

入居日から使えるインターネット無料★ 最大通信速度 1Gbps!



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットは差せば使えるタイプ♪成増駅徒歩5分の好立地！
安心のオートロック・カラーモニター付インターホン★お忙しい方に
便利な宅配ボックス付き♪独立洗面台・浴室乾燥機・システムキッ
チンなど設備充実★5.8帖ロフト付きで荷物が多い方でも安心♪
ローソンまで徒歩4分(300m)、業務スーパーまで徒歩5分(350
m)、西友まで徒歩6分(450m)♪お買い物に便利です！



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年08月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税込は別途です。● 消費税込は別途です。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いします。● 洗面バンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

ステラ成増 303

ステラナリス

東武東上線 成増 駅徒歩5分
東京メトロ副都心線 地下鉄成増 駅徒歩6分
東武東上線 下赤塚 駅徒歩17分

〒175-0092 東京都 板橋区 赤塚 3-20-7

入居時期 2024年4月中旬

賃料	72,000円	共益費	4,000円
敷金	72,000円	礼金	72,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:	
● 再契約料:新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階3階)
- 完成 2017年09月
- 総戸数 12戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.06㎡

設備

メーカー指定有タイプ式 / バスト別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 玄関 / ロフト約5.8帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フロリング / TVモニター付インターホン / オーディオ / ティンダー / ガラスロッキング / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料レイトンネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内置物全体で5台まで・A'19不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約・Art Club:家財保険 24時間サービス・タイプをセレクトにしたタイプ・諸経費:書類作成 郵送料金・契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有・プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料			号室
大塚7分	1K	¥85,000	AXAS大塚	201	

JR山手線「大塚駅」徒歩7分
 都営三田線「巢鴨駅」徒歩11分
 JR山手線「巢鴨駅」徒歩13分

所在地	東京都豊島区巢鴨4-7-5		
路線	山手線		
最寄駅	大塚	駅	7分
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2013年2月	階層	6階建
専有面積	24.04 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/5/11	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥85,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	1.5万~2.5万(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100% 年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居
	法人契約	○	生活保護
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	都市ガス	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	TVモニター付インターホン・2口ガスコンロ・24時間換気・浴室換気乾燥暖房機・シャワートイレ・駐輪場・ミニバイク置場・BS/CS		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		

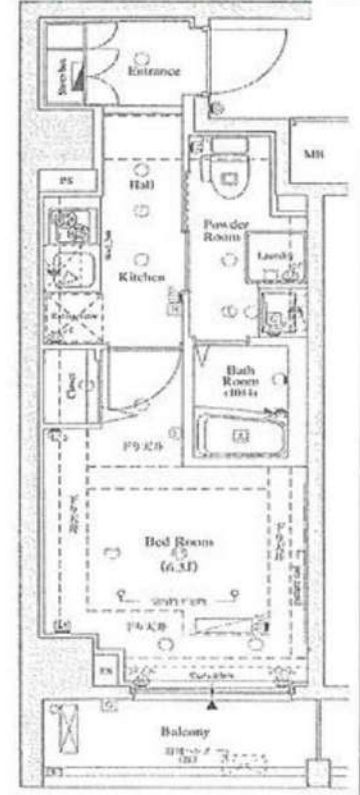


ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月

コンビニまで徒歩5秒!



敷金なし!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



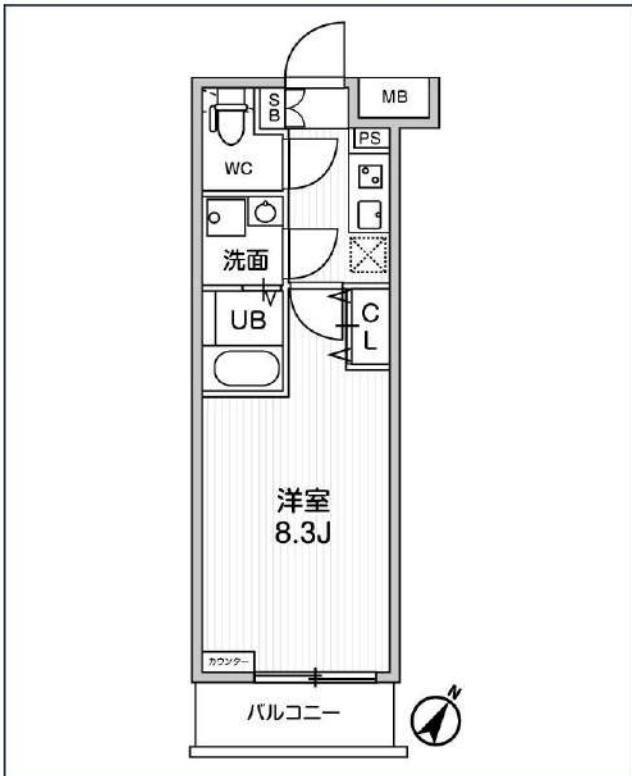
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
305	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
------	--

その他費用
鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)

入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
洗濯機置き場 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線

西武池袋線

『新江古田』駅徒歩4分

『江古田』駅徒歩8分



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

★ライオンに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ウォークイン
クローゼット

敷金0

名称: AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所在地: 東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工: 2018年8月

交通: 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分

賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満:賃料の1ヶ月分)

火災保険: 18,000円

■その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エボスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料: 一律50%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100%(最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
304	89,500円	1K	25.55㎡	5/19 退去予定
管理費 8,000円				

~~設備概要~~

- *TVモニター付オートロック
- *ダブルロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン完備
- *室内洗濯防水パン
- *エレベーター

- *敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *他回線不可
- *BS-CS
- *CATV(J-COM)
- *駐輪場(初回登録料3,000円)
- *空き状況 要確認!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

