

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	Ludens沼袋MAX V DUE		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒165-0022 東京都中野区江古田2丁目11-12		
交通	西武新宿線「沼袋」徒歩10分 大江戸線「新江古田」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	1K 6.41xK		
専有面積	18.89㎡	開口部方位	東
築年	2021年04月		
現況/入居時期	退去予定(6/30) / 相談		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料: 5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場なし	

備考

※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
建物管理会社 はじめの管理株式会社 03-5434-8655

設備

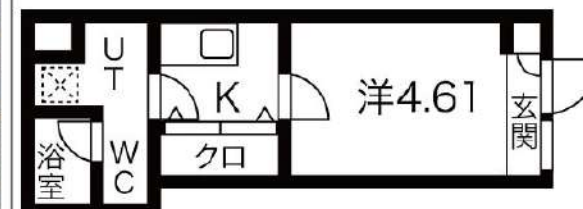
【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター・システムキッチン
【水廻り】トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン
【その他】専用ゴミ置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・フローリング

条件

【条件】外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



Aタイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット:ギガプライズ無料・webサービス広告掲載[許可]・転載備考:レイズズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 契約以降月々総賃料の1% 保険:保険料加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート:16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費用:44,000円(税込/入居時)・カギ交換費用:33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)/1台

内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認下さい。

短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間:2ヶ月

申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



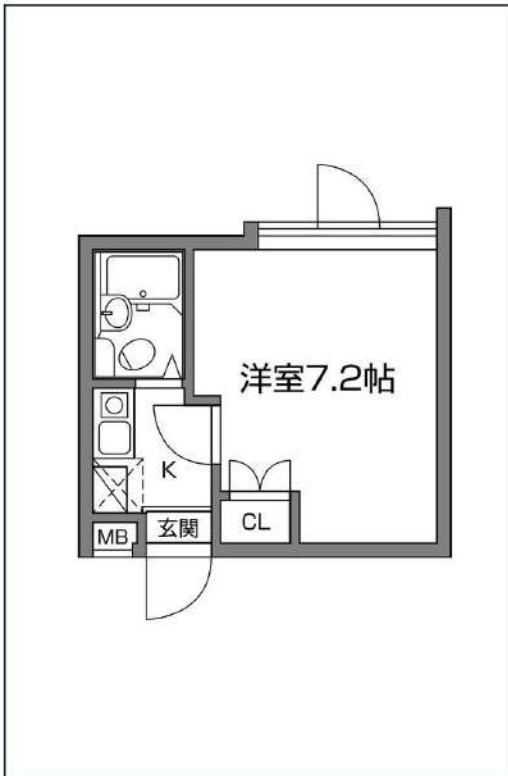
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

マンション
インペリアル高田馬場

東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩2分
JR山手線「高田馬場」徒歩5分



【設備】
オートロック、防犯カメラ、駐輪場あり、TVモニター付きインターフォン、エアコン1台、都市ガスコンロ1口設置済、室内洗濯機置き場、バス・トイレ同室、システムキッチン

1階 / 202号室

入居日	2024年5月中旬	
内見可能日	2024年4月23日	
賃料	80,000円	
管理費/共益費	5,000円	
敷金/礼金	敷金 0円 / 礼金 40,000円	
所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目12-11	
構造・規模	RC	地上3階、地下1階
専有面積/間取り	18.61㎡ / 1K	
築年月日	2006年12月11日	
保証会社 (エポスカード)	加入必須 エポスカード ※初期費用の分割・後払い可(エポスのみ) 初回保証委託料:賃料+共益費の50% (学生プランは8,000円) 月間保証料:賃料+共益費の1% ※その他、イントラスト・ルームバンクインシュア利用	
保証会社 (ルームバンク)	加入必須 ルームバンクインシュア 初回保証料:賃料+共益費の80% (最低保証料20,000円) 月間保証料1,000円+年間保証料10,000円	
賃貸借の種類	普通借家	
期間/更新料・再契約料	2年 / 80,000円	
住宅保険料	18,000円 / 2年	
サポート24	22,000円(税込) / 2年間	
解約予告	2ヶ月前	
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)	
鍵交換費用	費用無	
クリーニング費用	44,000円(退去時)	
その他条件	※1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金 外国籍可	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Le-lion牛込柳町 703

都営大江戸線 / 「牛込柳町」駅 徒歩 2分
東京メトロ東西線 / 「早稲田」駅 徒歩11分

物件概要

物件名 : Le-lion牛込柳町
所在地 : 〒162-0053 東京都新宿区原町1丁目25-1
構造規模 : RC 地上11階建て 地上7階部分
築年月 : 2010年2月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 22.29㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
83,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年5月上旬
解約予定日 : 2024年4月22日

