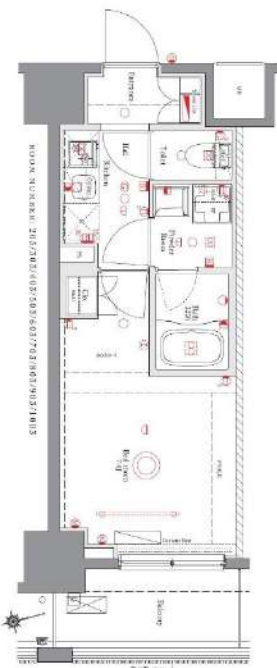


AZEST高島平

303号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆インターネット&Wi-Fi無料!
☆独立洗面台あり!



都営三田線「高島平」徒歩4分

間取り	1K
賃料	70,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平7丁目19-17		
間取詳細	洋室7.4畳		
構造・階建	RC造 3階 / 10階建		
専有面積	25.6㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	開口向き	南東
入居時期	2024年6月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料 3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代 8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい 建物管理会社:株式会社シノケンアメニティ TEL:03-6860-3110		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸・吉祥寺駅までバスで★

西武新宿線

上石神井 駅

徒歩 8分

賃料

72,000 円

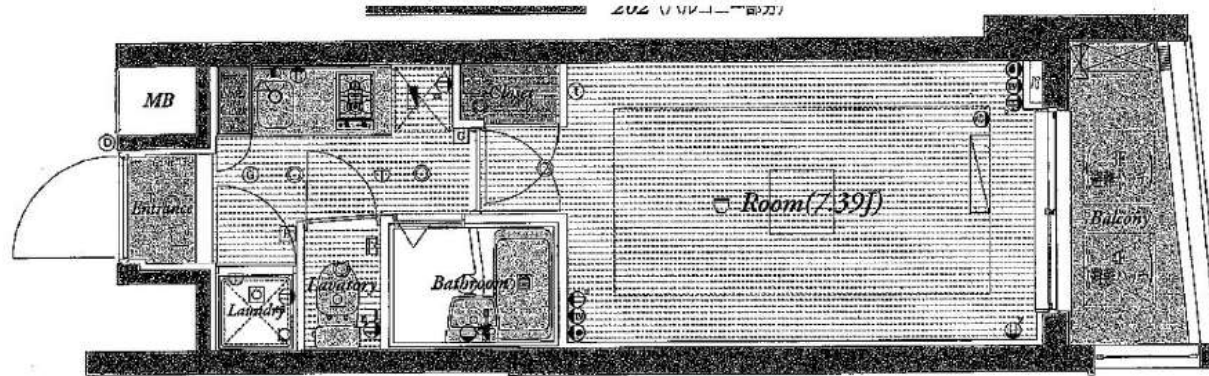
1K

403号室 / 21.12㎡

管理費 8,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



物件名	ピバリーホームズ上石神井 403号室		
住所	東京都練馬区上石神井1-32-3		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩9分 JR中央線「吉祥寺駅」より徒歩9分・ 「水道端」バス停より徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建て		
竣工	2012年6月		
開口向	南	解約予告	2か月前
専有部	21.12㎡	募集現況	4/28 入居可
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	Jコミュニティ株式会社 03-5774-6033		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 家財保険料 20,000円 (2年間) 安心サポート 660円 (月額) 事務手数料 11,000円 (税込) 鍵交換費 33,000円～(任意) 退去時清掃費 38,500円 (退去時) 保証会社利用必須 (家賃総額の30%～50%) 1年未満での解約 : 違約金2か月分 1年以上 2年未満 : 違約金1か月分 ペット飼育時は敷金 1か月分預託要 <p>※審査状況により条件変更もございます。</p>		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



ペットは 小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

分譲賃貸マンション ヴェルト池袋ウエストフォート



西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分
 東京メトロ有楽町線『要町』駅徒歩14分
 都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩14分



参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

2口ガス
システムキッチン
(グリル付)

TVモニター付き
オートロック

- 名称 / ヴェルト池袋ウエストフォート
- 所在地 / 東京都豊島区南長崎1-17-18
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2003年7月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要方ご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

