

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩9分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩16分  
東武東上線「上板橋」駅 徒歩16分

FR：ヶ月

# クレヴィスタ板橋ときわ台 206

東京都板橋区東新町1丁目50-10

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.46㎡

竣工 2019年1月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

## セールスポイント

クレヴィスタときわ台の詳しい情報。家から239mの場所には南ときわ台公園内集会所があります。通信速度が速く時間も節約できる光回線を導入しました。こちらは1ヶ月の家賃が7.35万円のお部屋です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、東武東上線ときわ台周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	71,500円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコート豊島南長崎		
号室名	205 (2階部分)		
所在地	〒171-0052 東京都豊島区南長崎6丁目1-32		
交通	西武池袋線「東長崎」徒歩6分 大江戸線「落合南長崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数51戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	21.17㎡	開口部方位	西北
築年	2011年12月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		

**備考**

※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。  
 建物管理会社 スカイサービス(株) 03-6733-1451  
 バルコニー面積: 2.83㎡

**設備**

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・シャフトトイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング

**条件**



敷金・礼金ゼロ  
**敷金**

オートロック

宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 インターネット: NIT、つなぐネット、アルテリア、KDD、NURO光・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載  
 広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エゴスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート: 16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費: 44,000円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料: 16,500円(税込/退去時)/1台  
 内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認ください。  
 短期解約: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月  
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# フェニックス上石神井 301

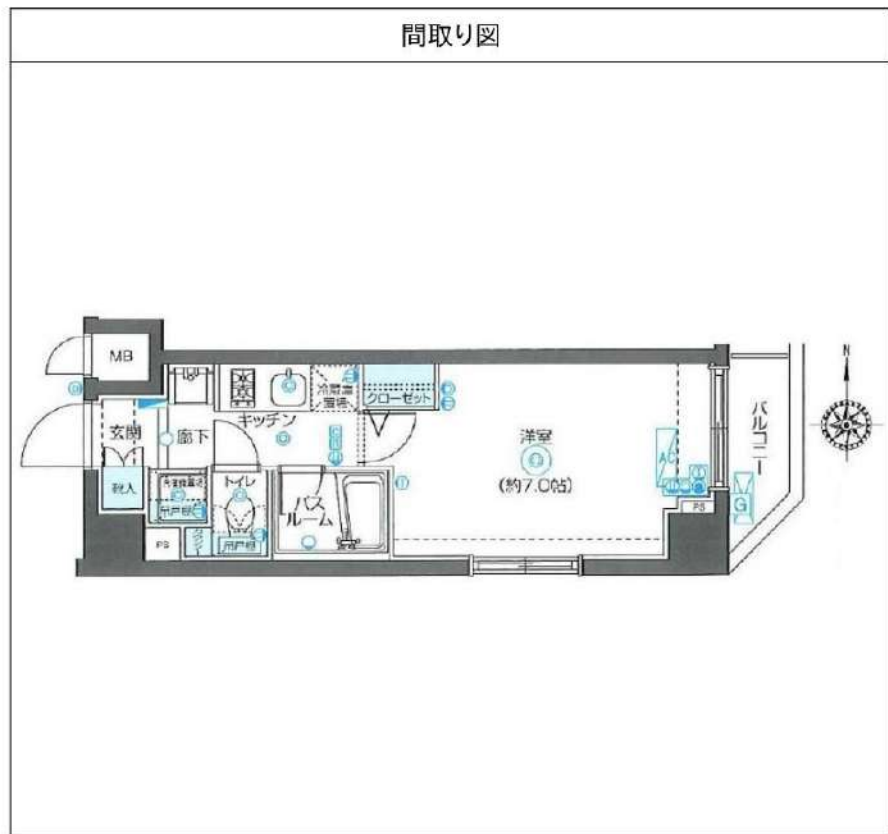
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	6,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目19-11		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2012年2月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月11日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メインステージ池袋 602号室

