

毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 5分

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なツール型シューズボックス
- お掃除しやすいフローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)1口ガスコンロミニキッチン
- 24時間常時風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTel.03-5456-5152
- BS/CS110※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人同居・海外審査OK！



0201 号室 専有面積 16.90㎡

間取 1K

賃料 **74,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋4丁目40-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 19 戸
 築年月 / 2023年10月17日
 入居日 / 2024年07月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(開栓時保証金1万円)
 ☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分

0207 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

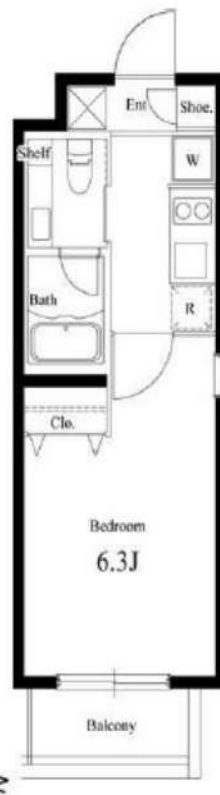
所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模 / 鉄骨造 4階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2012年03月08日
入居日 / 2024年06月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※オール電化
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS 小竹向原

■ 賃料
85,000 円

■ 交通
東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩5分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩5分

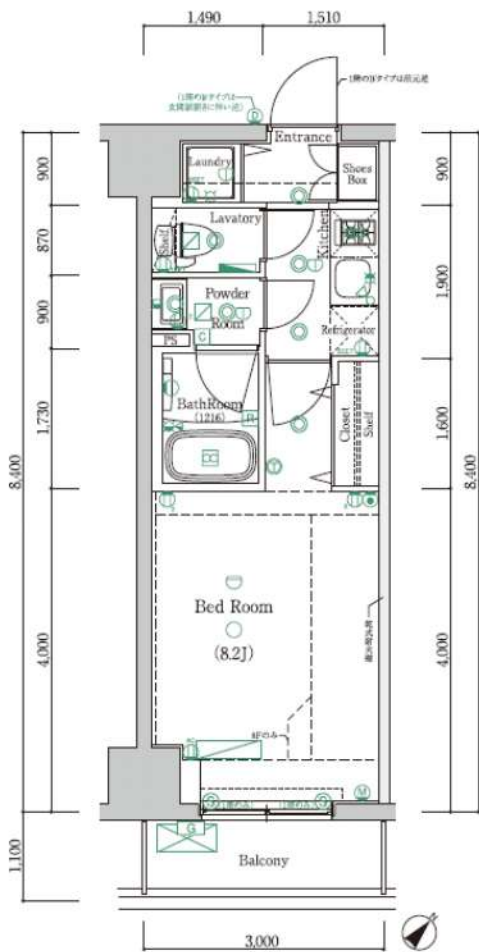
■ 物件概要

| | |
|------------|-----------------------------|
| 号 | 室 / 103号室 |
| 礼 | 金 / 0ヶ月 |
| 敷 | 金 / 0ヶ月 |
| 保 | 証 金 / 1ヶ月 (契約時償却) |
| 賃 | 料 / 85,000円 |
| 管 | 費 / 10,000円 |
| 理 | 費 / 10,000円 |
| 名 | 称 / DIPS 小竹向原 |
| 所在地 (住居表示) | 板橋区小茂根1-26-19 |
| 交 | 通 / 東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩5分 |
| 築 | 年 / 2014年9月 |
| 構 | 造・規 模 / RC造 地上10階建 |
| 総 | 戸 数 / 54戸 |
| 間 | 取 / 1K |
| 専 | 有 面 積 / 25.40㎡ |
| バル | コニ ー 面 積 / 3.30㎡ |
| 開 | 口 部 方 位 / 南東 |
| 契 | 約 期 間 / 2年間 |
| 現 | 況 / 現空 |
| 入 | 居 時 期 / 即時 |
| 共 | 用 部 管 理 会 社 / 株式会社日本コミュニティー |

