

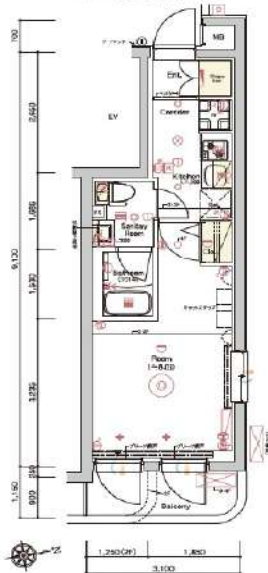
INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 301 号室

【ペット共生型マンション】小型犬または猫4匹まで中型犬なら2匹まで飼育可能！



G type | 1K

専有面積 / 25.64㎡ (約77.53坪)
 301/Aバルコニー面積 / 1.35㎡ (約4.01坪)
 301/A01-バルコニー面積 / 3.51㎡ (約10.64坪)
 【300㎡超】 201/301/A01
 G Type: T01 専有面積 / 25.64㎡ (約77.53坪)
 バルコニー面積 / 4.86㎡ (約14.63坪)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,500円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都大田区仲六郷4丁目				
交通				
京急本線六郷土手駅 徒歩3分				
京急本線雑色駅 徒歩14分				
京急大師線港町駅 徒歩14分				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2021年3月	方角	南東
	平米数	壁芯25.64㎡	バルコニー面積	3.51㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	相談		
	現況	空室	解約予定日	2024-05-08
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆小型犬または猫4匹まで中型犬なら2匹まで(ペット飼育時追加の敷金無し) ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件、先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



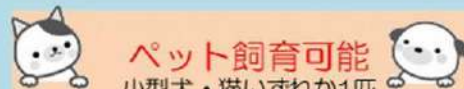
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分

同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	88,000円	1K	25.37㎡	現空
301	89,000円	1K	25.80㎡	4/24退去予定
703	9 申 円	1K	26.07㎡	4/14退去予定
管理費 8,000円				

名称：HY's Durante (ハイズデュランテ)
所在地：東京都大田区西馬込1丁目19番12号
構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工：2016年1月
交通：都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
『馬込』駅徒歩12分

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシユア
初回保証料：毎月支払額の50%
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- * カラーTVモニター付きオートロック
- * ガスキッチン
- * 独立洗面化粧台
- * 室内防水パン
- * インターネット無料・Wi-fi完備(C-five)※他回線不可
- * ウォシユレット
- * 浴室暖房換気乾燥機
- * サーモシャワー水栓
- * 冷暖房エアコン完備



★ライフラインに関して★申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



301号室

206号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :
東京都大田区南蒲田 2丁目4-3
構造 鉄筋コンクリート10階建
間取り 1K
面積 25.32㎡ 竣工 2019年10月

クレヴィスタ蒲田 II 404



退去済
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ蒲田II」：大田区エリアの新居にピッタリ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。当社では、京急本線京急蒲田周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。京急本線京急蒲田の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗濯洗面化粧台	防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+0.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

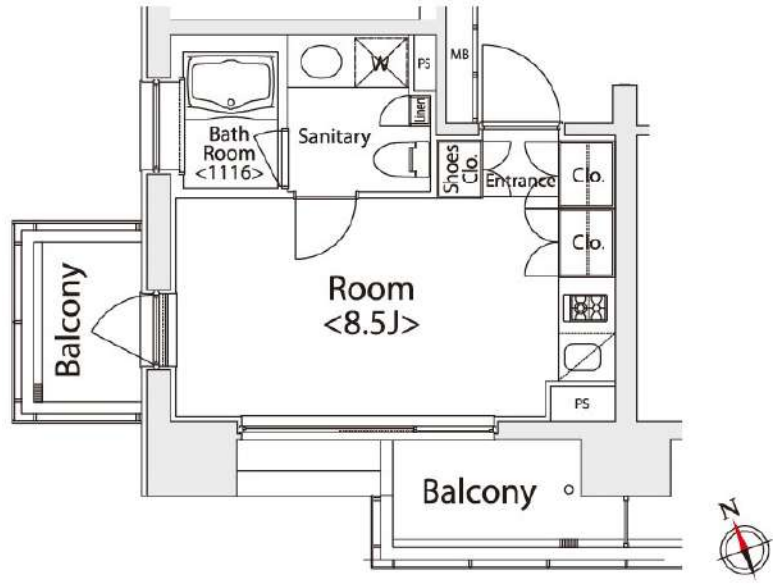


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア戸越 (カスタリアトゴシ)	
904号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	102,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都品川区戸越5丁目2-1			
交通	都営浅草線「戸越」徒歩5分 東急大井町線「戸越公園」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 14階建		
	築年数	2008年3月	総戸数	120戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■904号室A7タイプ■フローリングカラー3タイプ有(ナチュラルオーク・アメリカンチェリー・アッシュダーク)フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。</p> <p>■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。</p> <p>■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:月額35,200円(税込)敷金1ヶ月 全長5,300mm×全幅2,500mm、全長5,500mm×全幅2,500mm(要現地確認)、全長5,250mm×全幅2,500mm■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2024年2月大規模修繕工事済</p>			

