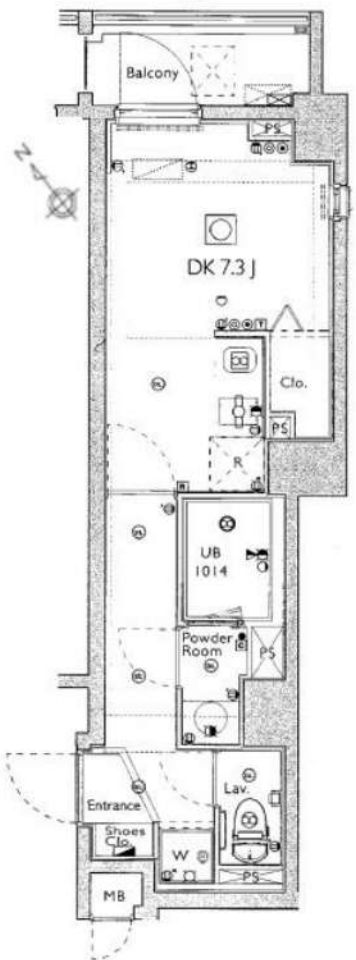


賃料	70,000円
共益費	15,000円

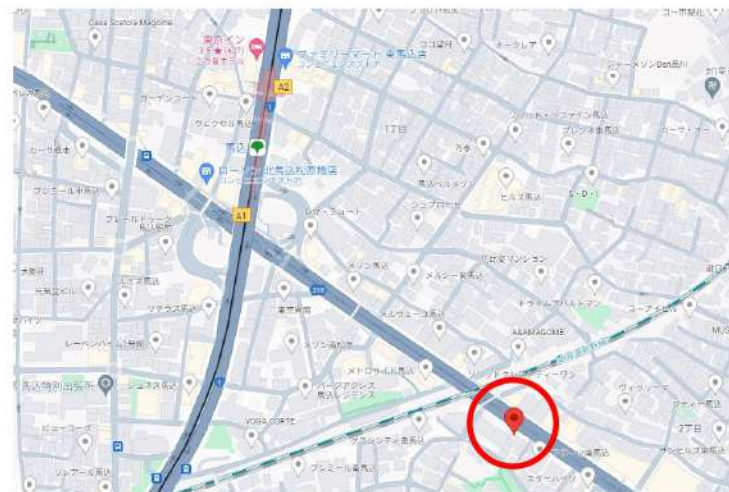
リファイズ マゴメ アクシス

Refays馬込AXIS 501号室

所在	東京都大田区南馬込1-12-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 5階部分 総戸数：15戸 築年月：2007年10月
間取り	1R 25.58㎡ (バルコニー3.22㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：5/15解約予定 (先行契約) 入居日：5月末頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、インターホン インターネット (個別契約)、エアコン、バルコニー バスタイレ別、室内洗濯機置場、クローゼット、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、浴室乾燥機、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前



都営浅草線『馬込』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク多摩川

404号室

20.23㎡ < 1K >



～5/3退去予定～

物件設備

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | TVモニター付き
オートロック | | 老配ボックス |
| | TVモニター付き
インターホン | | エレベーター |
| | 駐輪場 | | 24時間ゴミ捨て可能 |
| | システムキッチン | | バストイレ別 |
| | 2口コンロ | | 独立洗面台 |
| | クローゼット | | 室内洗濯機置場 |
| | シューズボックス | | バルコニー |
| | 都市ガス | | エアコン |
| | 東京電力 | | インターネット無料
BBM-NET |
| | 公営水道 | | ペット相談可
1匹まで |



※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒146-0093 東京都大田区矢口2丁目27-12
	◆交通	<ul style="list-style-type: none"> 東急多摩川線/矢口渡駅 歩4分 JR京浜東北線/蒲田駅 歩23分 東急池上線/蓮沼駅 歩15分

賃貸条件	賃料	¥71,000	
	管理費	¥10,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	◆エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%～ /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) ◆金保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) ※保険会社はお選び頂けません。	
	◆外囲箱◆	◆エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
	◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)	
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
	◆契約期間	2年間	
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)		
◆入居日	5/下		
◆現状	賃貸中		
◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) 2人入居、外国籍、ナイトワーク相談! ペット・SOHO相談 (敷金+1ヶ月)		
物件概要	◆築年月	2013年7月	
	◆構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	◆建物管理会社	㈱キノシタ・マネージメント 03-5908-2257	
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS南六郷2 403号室

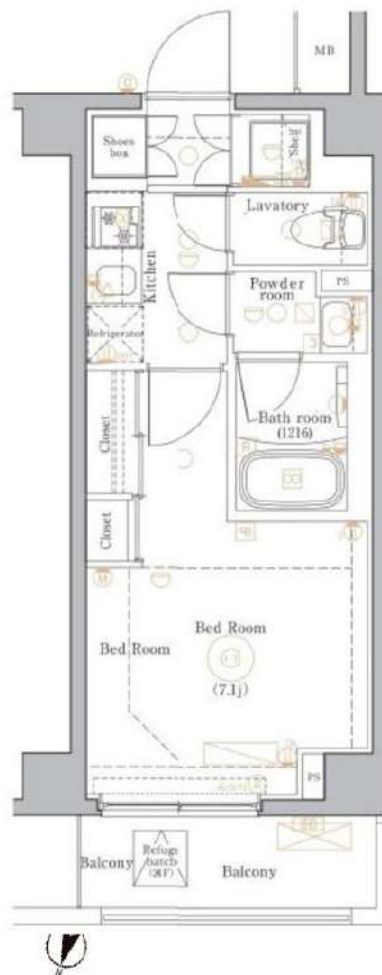
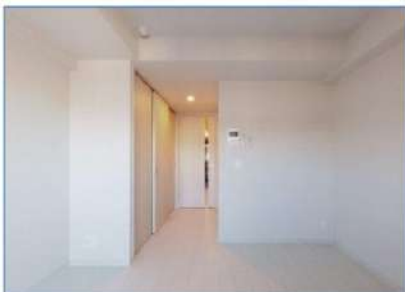
京急本線雑色駅 徒歩9分

