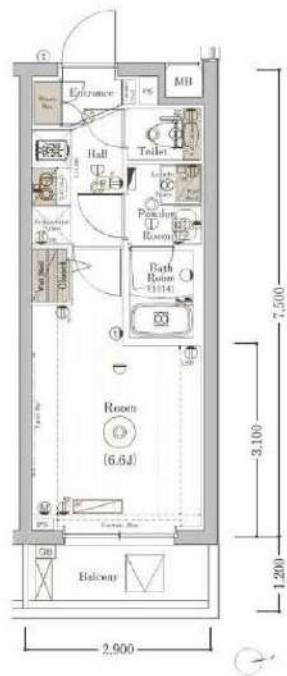


# 賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 406号室

**最上階角部屋☆敷金0・礼金2・保証金0☆インターネット無料**



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	ZOガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス

小田急線|百合ヶ丘駅|徒歩5分

《賃料》

**64,000円**

◆ 管理費 : 15,000円

《初期費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上3階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (21.75㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 4月30日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 5月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ インターネット使用料: 無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ルーナ		
号室名	511 (5階部分)		
所在地	〒210-0022 神奈川県川崎市川崎区池田2丁目3-13		
交通	南武線「八丁畷」徒歩5分 京浜急行線「鶴見市場」徒歩9分 南武線「川崎新町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数84戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[7.7]		
専有面積	20.94㎡	開口部方位	東
築年	2020年08月		
現況/入居時期	退去予定(5/04) / 2024年5月下旬		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

**備考**

★オートロック用「置き配」利用可能物件です  
 建物管理会社(共用部): Lifestyle株式会社  
 03-6858-4127  
 ペット飼育時は敷金2か月(償却)※要飼育規約遵守  
 24時間対応ゴミ置場・バイク置場10台・自転車置場75台・浴室暖房乾燥機・マルチメディアコンセント・インターネット対応(LSW-Fi system)加入済・Nuro光マンション別途戸別加入契約で利用可・CATV(別途戸別加入契約で利用可)  
 バルコニー面積: 3.33㎡

**設備**

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)【水廻り】洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャフトトイレ【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・24時間換気システム・分譲タイプ

**条件**

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。  
 ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24サポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時)  
 ※現況優先※個人の転賃禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずまべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ソレイユ		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒210-0024 神奈川県川崎市川崎区日進町26-2		
交通	京浜急行線「八丁畷」徒歩3分 京浜東北線「川崎」徒歩13分 京浜急行線「京急川崎」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数55戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.7]		
専有面積	21㎡	開口部方位	北東
築年	2018年07月		

現況/入居時期	退去予定(6/08) / 2024年6月下旬		
賃料	74,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

**備考**

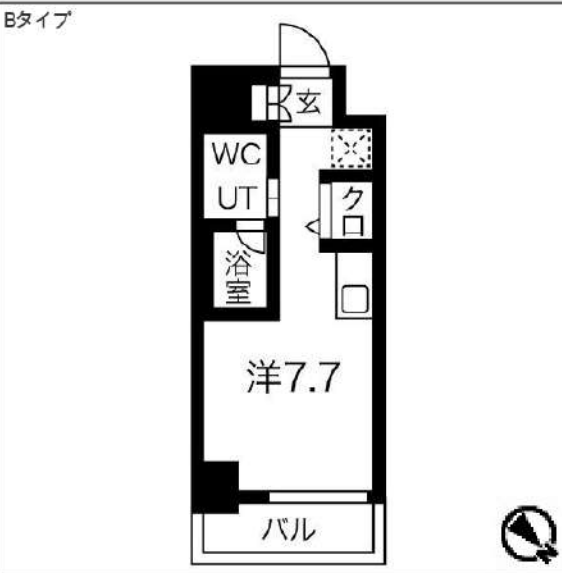
★オートロック用「置き配」利用可能物件です  
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社  
 03-6858-4127  
 バルコニー面積:3㎡

**設備**

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)  
 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー(LAN配線方式)・ケーブルTV・インターネット対応 ネット使用料不要 W-F  
 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気:ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

**条件**

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。  
 ・保険:保険加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)  
 ※現況優先※個人の転賃禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# パロス・コート - 316号室

77,000円  
 敷金:1ヶ月  
 礼金:1ヶ月

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

南武線 武蔵中原 徒歩 22分

東急田園都市線 高津 徒歩 29分

管理費等: 6,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
間取詳細	1K/K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2009年9月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:賃料等の1カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/平置		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内		
備考	※原則、借主様には1入居者アプリにご加入いただきます。、3駅利用可、2台線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

## ◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+  
保証会社利用が必要
- 駐車場敷地内
- エアコン
- バスタイレ別
- 追い焚き

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件番号  
03132

# エスペランサ

202号室

JR横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩8分

所在地 神奈川県川崎市中原区下沼部1702-1

1R 専有面積  
26.37㎡



### 設備情報

- 都市ガス ■オートロック ■駐輪場あり ■専用バス、専用トイレ ■バス・トイレ別、 ■シャワー ■洗髪洗面化粧台
- 浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■システムキッチン ■給湯
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■TVモニター付インターホン
- 敷地内ゴミ置場 ■バルコニー ■シューズボックス
- 収納2か所

レイズ・ATBB以外掲載可 / 承諾不要  
最新の空室状況・内見予約はイタンジBBから

月額	賃料	83,000 円		
	共益費	3,000 円 — 円		
契約時	敷金 / 礼金	83,000円 / 83,000円		
詳細情報	構造	鉄骨造		
	所在階	2階/3階建て		
	築年月	2009/01 築15年		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	契約更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前まで
	保証会社(必須)	賃料等の50%~	住宅保険(必須)	18,000円 / 2年
	24時間サポート	16,500円 / 2年	鍵交換代	22,000 円
	ガス	都市ガス	電気	東京電力
	状況	2024/3/31解約予定	入居可能日	相談
	契約時必要書類	申込時：身分証明書（顔写真付き）写し 契約時：住民票 (本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本)		
注意事項	※プロパンガスはご契約頂く際、別途保証金が掛かります。 ※ご入居後周辺環境等に変化が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			
備考	退去時に貸主指定業者によるクリーニング（ACクリーニング含）を行って頂きます。（借主費用負担）ペット・楽器・喫煙・事務所利用・民泊等不可。外国籍の方相談可！1年以内の短期解約違約金、賃料及び共益費の1ヶ月分あり。			

※参考写真となります。 ※建物内、敷地内はすべて禁煙です。  
※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。  
※携帯電話の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM川崎Second 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	7,000円

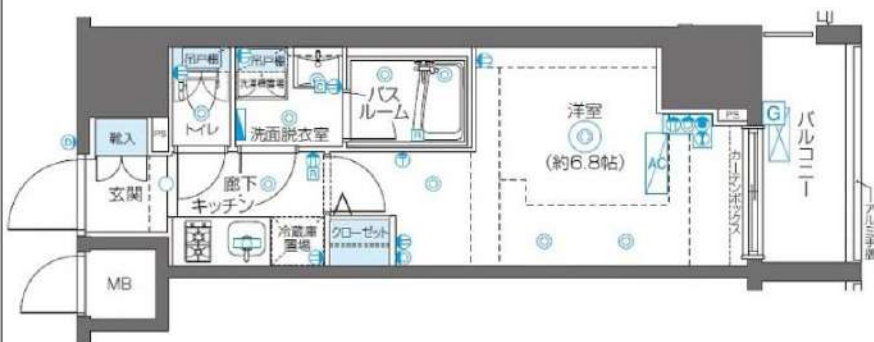
敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町7-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	23.92㎡	向き	南東
築年月	2015年6月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月14日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



川崎区小川町/平面詳細図/D1・D2タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎V  
310号室 D1type

賃料 91,500円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 13分  
南武線「尻手」駅 徒歩 4分  
南武線「矢向」駅 徒歩 15分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目57-1			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） ＊RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二審手「要相談」 ・ホームクリーニング費用38,500円（税込） ・鍵交換費用27,500円（税込）【任意】 ・契約事務手数料11,000円（税込） ・消臭抗菌サービス費用11,000円（税込） ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満地租連納金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予約由2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	3階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月	
専有面積	26.22㎡	バルコニー	3.66㎡	入居時期	2024年6月下旬（2024年6月5日 退去予定）	
間取詳細	1DK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	無	
築年月	2023年3月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
				必要書類	《個人契約》 契約者：保険証カードコピー・顔写真付き身分証明書カードコピー・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書カードコピー 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証カードコピー・顔写真付き身分証明書カードコピー 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証カードコピー・顔写真付き身分証明書カードコピー 保証人：印鑑証明書・保険証カードコピー・顔写真付き身分証明書カードコピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732