初期費用

機ランドインシユア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。
クリーニング代 : 38,500 円 契約時預かり、退去時償却。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約→賃料総額の1ヶ月分
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:日本ハウズイング株式会社
電話番号:03-3341-9210

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

共有部

□宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場
□エレベーター □オートロック

専有部

□デインプルキー □下駄箱 □浴室乾燥機
□温水洗浄便座 □独立洗面台 □システムキッチン
□TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場
□2口ガスコンロ □エアコン □24時間換気システム



安全と快適を共に叶えるマンション♪

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート牛込柳町駅前店…徒歩3分(169m)
 - セブンイレブン市谷柳町店…徒歩3分(199m)
 - ファミリーマート市谷柳町店…徒歩4分(295m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ中野坂上

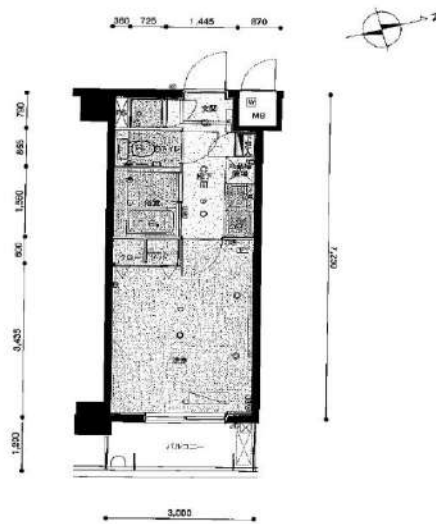
308 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



Type B1

住居専有面積 / 21.75㎡	206号室	304号室	306号室	504号室
バルコニー面積 / 2.90㎡	302号室	307号室	310号室	
	309号室	308号室	406号室	
	2.72㎡	402号室	405号室	
	2.41㎡	201号室	301号室	401号室



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,000円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中野区中央1丁目

交通

都営大江戸線中野坂上駅 徒歩3分
 丸ノ内線中野坂上駅 徒歩3分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
所在階	3階	間取	1K
築年月	2003年11月	方角	南東
平米数	壁芯21.75㎡	バルコニー面積	2.9㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヶ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年06月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-05-27

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

GALICIA 中野新橋 104号室

分譲賃貸マンション

【専有面積】
28.43 m²

1Kタイプ

ペット
相談

賃料 **95,000** 円

管理費 15,000 円

中野坂上駅まで徒歩 12分

丸ノ内線

中野新橋 駅

徒歩約

4 分

RC造 地上 4 建
壁式 エレベーター有

屋内駐輪場あり (月額 300 円 ~ 500 円)

オートロック・宅配BOX
エアコン完備・ガスコンロ
浴室乾燥機・温水洗浄便座

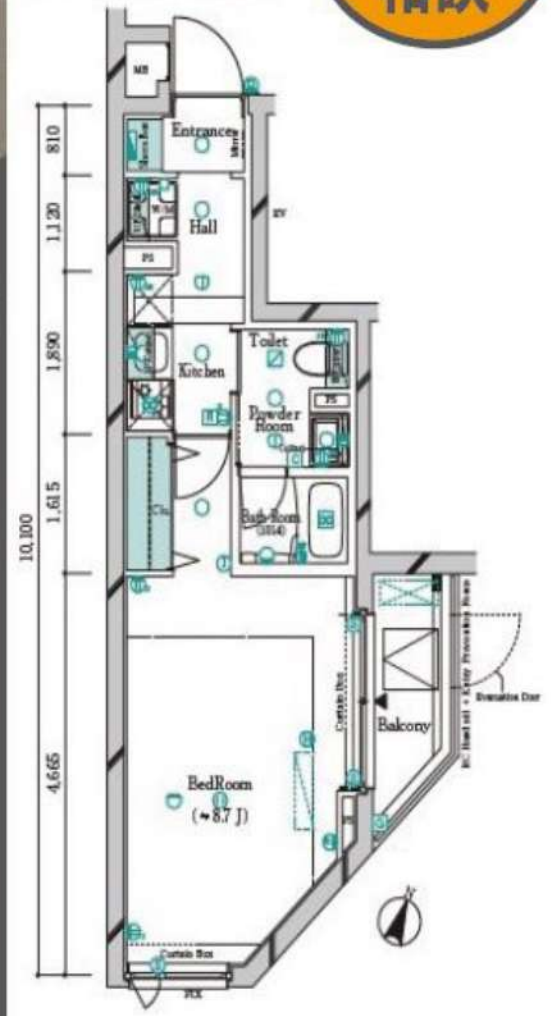
礼金・敷金なし

～ 初期費用目安 ～

保証会社保証料	44,800 円
※40%の場合	
火災保険料	15,000 円
鍵交換費用	22,000 円
	※税込
書類作成費	550 円
	※税込
その他、当日割り・翌月賃料	