■ 備考

- ① 保証金償却に原状回復費用は含まれません。
- ② ルームクリーニング費用退去時精算 : 58,000円 (税別) ~
※エアコンクリーニング代含まない
- ③ 契約事務手数料 : 10,000円 (税別)
- ④ 24日365日生活安心サポート (2年間) : 15,000円 (税別)
- ⑤ 火災保険料 (2年間) : 20,000円
- ⑥ 鍵交換費用 : 25,000円 (税別)
※法人契約の場合は個人負担(④⑤⑥)
- ⑦ 保証会社加入必須 (大手法人の場合は応相談)
保証人ありプラン : 初回賃料総額の30%
保証人なしプラン : 初回賃料総額の40%
キャンパスプラン : 初回15,000円
※保証会社 (エポス)
- ⑧ 解約予告2ヶ月前
- ⑨ 1年未満解約の場合、違約金あり (賃料総額の1ヶ月分)
- ⑩ 更新料 (新賃料の1ヶ月分)
- ⑪ 法人契約で条件変更の場合は保証金1ヶ月を礼金2ヶ月に変更
- ⑫ 法人契約の場合専有部ペット飼育不可に条件変更可

※記載の内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます



B type

■ 専有面積 / 25.40㎡ (約7.68坪) (含バルコニー) ■ バルコニー面積 / 3.30㎡ (約0.99坪)



☆ 礼金0ヶ月 ☆ 敷金0ヶ月

■ 設備

- ◎ オートロック
- ◎ 防犯カメラ
- ◎ TVモニター付インターフォン
- ◎ 2ロシステムキッチン
- ◎ 浴室換気乾燥暖房機
- ◎ ウォシュレット
- ◎ 独立洗面台
- ◎ バストイレ別
- ◎ クローゼット
- ◎ エアコン
- ◎ 宅配BOX
- ◎ 敷地内ごみ置き場
- ◎ エレベーター
- ◎ 駐輪場/バイク置き場 (要確認)
- ◎ BS/CSアンテナ

※ 禁煙 (共用部・専有部)

※ ペット相談

(ペット飼育の場合敷金1ヶ月増額・解約時償却)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコートスパシエ池袋 405

豊島区上池袋4-3-7

RC造 地上7階建て (2004年4月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱
03-6733-1451

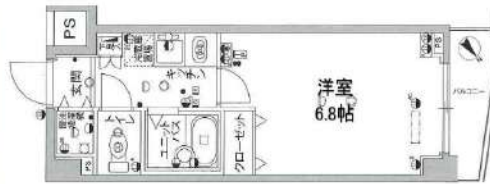
外観



SKYCOURT SPATIE
Ikebukuro

間取り

1K / 21.45㎡ (洋室6.8帖)



最寄り駅

東武東上線 北池袋駅 徒歩6分

JR埼京線 板橋駅 徒歩8分

都営三田線 西巢鴨駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹のみ)

モニター付オートロック・ディンプルキー

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・CATV・BS・CS・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ有楽町線 氷川台駅まで 徒歩6分

西武有楽町線 新桜台駅まで 徒歩15分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光、駅まで平坦、閑静な住宅街



ステージグランデ練馬氷川台

| | | | |
|------|---|---------------|-------------|
| 賃料 | 501号室 89,000円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅まで 徒歩6分 | | |
| 所在地 | 東京都練馬区氷川台 3丁目19-15 | | |
| 完成 | 2014年1月 | 専有面積 | 25.66㎡ |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 2024年04月27日 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 共益費 | 5,000円 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 契約終了時 敷金償却 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 普通 2年間 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 | 火災保険 | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須 | 保証人 | 不要 |
| 契約条件 | <p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p> | | |

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモフラン 303

豊島区北大塚3-17-3

RC造 地上9階建て (2013年10月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱グローバル・リンク・マネジメント
03-6415-6527



ARTESSIMO
Fran

間取り

1K / 20.80㎡(洋室6.1帖)



最寄り駅

都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩6分

JR山手線 大塚駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット

火災報知機・エアコン・ウォークインクローゼット・バルコニー

エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・BS・CS・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル池袋 404

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 93,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 93,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋2丁目29-12 | | |
| 交通 | 山手線 池袋駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 4階: 洋室 6.20畳, K 2.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 8階建 | | |
| 面積 | 20.36㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2011年12月下旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年4月19日 | 入居時期 | 2024年5月中旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円 | | |
| 備考 | タイル貼分譲賃貸 オートロック 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機 宅配BOX | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション

