

# ARTESSIMO FE'LIEF 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	80,500円	15,000円

**【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋**

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸5丁目41-4		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.16㎡	向き	北西
築年月	2010年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHキッチンヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

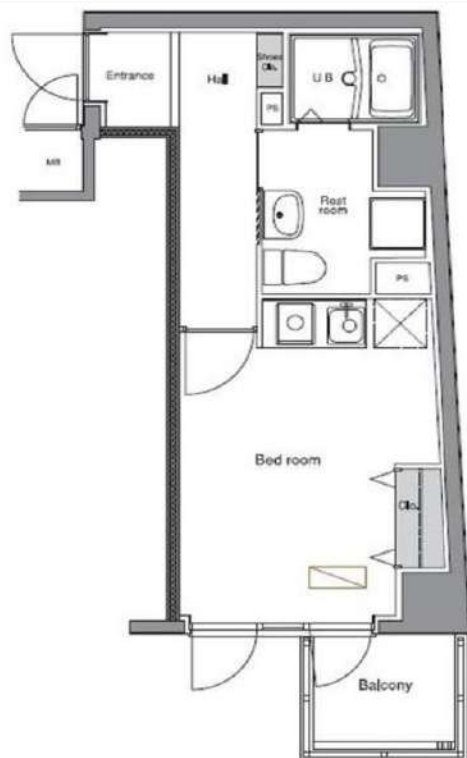
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずうた**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ亀戸V 203

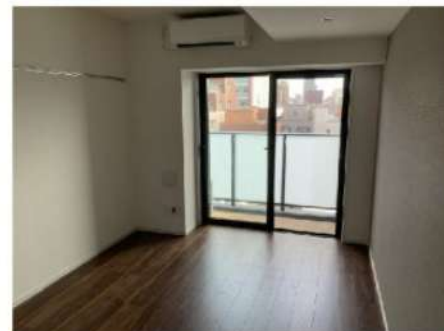
東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.62㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K



退去予定日：2024/06/01  
方角：南



## セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。駐輪場付きの物件です。賃貸物件です。室内環境も整っています。江東区や総武線亀戸付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年6月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ARTESSIMO MONDO 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

**【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	22.12㎡	向き	南
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



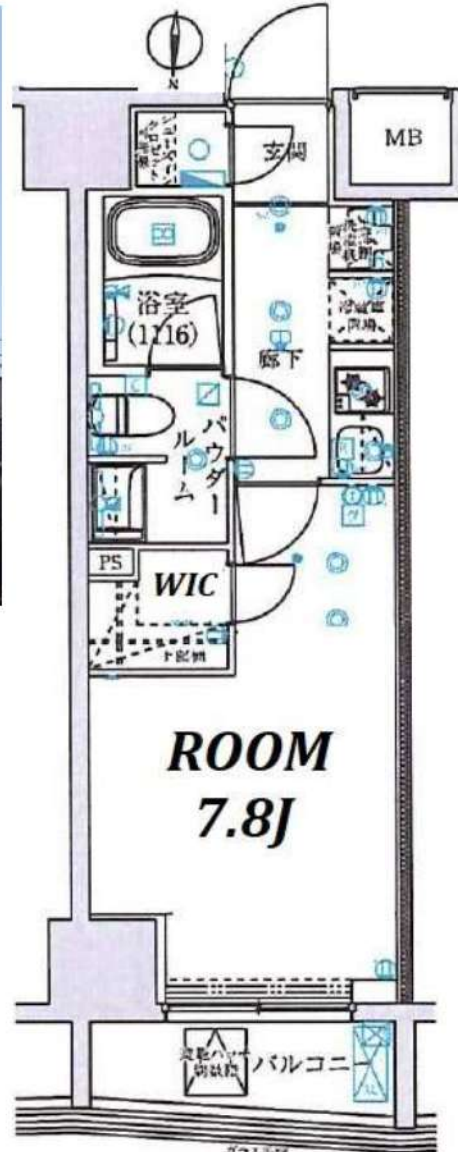
解約予定  
5月19日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）  
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- |                                       |                                    |                                |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック       | <input type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | ※詳細は建物管理会社へ要確認                 |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台        |                                    |                                |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |                                    |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

