

分譲型賃貸マンション

山手線 代々木駅まで 徒歩4分

中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩10分

メールボックス、フローリング風フロアタイル、シャワールーム、IHクッキングヒーター、キッチンに窓、温水洗浄便座、トイレ有、シャワー、南面バルコニー、エアコン、冷蔵庫、BS、CS、ネット専用回線、インターホン、2F以上、給湯、エレベーター、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、洗濯機置場、収納有、角住戸、2面採光



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

オリエンタル千駄ヶ谷

賃料	304号室 79,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	山手線 代々木駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 5丁目17-18		
完成	1983年7月	専有面積	20.87㎡
現況	空室	入居時期	予定 2024年04月23日
敷金	1ヶ月	共益費	3,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田

703 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
98,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など嬉しい設備が整ってます！



建物所在地	東京都港区三田3丁目14-13	区分	
交通	都営浅草線/三田 徒歩4分 JR山手線/田町 徒歩6分 JR山手線/高輪ゲートウェイ 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	20.80 m ²	入居時期	05/01
竣工年月	2014/6/6	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル4階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA白金台green veil
1004号室 Dtype

賃料 105,000円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分
山手線「五反田」駅 徒歩 14分



- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★写真は別タイプ参照

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・鍵交換費用27,500円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物保険費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年末満短期満期金有、貴料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	10階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月	
専有面積	20.44㎡	バルコニー	5.00㎡	入居時期	2024年5月中旬(2024年4月19日 退去予定)	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料: 新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階			駐車場	無	
築年月	2014年10月			駐輪場	自転車: 無料(要登録)	
必要書類						
《個人契約》 契約者: 保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-ストレ- 保証人: 連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- 《法人契約》 契約者: 会社簿本、印鑑証明書/入居者: 保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- 保証人: 印鑑証明書、保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガラ・シティ芝公園 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,500円	15,000円

高級賃貸マンション JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」徒歩約8分!モニター付きインターホンや宅配ボックスなど設備充実♪


高級賃貸マンション JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」徒歩約8分!モニター付きインターホンや宅配ボックスなど設備充実♪

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝2丁目3-11		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 山手線 浜松町駅 徒歩8分 都営浅草線 大門駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 9.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	33.84㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場			
設備	ガスコンロ設置済, クローゼット, エアコン, システムキッチン, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, モニタ付オートロック, ガスコンロ, 押入, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, ユニットバス, 2口コンロ, ガスキッチン, 洗面化粧台, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店

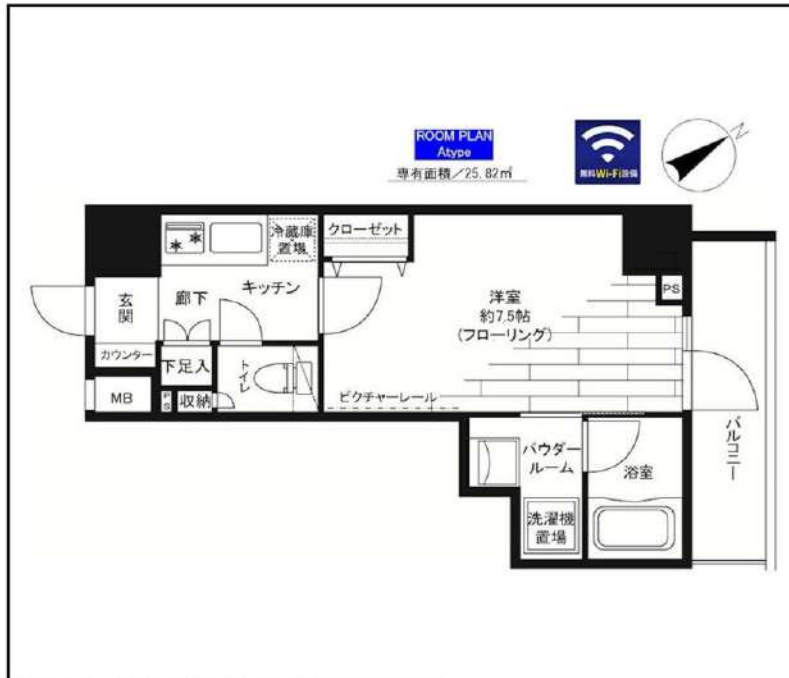
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅前



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(Fiber) 付 - 契約料・通信料不要
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ麻布

賃料	301号室 134,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都港区麻布十番2丁目6-4		
完成	2014年4月	専有面積	25.82㎡
現況	空室	入居時期	2024年04月21日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	169,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	169,500円	礼金/権利金	169,500円
敷引/償却金	169,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	33.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732