京急本線六郷土手駅 徒歩18分

京急空港線糀谷駅 徒歩21分

Wi-Fi
インターネット無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

分譲賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都大田区南六郷2丁目32-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2018年1月
現況	居住中	退去予定日	2024年5月11日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222</p>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,470円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活便利◎ネット無料・設備充実！

1K	専有面積	25.57㎡
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年06月下旬	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数6階
- ・築年数/2021年7月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

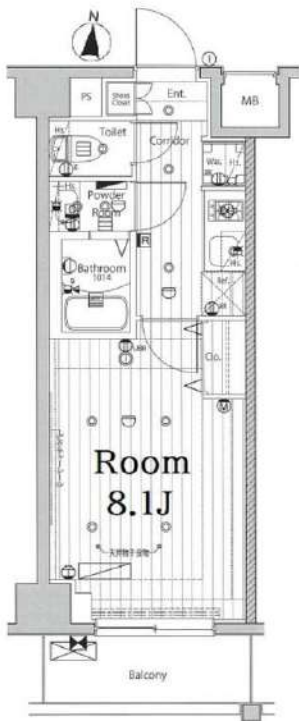
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 先行契約不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 大田区西蒲田2丁目店
 - ・まいばすけっと 池上6丁目店
 - ・水野内科クリニック
 - ・池上五丁目公園
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス池上ルーチェ 207

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アクセスレジデンス目黒東 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2-4		
交通	山手線 目黒駅 徒歩10分 都営浅草線 五反田駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 5.70畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	20.80㎡	向き	南東
築年月	2019年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月27日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデンプルキー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, マルチメディアコンセント, 角住戸, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デンプルキー		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME大井町 II

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分
 東急大井町線「大井町」徒歩3分
 りんかい線「大井町」徒歩3分



号室	賃料
1402	152,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都品川区東大井5丁目21-8		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	39
間取り	1DK	専有面積	28.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金台 902

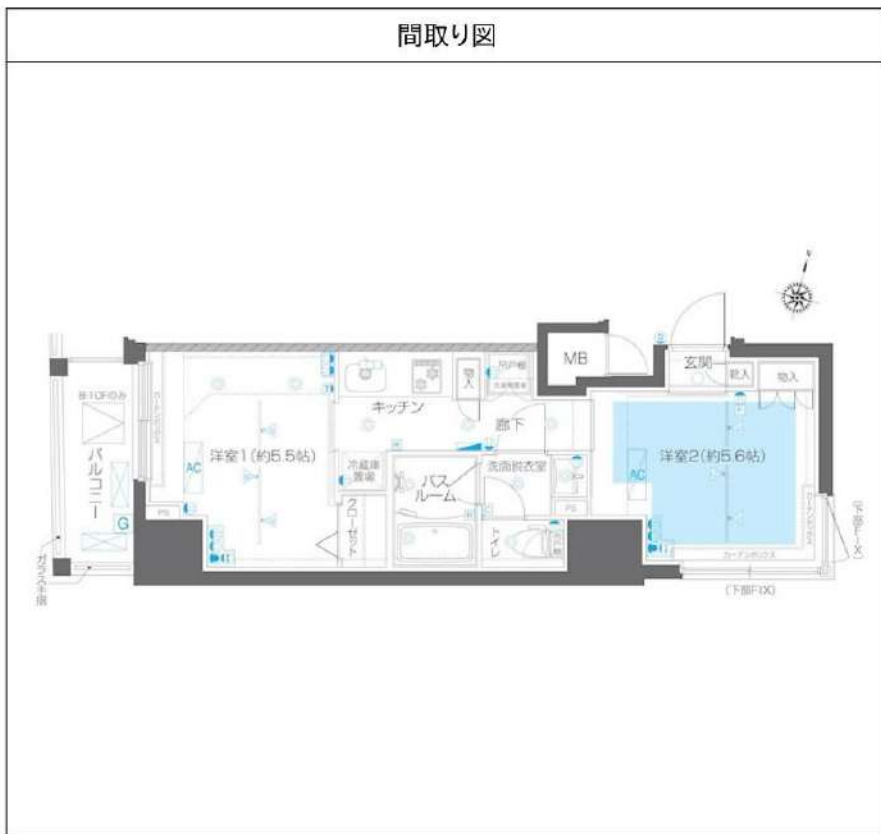
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	168,000円	15,000円

敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目21-15		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.60畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	33.52㎡	向き	西
築年月	2021年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月10日	入居時期	2024年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料(※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732