレ別
システムキッチン(ガス2口)
エアコン
フローリング
室内洗濯機置場
クローゼット
独立洗面台
浴室換気乾燥機
温水洗浄便座
追い焚き

号室	302		
専有面積・間取り	27.06 m ² (1K)		
賃貸条件	賃料	98,000 円/月	
	管理費	10,000 円/月	
	雑費	0 円/月	
	敷金	1 ヶ月	
	礼金	1 ヶ月	
住所	東京都新宿区百人町1-8-1		
交通	西武新宿線	西武新宿駅	1分
	山手線	新大久保駅	5分
建物	規模・構造	SRC造 12階建(3階部分)	
	竣工年月	2003年01月	
入居予定	5月中旬		
契約種類	普通賃貸借	契約期間	2年間
更新料等	新賃料の1ヶ月分 (別途事務手数料) 5,500円		
その他条件	<ul style="list-style-type: none"> ・要保証会社加入 ・家財保険料: 15,000円/2年 ・事務手数料: 5,500円 ・鍵交換費: 24,200 ・解約予告: 1ヶ月前 ・償却金: 無し ・ペット飼育: 不可 ・楽器: 不可 		
備考	■民泊、寮、ルームシェア不可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムプラザ市谷外濠公園

0905 号室

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
☆募集図面の詳細はイタンジBBを
ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
申込みください。

☆<https://itandibb.com>



間取り	1DK
賃料	121,300円
管理費	15,300円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区市谷本村町2番6号		
間取詳細			
構造・階建	9階 / 地上14階建、地下0階		
専有面積	25.63㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	開口向き	
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	*		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/30

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0211 号室 専有面積 26.35㎡

間取 1K

賃料 **129,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

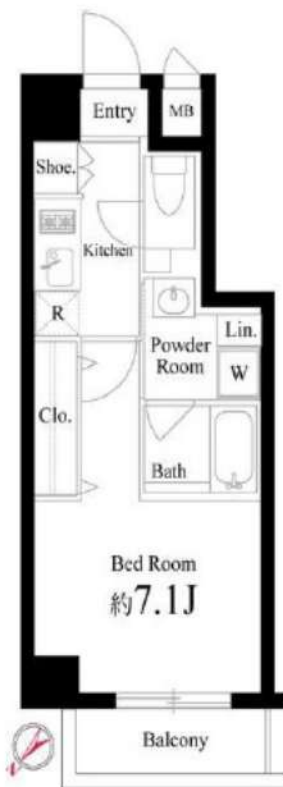
物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 63 戸
築年月 / 2018年02月01日
入居日 / 2024年06月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分



東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

コンシェルシア西新宿TOWERS WEST

2010号室

ペット飼育相談可(猫・小型犬 2匹まで)
 プール、フィットネスなど入居者が利用できる共用施設が充実!



物件名称	コンシェルシア西新宿TOWERS WEST			
号室	2010	間取	1LDK	
条件	賃料	¥255,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7		
交通	都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩5分		
	丸の内線 / 「西新宿」駅 徒歩9分		
	JR線 / 「新宿」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造44階建(地下4階) / 20階部分		
専有面積	55.16	物件種別	マンション
築年月	2008年2月	向き	北
入居時期	リフォーム中(内見不可) 5/25頃入居可能予定		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保証会社	えるく、日本セーフティー 他		
	初回保証委託料: 総賃料50% (プランにより変動)		
	1年更新: ¥10,000		
火災保険	20,000円 (2年毎)		
他費用	暮らし安心サポート24: 16,500円		
	鍵交換費用: 33,000円		
	居住者カードEDY発行料: 3,000円 (1人1枚) スポーツ会員登録 (44,000円※フィットネス・プール利用時)		
設備	3DLシステムキッチン、オートロック、宅配ボックス インターネット基本使用料無料		
その他	★退去時現状回復 ★民泊不可 ★ペット相談 (規約規定あり、敷金1ヶ月積増、償却) ★解約2か月前予告 ★短期解約違約金あり (1年未満で総賃料1ヶ月)		

設備・条件

セパレート	ヒーター付	分譲タイプ	室内洗濯機	システムキッチン	エアコン	24時間セキュリティ	給湯器
オートロック	ヒーター付ボックス	宅配BOX	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガスコンロ	ペット相談	2階以上

■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
 ■ 契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分 (別途消費税) をお支払いいただきます。
 ■ お知らせ事項あり (詳細はお問い合わせください)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

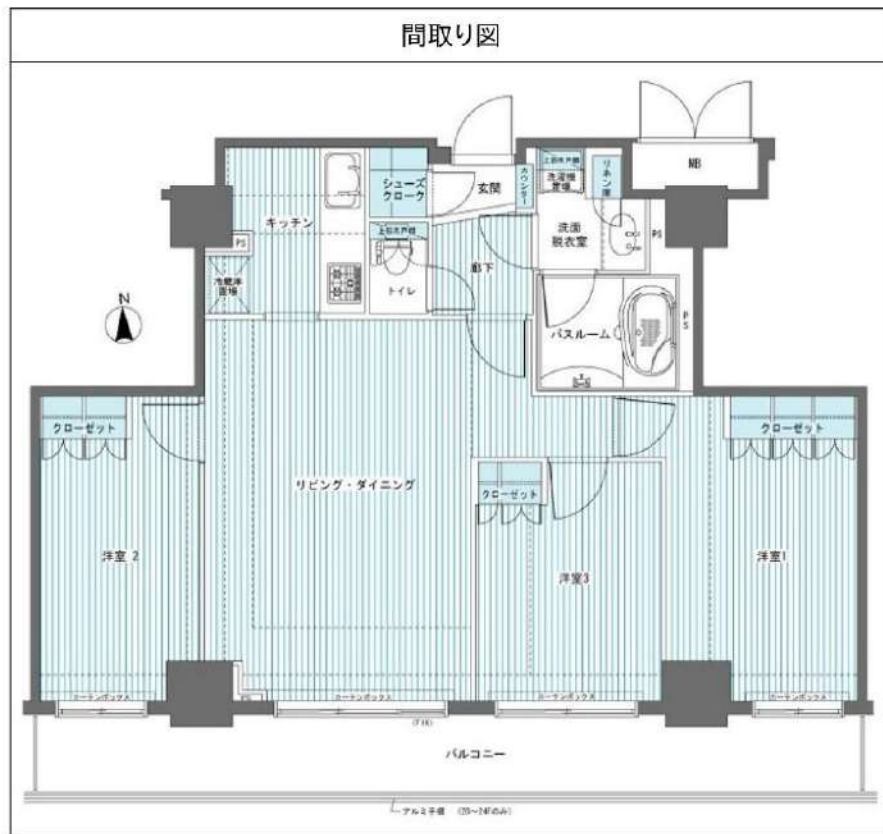


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 2203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	377,000円	30,000円

敷金/保証金	377,000円	礼金/権利金	377,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	22階: LDK 17.20畳, 洋室 7.60畳, 洋室 6.30畳, 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 22階 / 24階建		
面積	82.48㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月25日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 脱衣室 追焚 浄水器 温水洗淨便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: W ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732