入居可能日	2024年4月下旬	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「青物横丁」 駅徒歩 4分



りんかい線
「品川シーサイド」 駅徒歩 7分

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フロアタイル仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0205 号室 専有面積 28.50㎡

間取 1DK

賃料 **105,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川3丁目24-13
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 16 戸
 築年月 / 2019年04月20日
 入居日 / 2024年06月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※1階住戸にはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋

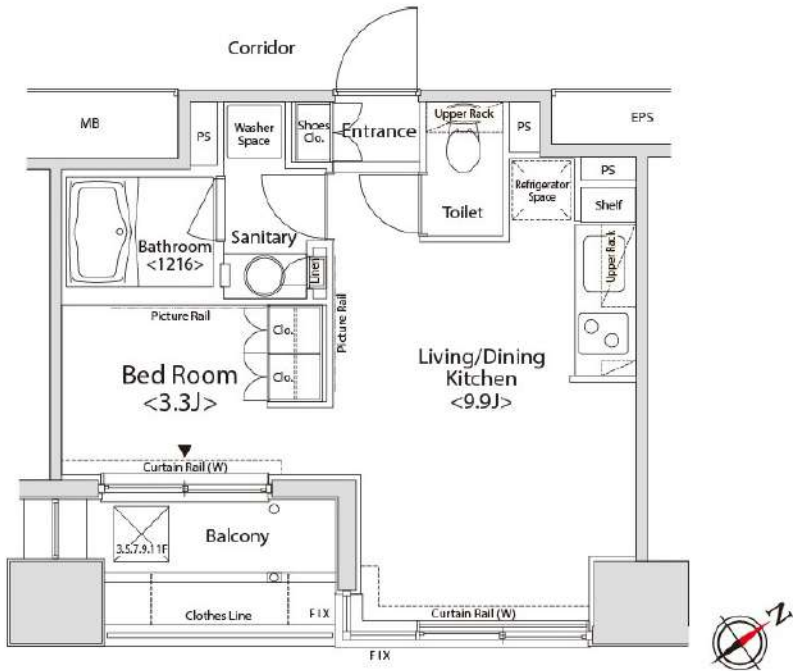


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア目黒かむろ坂 (カスタリアメグロカムロザカ)	
603号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2024年4月下旬	開口向き	南東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	144,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23		
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2005年2月	総戸数 125戸
	間取	1LDK	専有面積 30.96㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■603号室Cタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)</p>		

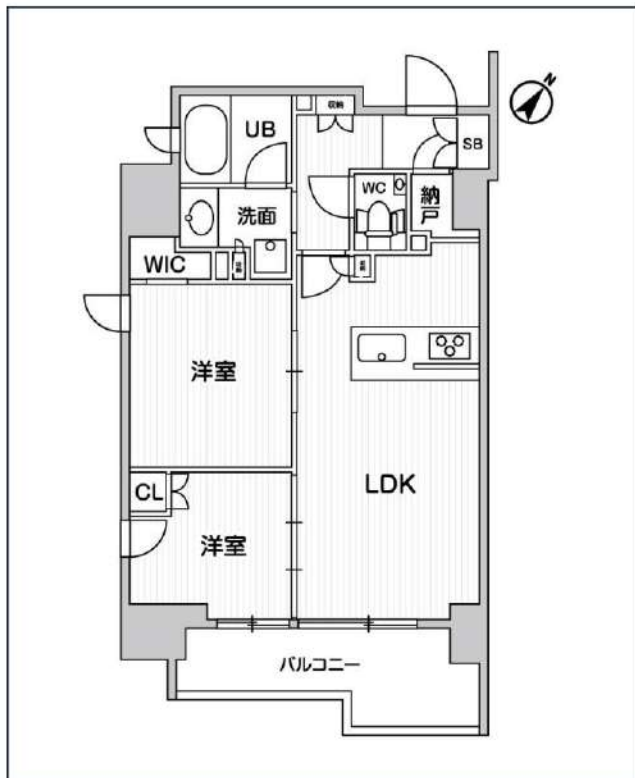
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス大井町

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分
りんかい線「大井町」徒歩4分
東急大井町線「大井町」徒歩5分



号室	賃料
901	292,000円

管理費	15,000円		
敷金	292,000円	礼金	292,000円
所在地	東京都品川区大井4丁目2-4		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2019年8月	総戸数	52
間取り	2LDK	専有面積	54.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

インターネット使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター カウンターキッチン 床暖房 ホットバス WIC フォークインクローゼット 角部屋 洗面所独立
グリル 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24時間換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732