所在地：東京都中野区本町 5-17-8
 建築年月：2022 年 1 月築
 契約種別：普通賃貸借 (2 年)
 更新料：新賃料 1 ヶ月
 解約：1 ヶ月前予告

内見随時受付中！



インターネット
常時接続

フリーWiFi

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALLES GUTE WASEDA

アレス グーテ 早稲田

■物件概要

- 所在地 東京都新宿区戸塚町1丁目102番地9
- 築年月 2020年7月
- 総戸数 26戸(現在募集13戸)
- 構造 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 駐輪場 現在空有(要確認)
- 建物管理 株式会社 シンエイ合人社管理
- 現況 空室(即入居可)

■賃貸条件

- 契約期間 2年間 ■更新:新賃料の1ヶ月分
- 敷金 1ヶ月 ■礼金1ヶ月
- 管理費 各戸10,000円
- 火災保険:要加入(15,000円~あいおいニッセイ同和損保)
- 保証会社:要加入(賃料管理費の60%:1年毎10,000円
100%:初回のみ退去迄・海外審査OK)
- 鍵交換:任意にて交換可能33,000円(税込)
- 社宅相談・外国籍可・事務所店舗不可

賃料表

	901	B	902	B	903	A
9F	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	111,000		111,000		109,000	
8F	801	B	802	B	803	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	110,000		110,000		108,000	
7F	701	B	702	B	703	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	109,000		109,000		107,000	
6F	601	B	602	B	603	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	108,000		108,000		106,000	
1F	101	B				管理費
	26.79㎡	8.10坪				別途 10,000円
	100,000					

交通 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都電荒川線 早稲田駅 徒歩7分

充実のお部屋設備

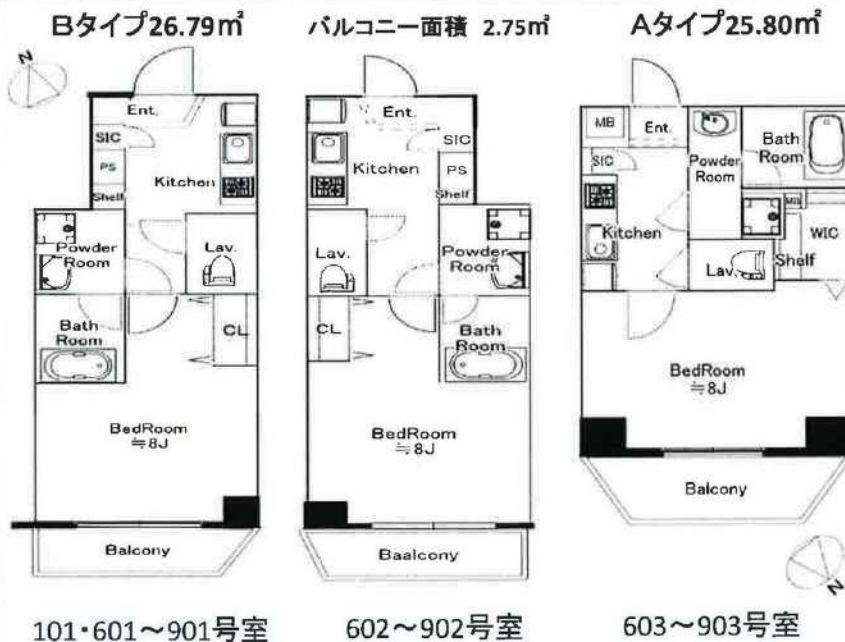
- ◇キッチン ◇ システムキッチン・2口ガスコンロ・シングルレバー
- ◇浴室 ◇ サーモ混合水栓・メタル調シャワーヘッド・浴室乾燥機・給湯器リモコン
ランドリーパイプ・鏡
- ◇トイレ ◇ 温水洗浄付きシャワートイレ・吊戸棚・ペーパーホルダー
- ◇洗面台 ◇ キャビネット式シングルレバー混合栓シャワー水栓・タオル掛け
- ◇換気 ◇ キッチンレンジフード・浴室・パウダールーム・トイレは、浴室換気乾燥機による強制換気(24時間換気)
- ◇その他◇
玄関人感センサー照明スイッチ・全室照明付・カラーモニター付インターホン(集合式)・エアコン1基・バルコニー・室内洗濯機置場(緊急止水弁ランドリー水栓)・ディンプルキー(ダブルロック)・室内物干金具・電話モジュラージャック設置