物件名	ARTESSIMO CORSO		
間取	1 K		
賃料	604号室	93,500	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	136-0072		
住所	東京都江東区大島1-29-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩2分		
	都営新宿線・TM半蔵門線 住吉駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2019年4月	専有部	26.25㎡
入居開始日	6月上旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)グローバル・リンク・マネジメント 03-6415-6527		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円~/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台</li> </ul> <p>※退去時実施分 契約時請求</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> </ul> <p>エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回50%+年10,000円+月330円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●継交換任意 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

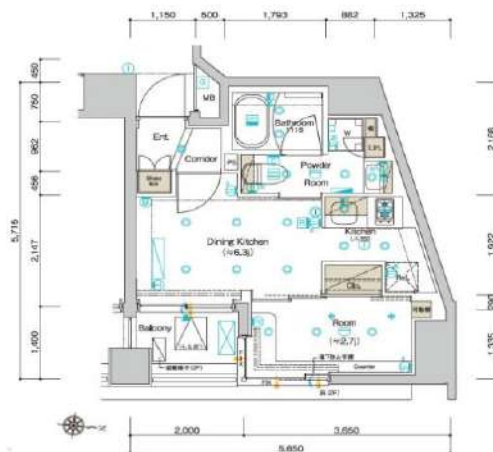


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# SYFORME MORISHITA-EKIMAE 703 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



## 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**cims**  
 Office Support Member Support  
 インターネット  
 マンション

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	113,500円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都江東区森下1丁目				
交通	都営大江戸線森下駅 徒歩2分			
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩9分			
	都営大江戸線両国駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	7階	間取	1DK
	築年月	2020年6月	方角	東
	平米数	壁芯25.83㎡	バルコニー面積	2.8㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2024年06月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-06-09
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA木場Ⅱ  
303号室 Ctype

賃料 114,500円

交通 東京メトロ東西線「木場（東京）」駅 徒歩 8分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 10分  
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 21分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/GFsp>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都江東区東陽1丁目26-9	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+専財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カ-コング費用38,500円(税込) ・経交換費用55,000円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物7ヵ月費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期違約金有・貴料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-ストレ-・顔写真付き身分証明書7-ストレ-・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-ストレ- 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-ストレ-・顔写真付き身分証明書7-ストレ- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-ストレ-・顔写真付き身分証明書7-ストレ- 保証人：印鑑証明書・保険証7-ストレ-・顔写真付き身分証明書7-ストレ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	
所在階	3階	向き	東				敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月
専有面積	25.76㎡	バルコニー	3.58㎡				入居時期	2024年6月中旬(2024年5月30日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)					
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

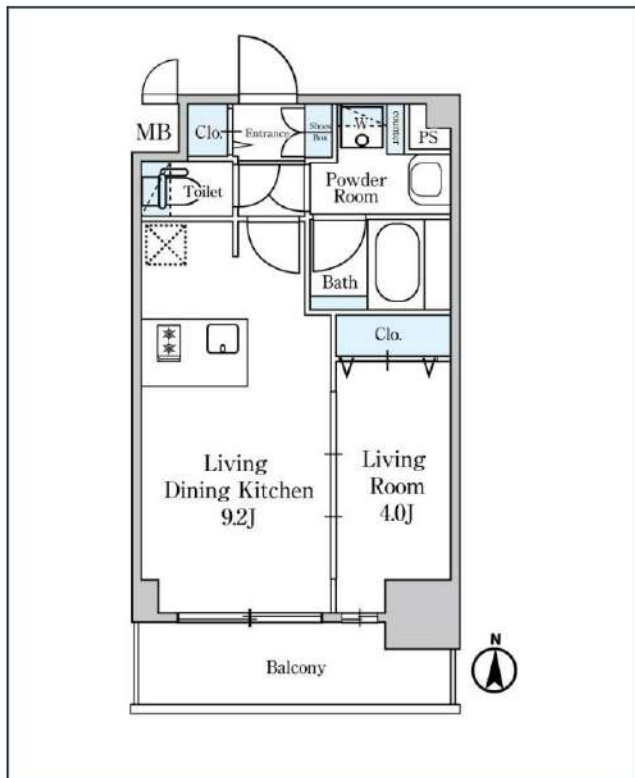
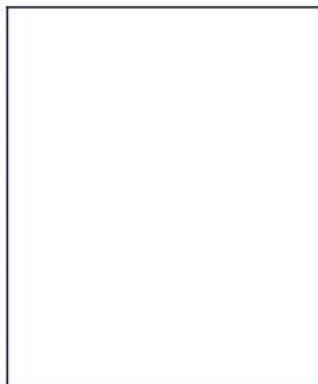