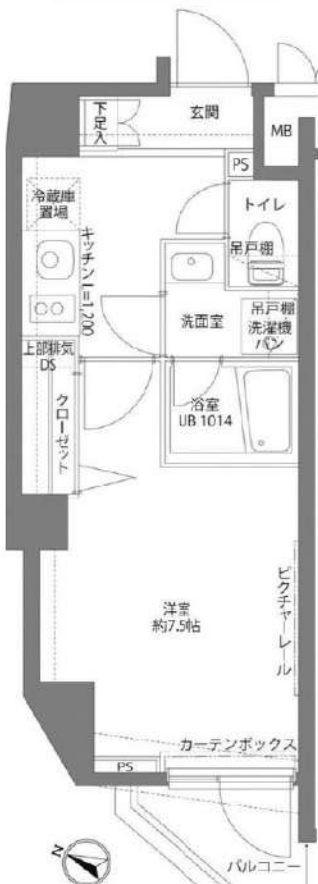
604号室



ペットと暮らす賃貸マンション
※このマンションはペット可の物件です。ペットの飼育には別途費用がかかります。詳しくはお問い合わせください。

※敷金1ヶ月分追加、その他条件有

※室内写真は別部屋のものです



- ★東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩6分 ★JR山手線「大塚」駅徒歩9分
- ★エアコン ★クロゼット ★レンジフード&2ロガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場 ★バス・トイレ別 ★洗面化粧台 ★浴室換気乾燥機
- ★追炊き機能付バス ★温水洗浄便座 ★NTTフレッツ光クロス導入
- ★BS・110°CSデジタル放送視聴可能 ★宅配ボックス ★人感センサー付玄関照明
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

| | | | |
|---------|--|-----------------|---------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 物件名 | パティナー新大塚 | | |
| 最寄駅 | 新大塚/大塚 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 94,000円 | |
| | 管理費 | 9,500円 | |
| | 礼金/敷金 | 礼金1ヶ月 | 敷金1ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都豊島区南大塚1丁目12番5号 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 JR山手線 | 「新大塚」駅 「大塚」駅 | 徒歩6分 徒歩9分 |
| 間取り | 1K | | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造地上8階建 | |
| | 面積 | 25.96㎡ | バルコニー面積 2.62㎡ |
| 入居 | 6月上旬(5月11日退去予定) | | |
| 契約期間 | 2年間 | 築年月 | 2014年2月 |
| 設備 | エレベーター、オートロック | | |
| その他賃貸条件 | 更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 | | |
| | 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の連係人額50%、連係人有40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) | | |
| | 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) | | |
| | 退去時クリーニング費:44,000円(税込、退去時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合別途補修費用が発生する場合があります | | |
| | 退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、退去時) | | |
| 備考 | シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円 | | |
| | 借主解約権:賃貸借契約締結申込日から2ヶ月の経過をもって発生 | | |
| | 短期解約違約金:賃貸借契約締結日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以上の場合…賃料+管理費の1ヶ月分 | | |
| 備考 | 法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有 | | |

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



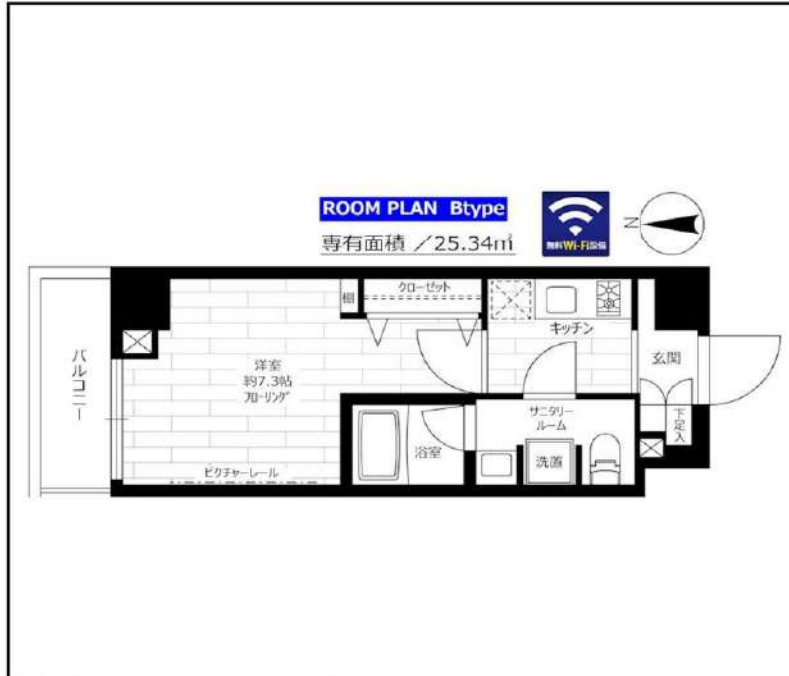
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都電荒川線 学習院下駅まで 徒歩3分