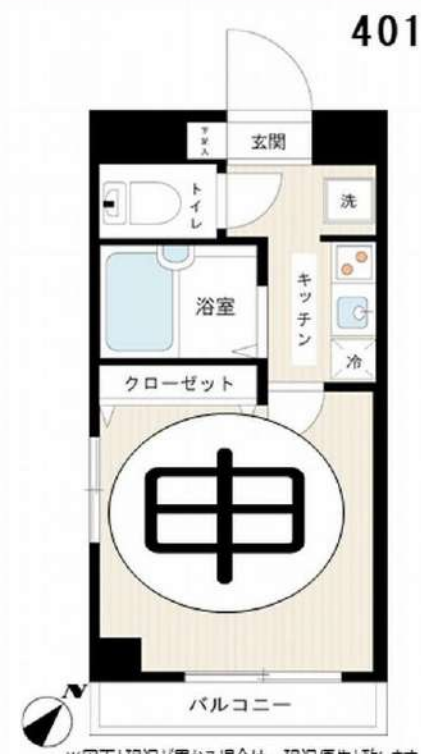
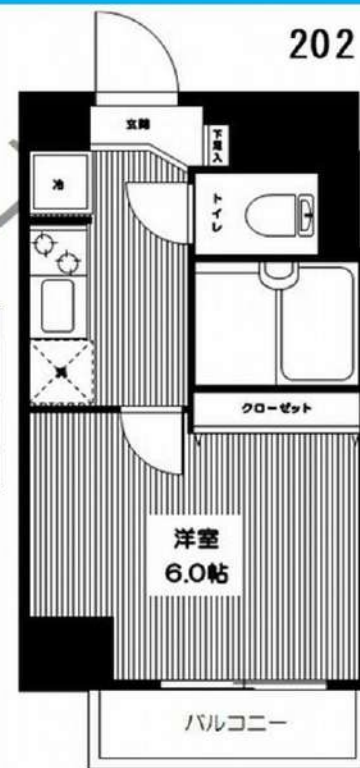
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	74,000円	1K	20.67㎡	4/25退去予定
401	75,000円	1K	20.48㎡	4/8退去予定
管理費8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT・KDDI)
- ◇エアコン基
- ◇個別契約 ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムグリル付キッチン
- ◇要空室確認
- ◇CATV (豊島ケーブルネットワーク)
- ◇ウォンデュット
- ◇敷地内ごみ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東武東上線「下板橋」駅 徒歩2分 埼京線「板橋」駅 徒歩5分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ池袋本町 604

東京都豊島区池袋本町4丁目43-22

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.61㎡

竣工 2014年11月

間取り 1R

退去予定日：2024/04/20
方角：東



セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。駐輪場付き物件です。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている豊島区エリアや東武東上線下板橋付近の賃貸情報を多数取り揃えております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	76,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

DIPS大山幸町

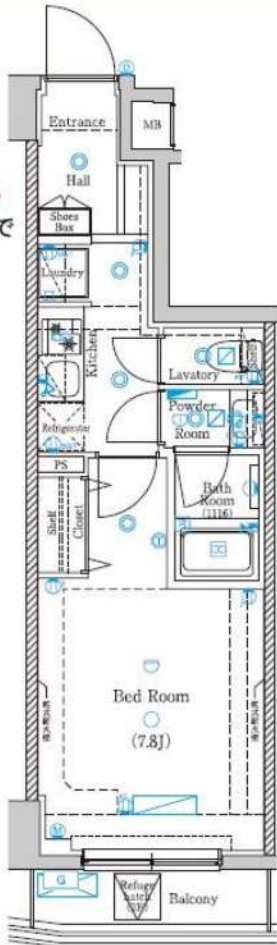
築浅！Wi-Fi使用料無料！スマートライフ導入！



★304号室★



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



- 【設備】
- ★オートロック・防犯カメラ
 - ★エレベーター前モニター
 - ★ディンプルキー
 - ★24時間セキュリティ
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★宅配ボックス
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★ウォシュレット
 - ★エアコン完備

Wi-Fiで広がるスマートライフ

コンセント一体型のWi-Fiルーターを接続

スマホでもパソコンでもインターネットを簡単に閲覧できます。

スマホで音楽を再生したり、テレビで映画を観たり、パソコンで仕事ができます。

スマート家電を簡単に操作できます。



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
304	D	26.18㎡	78,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加
 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区幸町3-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
 ◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩7分 ◆施工/2020年3月下旬 ◆総戸数/32戸
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置き場(3台・大型可能) ◆駐輪場(29台)
 ※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

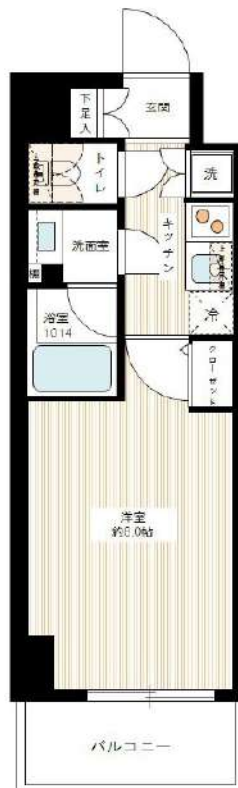
敷金0！ペット可分譲賃貸マンション！

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,セキュリティ有り,当社管理物件,寝室8畳以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージTOKYO・NORTH HY's		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号		
交通	埼京線 北赤羽 徒歩11分 都営三田線 志村坂上 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	25.51㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 18,000円 24ヶ月		
駐車場	空無,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
備考	★文書事務手数料5,500円(税込)★振替事務手数料330円(税込/月)★ステージ安心サポート24 19,800円(税込)★鍵交換費用27,500円※保証会社加入の事※初回保証料(毎月支払い合計額の50%※月額保証:700円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※短期解約違約金特約有		

