

GENOVIA板橋 west green veil

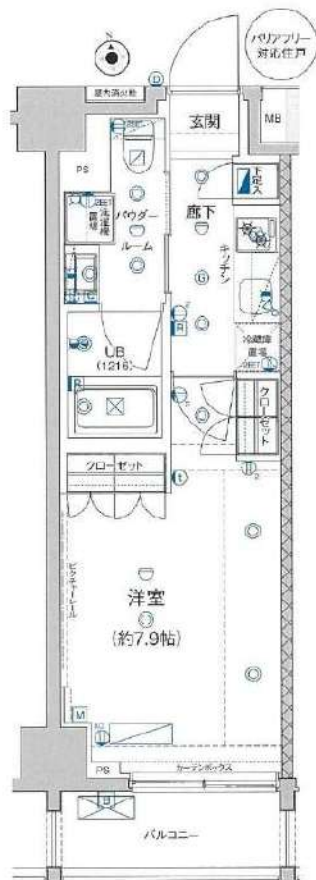
612 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!



都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
間取詳細	洋室7.9畳		
構造・階建	RC造 6階 / 10階建		
専有面積	25.81㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年3月	開口向き	南
入居時期	2024年6月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。建物管理会社:(株)グッドコム TEL:03-5338-0160		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村坂上

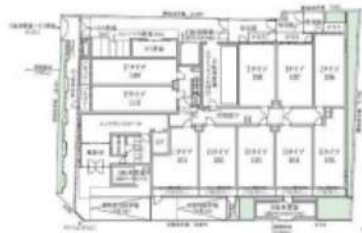
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

専用庭付き！洋室約8.2帖！独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！
家電リース
お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援
家電リース
新生活応援
家電リース

前払 月額 **5,500** 円
中古 月額 **4,400** 円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分
東武東上線 上板橋 徒歩36分

107号室

賃料 **76,000** 円

管理費 **8,000** 円

敷金 **0** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.6㎡
入居日	2024年05月中旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4			
構造	RC造	規模	5階建1階	
竣工日	2013年11月	総戸数	55戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	練CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	練CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線中板橋駅 徒歩3分 東武東上線ときわ台駅 徒歩14分
都営三田線板橋本町駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ中板橋 203

東京都板橋区中板橋12-1

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.28㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/01
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ中板橋」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているため、防犯対策もばっちりです。板橋区や東武東上線中板橋付近で気になるお部屋を見つけたら、当社へお気軽にお問い合わせください。素敵なお部屋探しを全力でお手伝いいたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	76,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

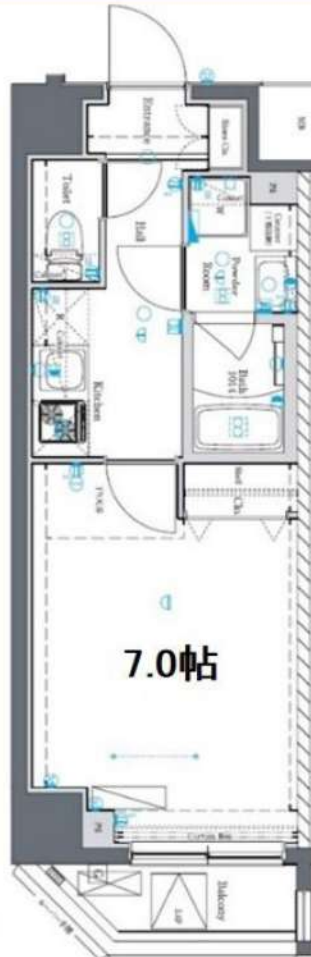
築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ西台

築浅！角部屋！南向き！収納広々！Wi-Fi使用料無料！

★302号室★

※角部屋



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
302	B	25.73㎡	76,000円	15,000円	5月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



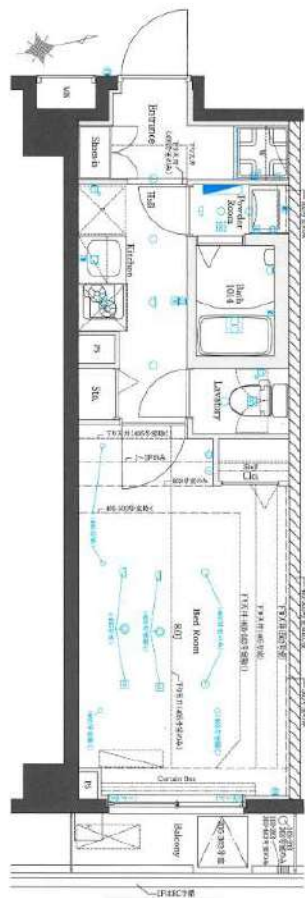
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST中板橋

403 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆インターネット&Wi-Fi無料!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆独立洗面台あり!