インターネットFREE



■共用施設■

- 駐輪場 月額1,000円(要確認)
- バイク置場 月額10,000円(要確認)
- エレベーター 有(6人乗り1基)
- オートロック
- 宅配BOX ■敷地内ゴミ置場
- ペット飼育 不可
- インターネット 無料
マンション一括導入タイプ Wi-Fi対応
- BS/110°CSアンテナ
地上デジタルアンテナ設置
- 敷地内防犯カメラ設置
- 管理人 日勤
- 102号室・2階~5階 民泊運営中



101・601~901号室

602~902号室

603~903号室

図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

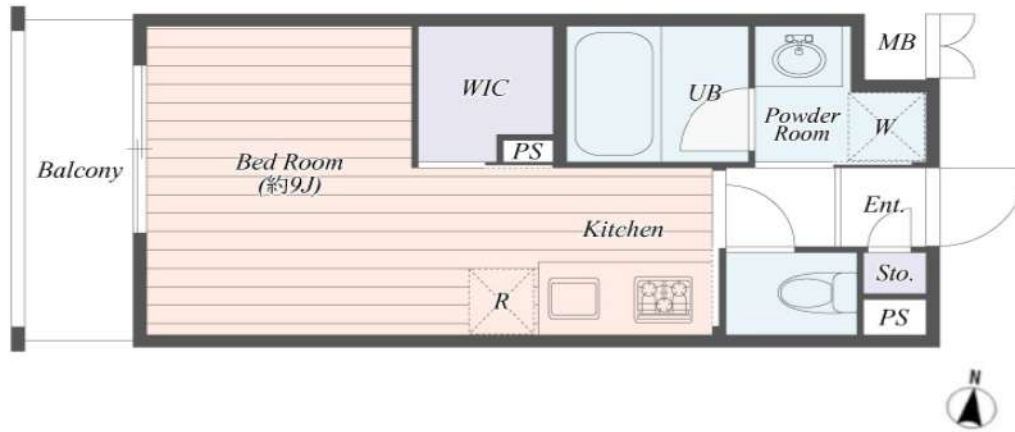


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW

For Rent



名称 : B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 303
 所在地 : 東京都新宿区西落合1-13-16
 交通 : 都営大江戸線 「落合南長崎」駅 徒歩 4分
 西武新宿線 「中井」駅 徒歩12分
 構造 : RC造 地上5階建
 築年数 : 2017年10月
 契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 102,000円
 管理費 : —
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月 (償却: クリーニング費用を含む)

入居日 : 2024年4月30日退去予定/5月21日入居可能予定
 面積 : 26.01㎡
 備考 : ・フレックス少額短期保険
 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 ・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
 ・鍵交換費用 20,000円+税
 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
 Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)
 (ペット敷金は預かりになります。)
 ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

- ・モニター付オートロック
- ・防犯カメラ
- ・24時間セキュリティ
- ・ダブルロック
- ・宅配ボックス
- ・洗面化粧台
- ・温水洗浄便座
- ・室内物干し
- ・グリル付3口ガスシステムキッチン
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・敷地内ゴミ置場



(建物管理)
 国土管理株式会社 03-3376-1401
 駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
 - II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
308	115,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	南東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額 : 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032

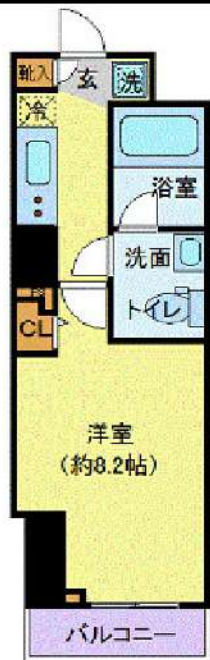


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区百人町2丁目 4-11	号室	604
交通	1 山手線新大久保駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 総武線大久保駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.63㎡
	3 西武新宿線西武新宿駅 徒歩10分	方角	東
築年月	2013年10月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2024年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
☆専用テラス付き住戸☆

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 5分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 8分



0101 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区河田町5-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 30 戸
築年月 / 2022年04月11日
入居日 / 2024年06月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置 (5台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 1階住戸のみ専用庭・防犯シャッターあり
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- バイク置場・自転車置場(要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩3分
都電荒川線 早稲田（都電）駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所に窓、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅まで平坦、駅前



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(7ヶ月以内・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

ROOM PLAN Ktype

専有面積 / 32.25㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ早稲田

賃料	801号室 130,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102		
完成	2009年8月	専有面積	32.25㎡
現況	空室	入居時期	予定 2024年04月20日
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732