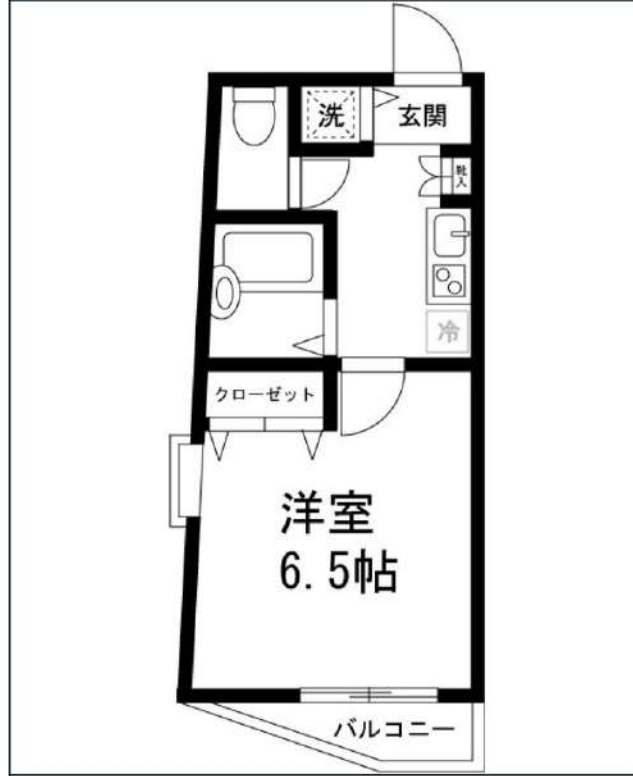
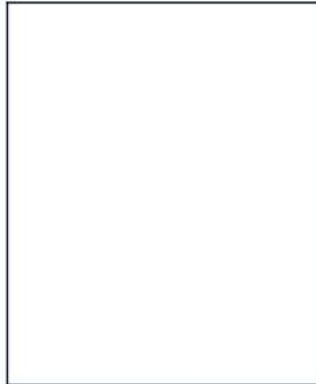
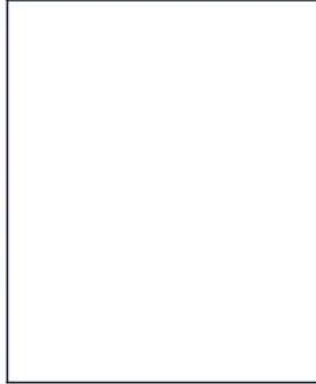


# レジオスヒルズ御殿山

外国籍・留学生相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京急本線「新馬場」徒歩3分  
京急本線「北品川」徒歩11分  
JR埼京線「大崎」徒歩15分

号室	賃料
205	72,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング63,030円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、ホームマイスター2416,500円(入居時)		
所在地	〒140-0001 東京都品川区北品川3丁目7-34		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2006年3月	専有面積	20.85㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,500円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	クレディセゾン(フォ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、		
退去予定日	2024年4月8日	入居時期	2024年4月下旬
備考	・解約予告2ヶ月前 ・1年未満での退去の場合は賃料1ヶ月分の違約金が発生します		

・駐車場/駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ グローブシップ株式会社 03-6362-9780

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア蒲田 405号室

東急池上線 蓮沼駅 徒歩3分  
東急多摩川線 蒲田駅 徒歩8分

東京都大田区西蒲田 7丁目23-1

賃料 管理費 / 共益費	敷金 / 礼金 保証金	間取り / 専有面積
7.4万円 10,000円 / -	なし / 1ヶ月 -	1K / 20.8㎡



鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	2024年5月下旬		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	10階建 / 4階
建物種別	マンション	築年月	築12年
設備	都市ガス 排水下水専用バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン IHクッキングヒーター 2口コンロ 給湯 エアコン シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

\* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考	<p>短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月・契約時追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。2024/5/13解約                      契約事務手数料:5500円                      室内消毒代:16500円</p>
----	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク東品川

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

「天王洲アイル」駅より徒歩8分☆洋室約7.0帖☆東向き

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



**新生活応援**  
賢く暮らしに始める新生活！  
**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援  
新生活応援  
新生活応援

新生活 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 品川 徒歩14分

602号室

賃料 **87,500円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.89㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	不可 5/3解約
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都品川区東品川1丁目12-5			
構造	RC造	規模	7階建6階	
竣工日	2012年12月	総戸数	27戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分  
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ蒲田 II 304

東京都大田区南蒲田 2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：北



## セールスポイント

「クレヴィスタ蒲田II」：大田区エリアの新居にピッタリ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。当社では、京急本線京急蒲田周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。京急本線京急蒲田の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+0.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月下旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME TOGOSHI-KOEN II 411 号室

浴室乾燥機を備えているので、雨の日など外に干せない時でも部屋干し特有の臭いを防げます。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。当社は、多種多様な賃貸情報を取り扱っております。スタッフ一同、快適な住まいをご提供いただけるよう、全力で努めてまいりますので、ぜひ当社にお任せ下さい。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ルーフバルコニー、2面バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	158,000円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都品川区豊町4丁目 14-11		
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分		
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分		
	横須賀線西大井駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	4階	間取 1LDK
	築年月	2017年12月	方角 東
	平米数	壁芯40.88㎡	バルコニー面積 7㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
その他	更新料	1ヶ月	ペット 可能 (敷金1ヶ月)
	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年06月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-05-26
備考	東急大井町線戸越公園周辺への引っ越しをお考えなら「SYFORME TOGOSHI-KOEN II」。オートロック機能があるので来訪者は基本的に玄関先まで来ることがなく防犯対策につながります。ペットに対する愛情が感じられるペット飼育可能物件です。新しい土地での新しい暮らし。品川区エリアや東急大井町線戸越公園付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はTANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件・先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732