東武東上線「中板橋」徒歩5分

間取り	1K
賃料	77,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区双葉町11-5		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC造 4階 / 5階建		
専有面積	25.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年5月	開口向き	東
入居時期	2024年5月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GROWS練馬高野台

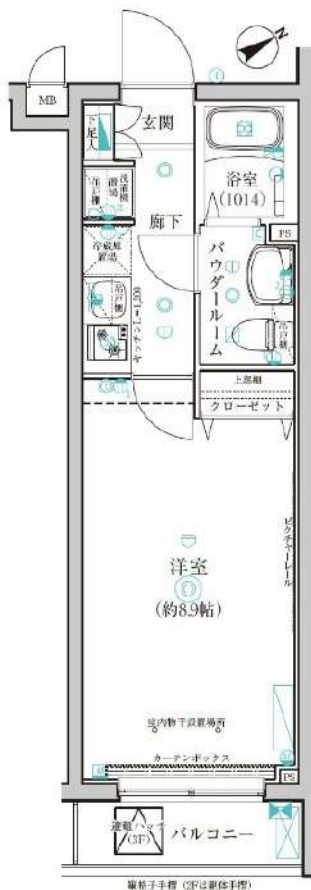
209 号室

☆角部屋

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!

☆



西武池袋線「練馬高野台」徒歩10分

間取り	1K
賃料	77,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都練馬区高野台2丁目24-26		
間取詳細	洋室8.9畳		
構造・階建	RC造 2階 / 5階建		
専有面積	25.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年9月	開口向き	南東
入居時期	2024年6月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい 建物管理会社:株式会社ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス練馬 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中3丁目14-8		
交通	西武豊島線 練馬駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2016年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月6日	入居時期	2024年4月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, ダブルディンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, オートロック, 入感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 二重床構造, 24時間換気システム, インターホン, ガス給湯, ガスキッチン, 分譲タイプ, エレベーター, 毛配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

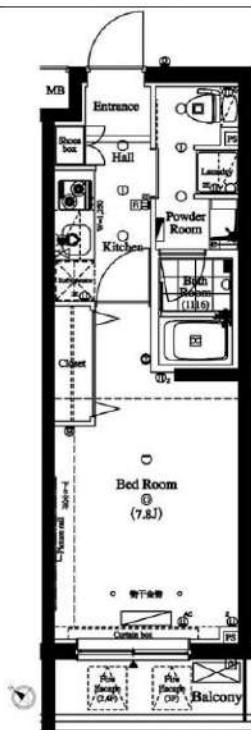
外観



その他



間取り図



■ 103-203-303号室

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS HY's板橋区役所前

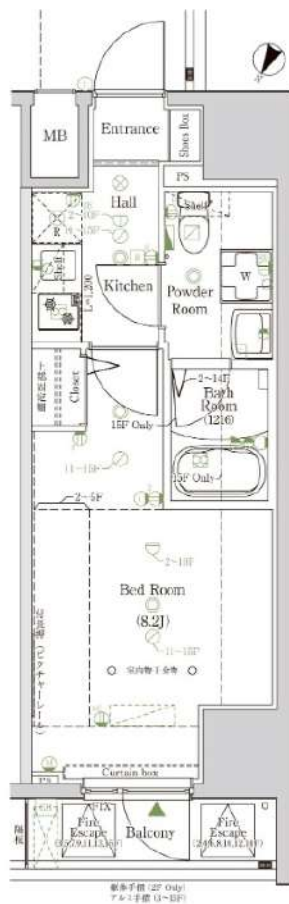
901 号室

☆ペット飼育可!(敷金1ヶ月償却)

☆

☆便利なWi-Fi無料!

☆



都営三田線「板橋区役所前」徒歩6分

間取り	1K
賃料	79,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都板橋区氷川町19-11		
間取詳細			
構造・階建	RC造 9階 / 15階建		
専有面積	26.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ池袋 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	10,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目7-23		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.90㎡	向き	南
築年月	2007年4月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■間取図は上下反転タイプとなります		

外観



その他

間取り図



C1・C2type

- 専有面積/21.900㎡
- バルコニー面積/3.90㎡
- ※右記の図面はC1typeとなります。
- ※C2typeはC1typeの反転タイプとなります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