掲載更新日 2024年4月13日

No.21511-704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

MAXIV板橋本町 104

間取り
1K

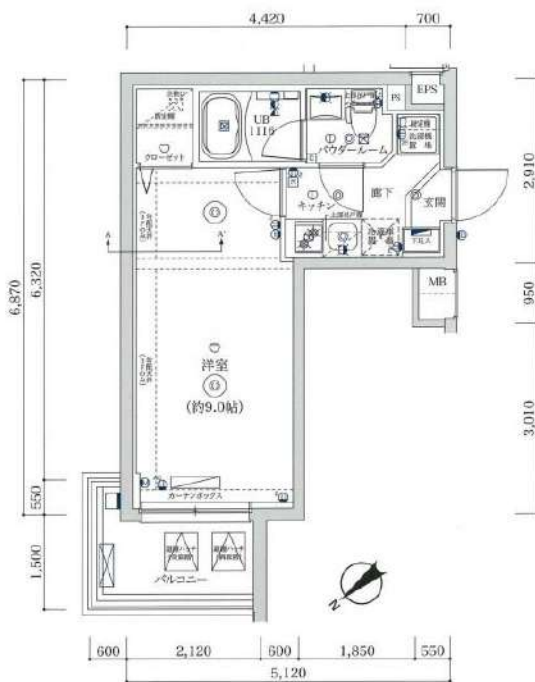
専有面積
25.93㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)),常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 24-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	MAXIV板橋本町 104	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月26日退去予定	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用:55,000円 シンササポート24:16,500円 事務手数料:11,000円 口座引落手数料:440円/月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 年次1万円 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅1:都営三田線 本蓮沼 徒歩11分 利用駅2:東武東上線 中板橋 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア巣鴨駅前

号室	賃料
905	95,000円

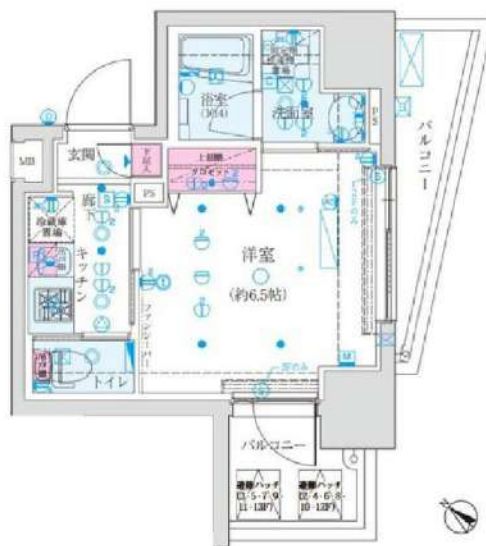
無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可 (借主負担)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ライトブラウン
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

☆分譲賃貸マンション☆
インターネット (Wi-Fi) 無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 巣鴨3丁目26-4		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩1分 JR山手線 巣鴨 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	22.38㎡	開口部方位	南東
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2016/04	契約期間	2年
入居日	6月上旬 04/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, 2面バルコニー, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



アーケードで雨の日も安心の商店街『ハッピーロード』
全長約550m流行のお店がラインナップ『遊座大山商店街』
最上階角部屋！過ごしやすい間取りです！

□アクセス

東武東上線『大山』駅徒歩8分
都営三田線『板橋区役所前』駅徒歩8分
池袋まで自転車で約10分

□賃貸条件

賃料	168,000	円
管理費	15,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

名称	デュオステージ大山
住所	東京都板橋区大山金井町10-10
構造/規模	RC造10階建
種別	マンション
竣工年月	2020年9月

□その他

入居予定	・2024年4月1日退去済み
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込) ・家財総合保険 20,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 99,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有(退去時支払) ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月、 原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)



①初回保証料：月額賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額賃料の2%

※月額総賃料は賃料+管理費 ※1は引落手数料330円(税込)



【設備・仕様】

オートロック	モニター付インターフォン
IH2口コンロ	システムキッチン
浴室換気暖房乾燥機	ウォシュレット
追い焚き機能	24時間換気機能付
宅配ボックス	ペット足洗い場
BS・CS	防犯カメラ



ペット飼育可能！

⇒イヌ・ネコどちらか1匹まで

(ペットを飼育する場合、敷金+1ヶ月)

商業施設

- ファミリーマート 260m
- まいばすけっと板橋2丁目店 360m
- マツモトキヨシ下板橋店 620m
- ドン・キホーテ北池袋店 780m

公園・スポーツ

- 板橋第二公園 350m
- 四ッ叉公園 480m

医療施設

- 平沼クリニック(内科・胃腸科) 170m
- 岡田医院(内科・小児科) 500m

教育施設

- 板橋区立板橋第七小学校 450m
- 板橋区立板橋第一中学校 840m

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732