東京メトロ副都心線 雑司が谷（東京メトロ）駅まで 徒歩6分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、間接照明、角住戸、閑静な住宅街、路面電車沿線



ステージグランデ目白学習院下

| | | | |
|------|--|---------------|-------------|
| 賃料 | 902号室 105,500円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 12階 | | |
| 交通 | 都電荒川線 学習院下駅まで 徒歩3分 | | |
| 所在地 | 東京都豊島区高田 2丁目4-16 | | |
| 完成 | 2019年11月 | 専有面積 | 25.34㎡ |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 2024年04月27日 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 共益費 | 5,000円 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 契約終了時 敷金償却 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 普通 2年間 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 | 火災保険 | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須 | 保証人 | 不要 |
| 契約条件 | <p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料: 月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p> | | |

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新江古田 501

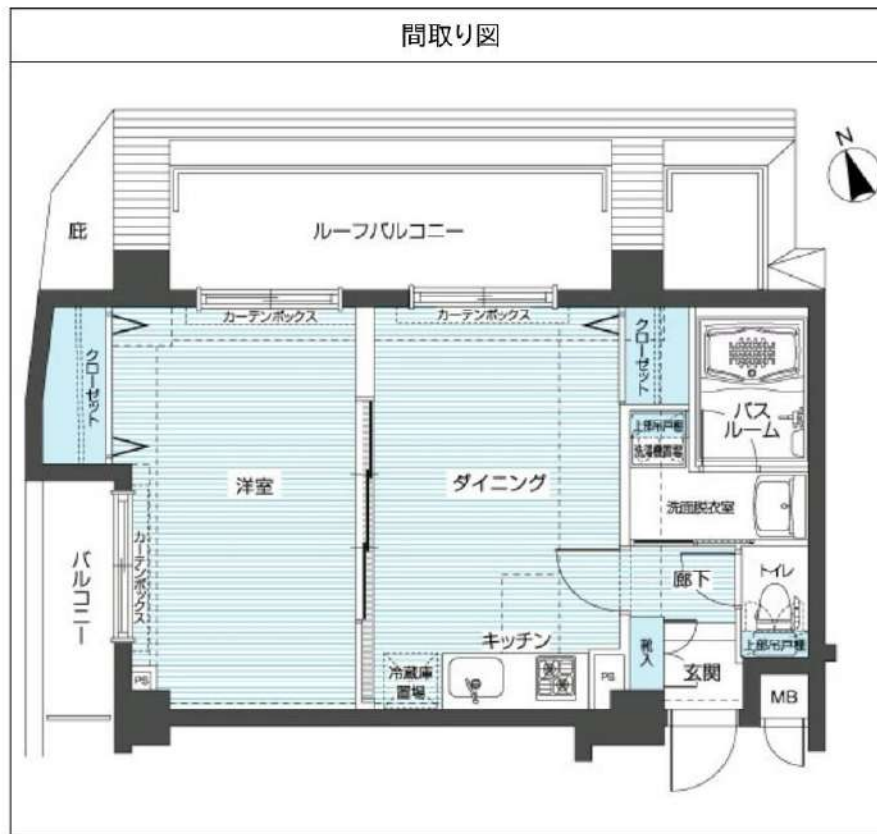
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 112,000円 | 13,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 112,000円 | 礼金/権利金 | 112,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区豊玉北1丁目1-8 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分 | | |
| 間取り詳細 | 5階: 洋室 8.00畳, DK 7.40畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 7階建 | | |
| 面積 | 38.52㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2007年12月28日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年5月11日 | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: P ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