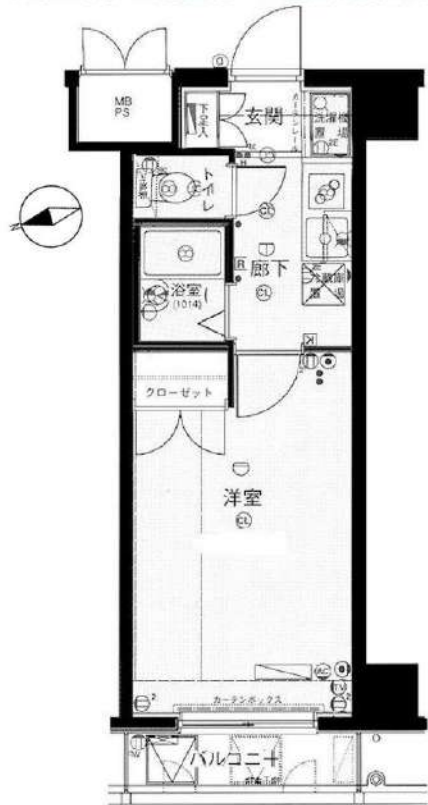


山手線「池袋」駅 徒歩 10分

東武東上線「北池袋」駅 徒歩 12分  
東武東上線「下板橋」駅 徒歩 15分

間取り **1K** (21.98㎡) 賃料 **86,000円** (管理費8,000円)

人気の街「池袋」！複数路線利用可能でアクセス良好です♪人気のモニター付きオートロックも完備☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

ファミリーマート 西池袋店 ..... 徒歩2分

【募集条件】	
所在地	東京都豊島区池袋4丁目 25-9
築年月	2000年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	48戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2024年05月下旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 19,800円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、TVインターホン、モニター付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期解約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ラフィスタ中板橋 II 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

**【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ**

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

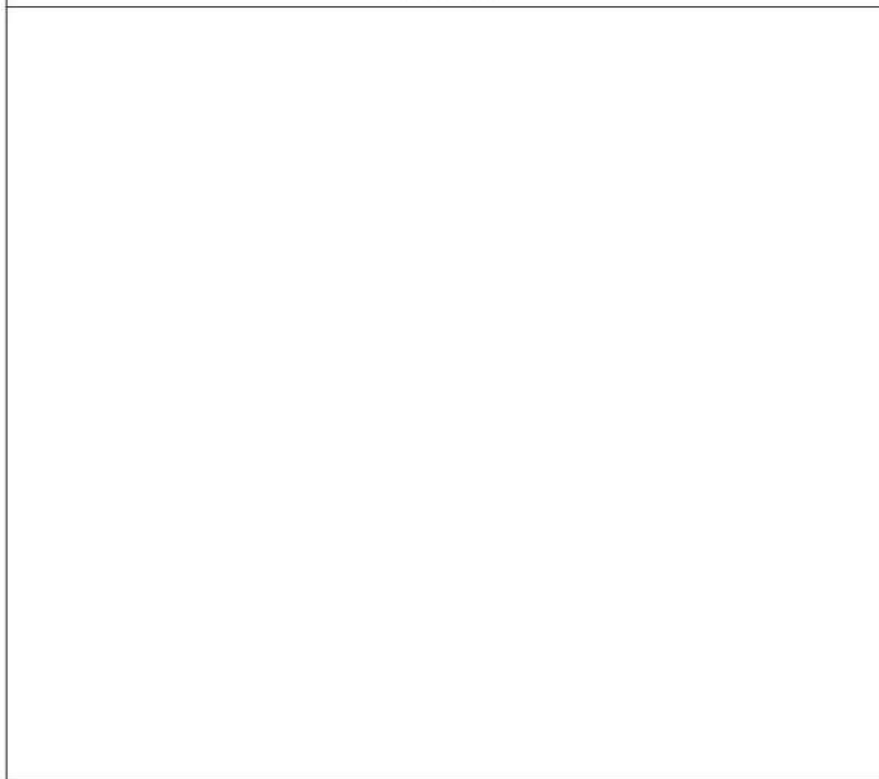
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, デインブルキー, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# CREAL落合南長崎

402 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆Wi-Fi無料!