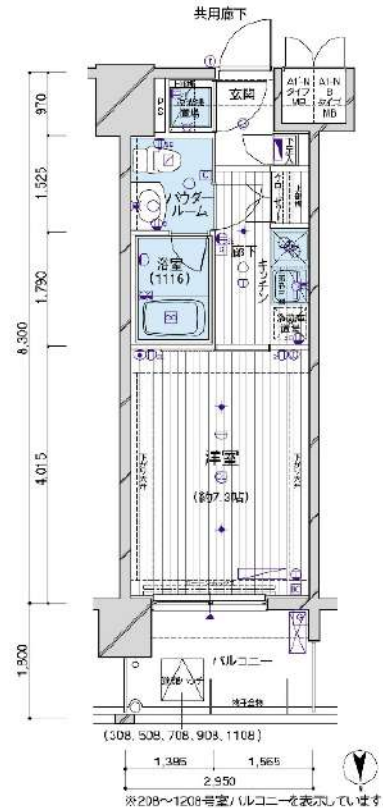
☆ 徒歩圏内2駅2路線利用可

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージパーク大山		
物件種別	マンション	号室	0904号室
建物所在地	東京都板橋区板橋2丁目19-5		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分 東武東上線 大山(東京) 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	24.48㎡	向き	北
築年月	2008年9月22日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):18,500円		
入居条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年4月9日

No.04990904

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



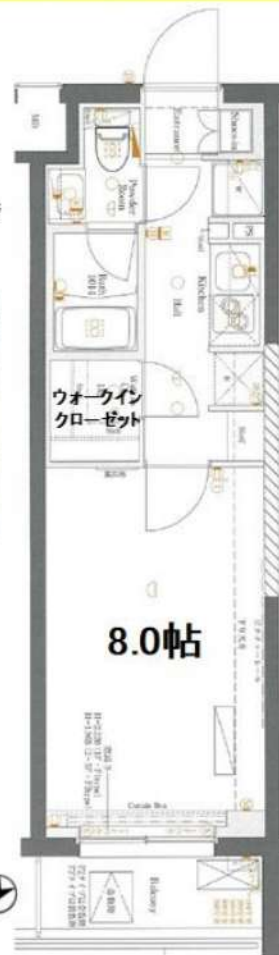
築浅！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★204号室★

※反転



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★ウォークインクローゼット

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
204	F2'	25.50㎡	80,000円	15,000円	5月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)
※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

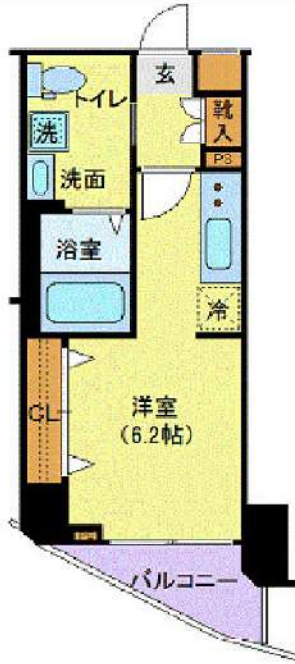


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋本町4丁目 43-22	号室	403
交通	1 東武東上線下板橋駅 徒歩2分	間取り	1R
	2 埼京線板橋駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.44㎡
	3 都営三田線新板橋駅 徒歩8分	方角	西
築年月	2014年11月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	90,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ★Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-333-645
- BS/CS/110°C(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0404 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1DK

賃料 **100,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 27 戸
 築年月 / 2017年06月30日
 入居日 / 2024年07月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
 ※町会費は共益費に含みます
 普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



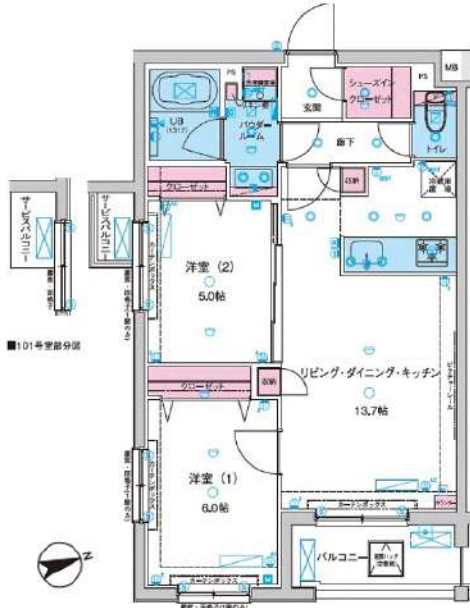
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden
101号室 Gtype

賃料 176,000円

交通 東武東上線「ときわ台(東京)」駅 徒歩 11分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区東山町7-9	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	1階 向き 東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 1ヵ月		
専有面積	55.57㎡ バルコニー 4.62㎡	入居時期	2024年6月下旬(2024年6月9日 退去予定)		
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2021年6月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:80%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・レ・コック 費用60,500円(税込) ・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗滞セーフティ費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期違約金有・資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保証証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北-・家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-スト北- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北- 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保証証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北- 保証人:印鑑証明書・保証証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732