

ハーモニーレジデンス田町 #002

206 号室

☆ペット飼育可!(敷金1ヶ月償却) ☆

☆複数路線利用可能! ☆



JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

| | |
|-------|--------------|
| 間取り | 1K |
| 賃料 | 104,500円 |
| 管理費 | 10,000円 |
| 敷金 礼金 | 礼金 1ヶ月・敷金 なし |

| | | | |
|-------|---|-------|---------------------|
| 所在 | 東京都港区芝浦1丁目14-14 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・階建 | RC造 2階 / 10階建 | | |
| 専有面積 | 25.47㎡ | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2016年3月 | 開口向き | 北西 |
| 入居時期 | 2024年6月中旬 | 更新料 | 0.78ヶ月(新賃料) |
| 損保 | 要 10,000円 1年 | 連帯保証人 | 保証人指定しない +保証会社必要 |
| 契約期間 | 普通借家1年 | | |
| 保証会社 | (シカゴコミュニケーションズ [®] (2)) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30% | | |
| 駐車場 | | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額) | | |
| 周辺施設 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、エレベーター、敷地内 | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、プロパンガス | | |

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 田町 skygarden 101

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 125,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!(ファイバーゲート)】ロフト付!ペット可
高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!(ファイバーゲート)】ロフト付!ペット可 高級賃貸マンション

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都港区海岸3丁目18-24 | | |
| 交通 | ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩5分 山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | ロフト 6.60畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 8階建 | | |
| 面積 | 26.10㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年6月27日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ロフト, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居相談 | | |
| 損害保険 | 要 16,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 可 エポス・セゾン40% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エポス・セゾン40% ■保険/16000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】 | | |

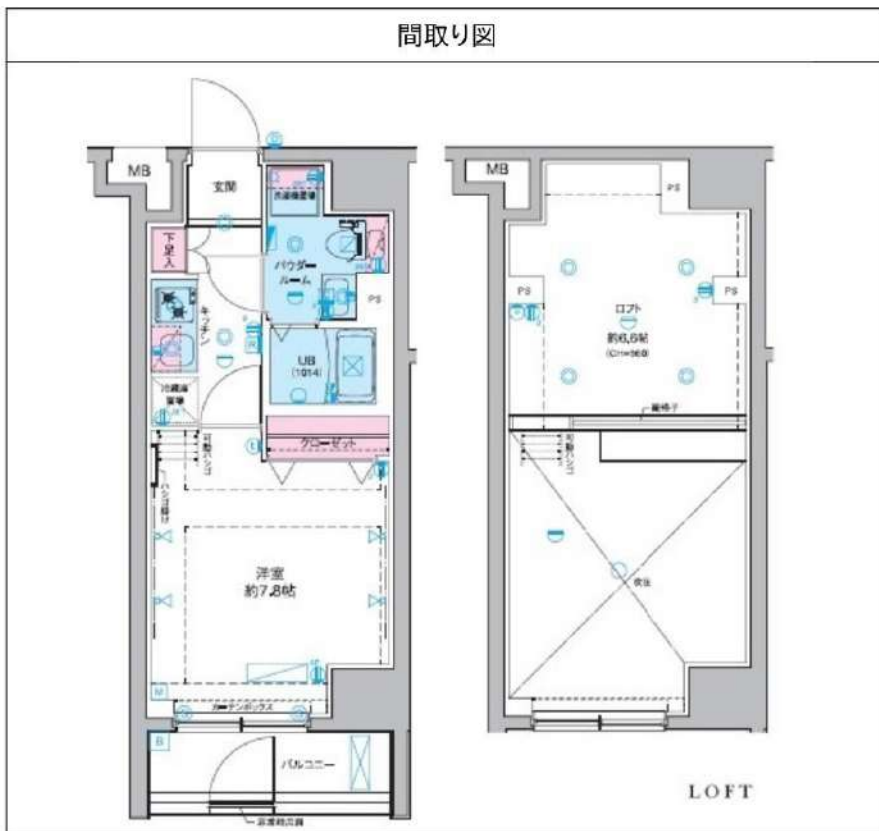
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