☆賃料発生日1ヶ月先まで相談可!



都営大江戸線「落合南長崎」徒歩6分  
西武池袋線「東長崎」徒歩7分  
西武新宿線「中井」徒歩12分

間取り	1K
賃料	106,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都豊島区南長崎4丁目28-2		
間取詳細	洋室6.8畳		
構造・階建	RC造 4階 / 4階建		
専有面積	26.2㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年3月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料 11,000円(入居時)、鍵交換代 33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターネット		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料総額1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行申込、退去時クリーニング費用:借主負担、法人契約の場合は更新事務手数料は新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約の場合は22,000円(税込) ※ 浄水器のカートリッジ交換は借主の任意		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水筒売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE 池袋本町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	15,000円

**【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件**

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	ロフト、浴室乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、ペット専用設備、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

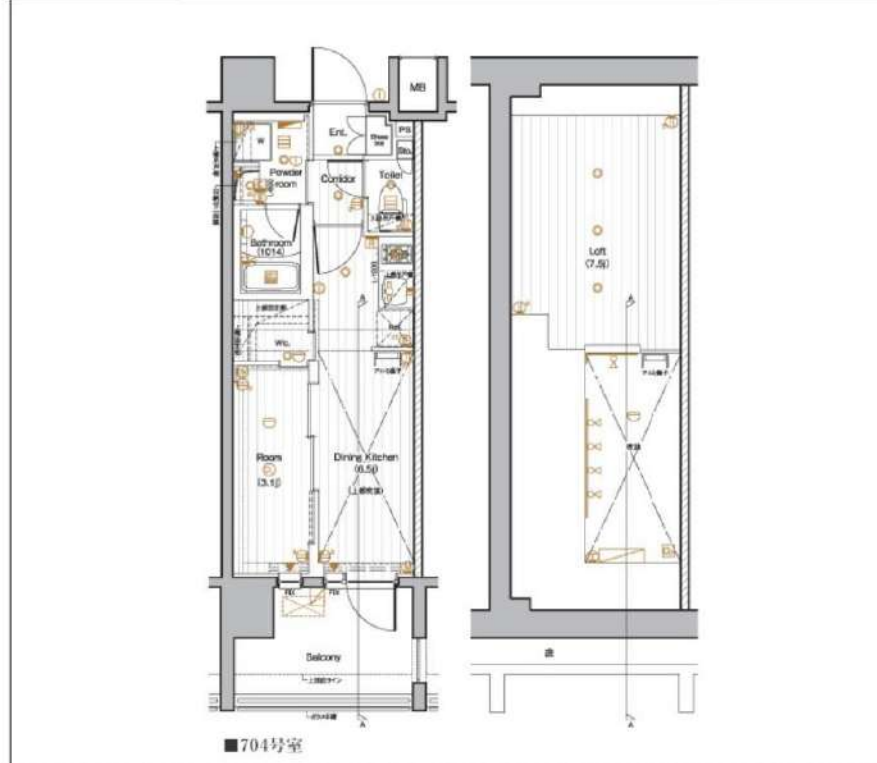
外観



その他



間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	118,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料!※FGBB】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【WiFiインターネット無料!※FGBB】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

敷金/保証金	118,500円	礼金/権利金	118,500円
敷引/償却金	118,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月11日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

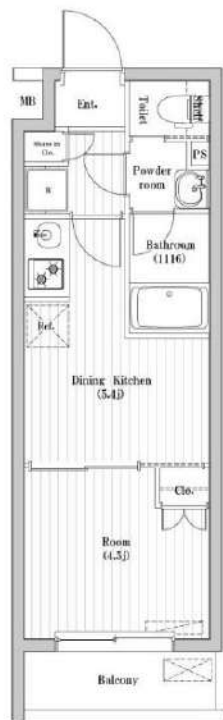
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732