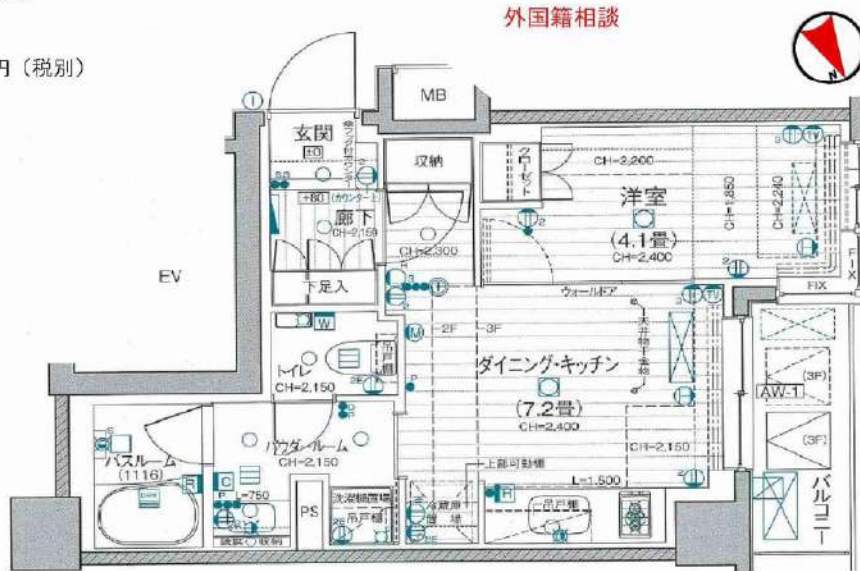
東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩5分
東武東上線「下赤塚」駅徒歩8分

~Life Information~

- ◇ファミリーマート板橋赤塚新町三丁目店・・・徒歩2分
- ◇どらっぐばす赤塚新町店・・・徒歩2分
- ◇セブンイレブン板橋赤塚新町二丁目・・・徒歩3分
- ◇コモディイイダ赤塚新町店・・・徒歩3分
- ◇アコレ赤塚新町店・・・徒歩4分
- ◇まいばすけっと地下鉄赤塚駅南店・・・徒歩5分
- ◇スギ薬局赤塚新町店・・・徒歩5分
- ◇よしや光が丘店・・・徒歩8分
- ◇スーパーみらべる下赤塚店・・・徒歩9分
- ◇東武ストア下赤塚店・・・徒歩9分
- ◇マルエツ成増南口店・・・徒歩10分
- ◇業務スーパー成増店・・・徒歩11分

保証会社：日本セーフティー
：Casa（要確認）
初回保証料50%
月額/800円
家賃引落手数料：400円（税別）

ペット相談
（敷金2ヵ月）



- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 2口ガスコンロ
- エアコン1基
- 照明器具2基
- TVモニターホン
- 浴室乾燥機
- 追炊き機能付き
- ウォシュレット一体型便器
- 洗面化粧台
- フローリング
- 共用部防犯カメラ（7台）
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場（要確認）
- ペット足洗い場
- BS/110°CSアンテナ（別途契約）
- インターネット対応（UCOM光）
- ※契約事務手数料10,000円（税別）
- ※更新事務手数料5,000円（税別）
- ※初期費用のみクレジット決済可
- ※24h生活安心サポート2年：15,000円（税別）
- ※契約時、鍵交換表借主負担40,000円（税別）

| | | |
|-------|---|--|
| 物件名称 | パレステージ赤塚 | |
| 最寄駅 | 東京メトロ有楽町・副都心線 「地下鉄下赤塚」 | |
| 間取り | 1DK | |
| 賃料 | 119,500円 | |
| 条件 | 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 | |
| 所在地 | 東京都板橋区赤塚新町2丁目10番2号 | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩5分 東武東上線「下赤塚」駅徒歩8分 | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 6階建 | |
| 専有面積 | 30.50㎡ | |
| 部屋番号 | 210号室 | |
| 築年月日 | 2023年2月 | |
| 契約期間 | 2年 | |
| 管理費等 | 12,000円 | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | |
| 現況 | 6月30日退去予定（先行申込受付中） | |
| 設備 | <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">・エレベーター <li style="width: 50%;">・オートロック <li style="width: 50%;">・2口ガスコンロ <li style="width: 50%;">・浴室乾燥機 <li style="width: 50%;">・追炊き機能 <li style="width: 50%;">・TVモニターホン | |
| 備考 | 解約時、クリーニング費用借主負担。 当社指定の火災保険に加入21,000円（2年） 保証会社必須、初回給賃料の50% （日本セーフティー・Casa） | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732