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
215	141,000円	

管理費	12,000円	
敷金	141,000円	礼金 0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年10月	総戸数 135
間取り	1LDK	専有面積 32.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日 ー

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー  
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

## シャルム亀戸 603号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分

都営新宿線大島駅 徒歩9分

インターネット  
無料追炊き  
対応

角部屋



二面採光

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機大型バイク  
相談可敷地内  
駐車場有駐輪場  
無料

賃貸マンション			
賃料	144,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年5月16日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	<table border="1"> <thead> <tr> <th>備考</th> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「D.U-NET」(無料)</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</li> <li>■入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご利用に関し、ALSOKより電話が来ます</li> </ul> </td> </tr> </thead> </table>												備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「D.U-NET」(無料)</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</li> <li>■入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご利用に関し、ALSOKより電話が来ます</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「D.U-NET」(無料)</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</li> <li>■入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご利用に関し、ALSOKより電話が来ます</li> </ul>													

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	79,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,385円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM日本橋蛸殻町 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	205,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: LDK 9.90畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	41.09㎡	向き	北西
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 床暖房 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A3 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
 水商売のお部屋

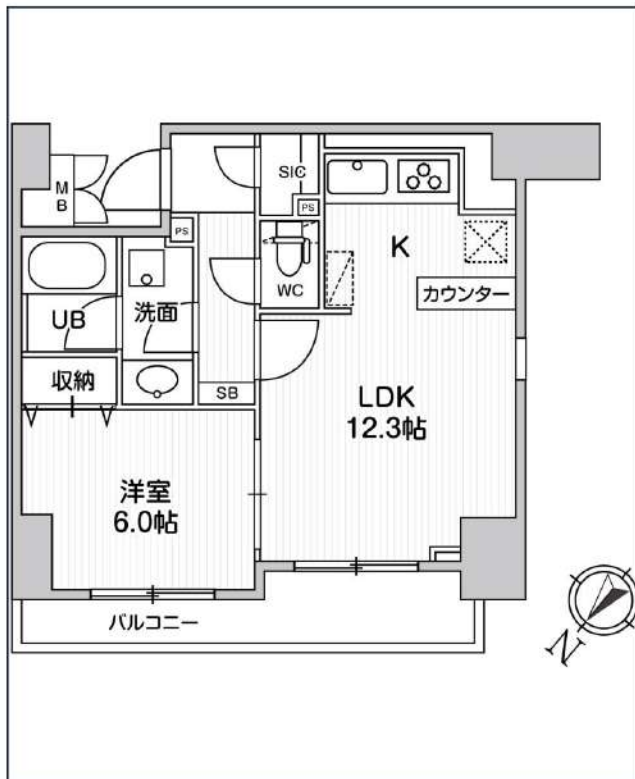
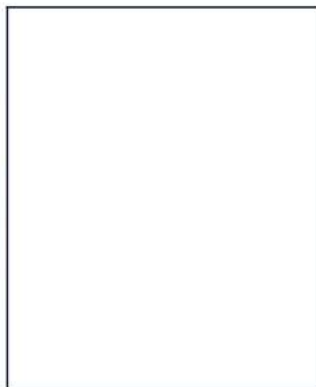


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# Alpha Prime日本橋EAST

都営新宿線「浜町」徒歩3分  
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩9分  
都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
501	214,000円

管理費	18,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目49-7	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年10月	総戸数 36
間取り	1LDK	専有面積 41.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	

入居時期	即入居可	退去予定日 -
------	------	---------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	二人入居可	即入居可	フローリング	バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732