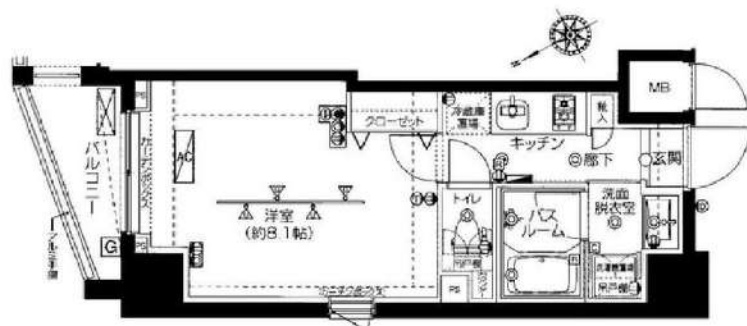
ZOOM白金高輪



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※
※先行申込※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料:216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi) 無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 307 | 130,000円 |

| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 管理費 | 9,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都港区 三田5丁目6-2 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 都営三田線 三田 徒歩10分 JR山手線 田町 徒歩12分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建 | | |
| 専有面積 | 26.08㎡ | 開口部方位 | 北東 |
| 総戸数 | 60戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2016/08 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 相談 05/03退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, コミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「代々木」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 4分



1003 号室 専有面積 37.12㎡

間取 2K

賃料 **139,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-18
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 38 戸
築年月 / 1983年07月15日
入居日 / 2024年06月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- 重厚感のある外観
- TVモニター付インターフォン
- 防犯窓付エレベーター
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お洒落なタイル貼りバスルーム
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット

- 洗濯機置場室内
- 収納便利なシューズBOX
- 断熱・遮音性の高い二重窓
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



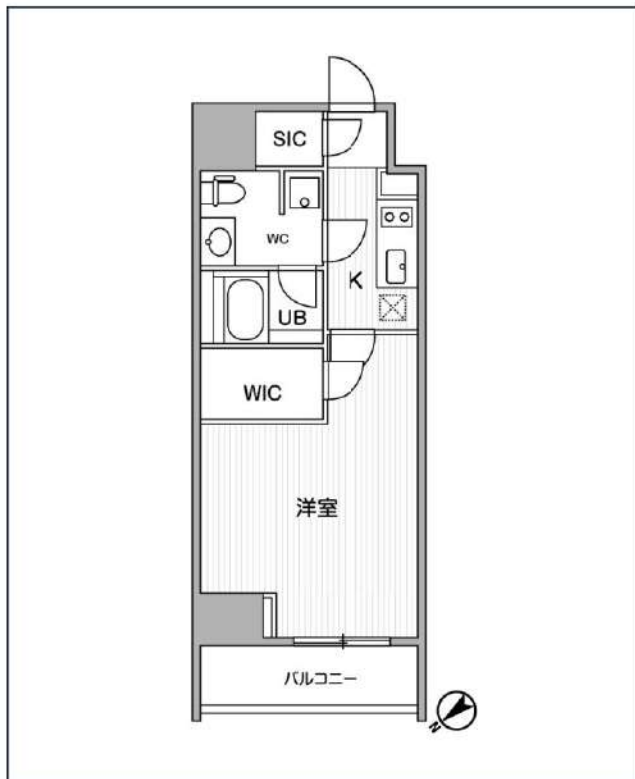
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



| 号室 | 賃料 | |
|------|----------|--|
| 1102 | 171,000円 | |

| | | | |
|-------|-----------------------|-------|-------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6 | | |
| 構造・階建 | RC 11階部分 / 地上15階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2017年5月 | 総戸数 | 45 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 34.2㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 北西 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 即入居可 | 退去予定日 | — |

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|----------|---------|-----------|---------|--------|--------|-----------|------------------|--------|------------|
| | | | | | | | | | | | |
| インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0 | カウンターキッチン | ウォークイン クローゼット | 洗面所独立 | 洗濯機置場室内 |
| | | | | | | | | | | | |
| バス・トイレ別 | コンロ2口 | システムキッチン | エアコン | 24H暖房システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 光ファイバー | 集合ポスト | 即入居可 | フローリング | ベランダ・バルコニー |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

NEW グローリオシェルト神宮前

置き配対応・ネット使い放題

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」 駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」 駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ★ネットWi-Fi使い放題(つなくネット)
- ↑速度等詳細はTEL 0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク(空き状況条件等要確認)
- 自転車置場：初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0101 号室 専有面積 32.86㎡

間取 1LDK

賃料 195,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2024年05月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料：家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階
TEL：03-6279-2032

みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732