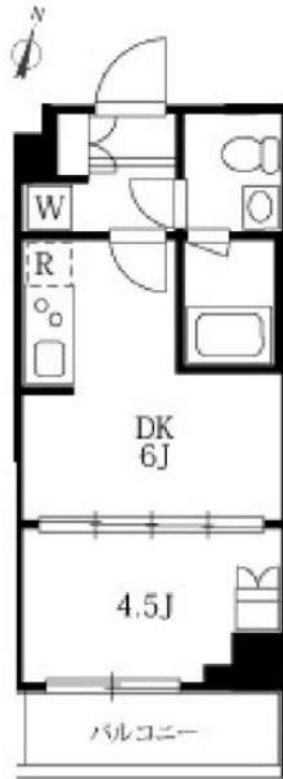


みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス#095 201



201~901

☆インターネット無料(ファイバーゲート)☆
☆ペット飼育可(小型犬が猫1匹まで可)☆

賃貸条件	賃料 敷金	94,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都板橋区熊野町1-8			
交通	東武東上線「下板橋」駅 徒歩8分			
	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩11分			
	東武東上線「大山」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上10階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	25.30㎡		築年数	2019年11月
入居可能日	予定 2024年4月19日(退去済)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降10000円~ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(2年/税込): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料ファイバーゲート 0120-988-660
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/4/7

※写真は参考となります



まいばすけっと 熊野町山
手通り店まで255m
セブンイレブン 池袋本町
店まで269m
ファミリーマート 金井窪
山手通り店まで208m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ルクレ西池袋 0105

間取り
1K

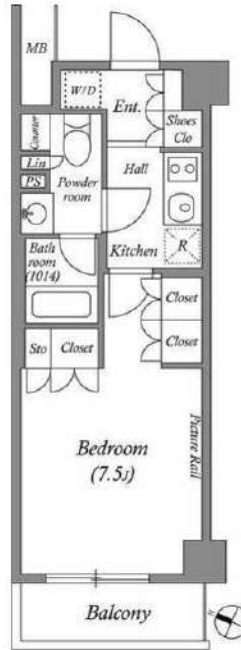
専有面積
26.09㎡

築年月
2017年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目 15番6号		
交通	J R山手線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ルクレ西池袋 0105	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	26.09㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月11日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROO MiD(個人)保証料：保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料	
402	131,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1DK	専有面積	26.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

オーパスレジデンス中板橋 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	152,000円	9,000円

【インターネット無料(※J:COM NET光1G)】温水式床暖房付き 高級賃貸マンション

【インターネット無料(※J:COM NET光1G)】温水式床暖房付き 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中板橋22-10		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩3分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩16分 東武東上線 大山駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	35.42㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

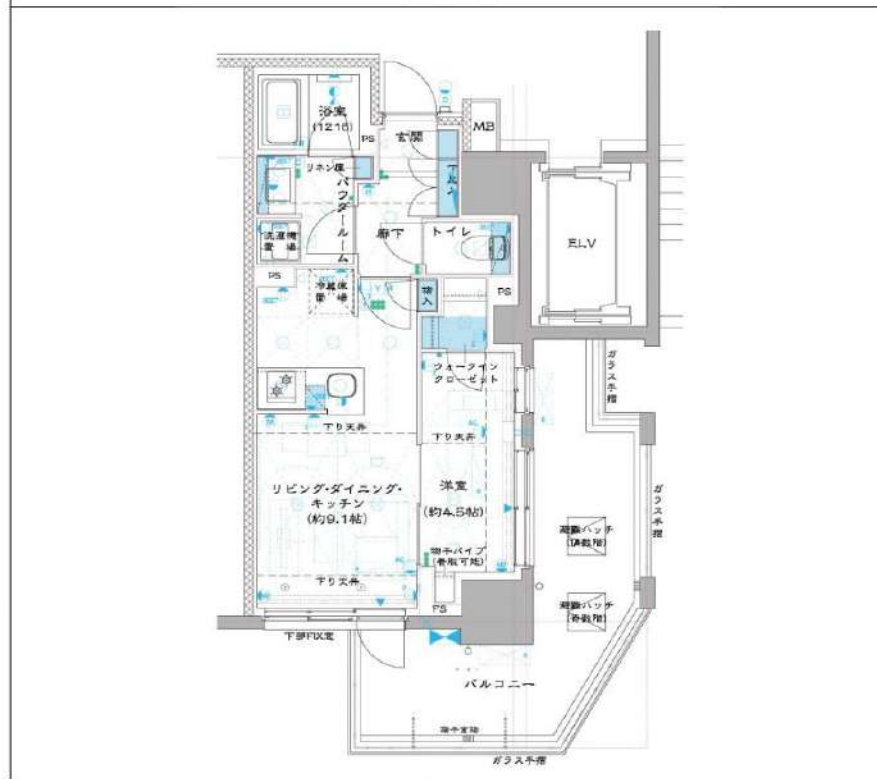
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲マンション★

〈デュオステージ大山〉

間取

1DK+S

号室

1001

専有面積

45.01

m²

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



アーケードで雨の日も安心の商店街『ハッピーロード』
全長約550m流行のお店がラインナップ『遊座大山商店街』
最上階角部屋！過ごしやすい間取りです！

□アクセス

東武東上線『大山』駅徒歩8分

都営三田線『板橋区役所前』駅徒歩8分

池袋まで自転車で約10分

□賃貸条件

賃料	168,000	円
管理費	15,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

名称	デュオステージ大山
住所	東京都板橋区大山金井町10-10
構造/規模	RC造10階建
種別	マンション
竣工年月	2020年9月

□その他

入居予定	・2024年4月1日退去済み
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新手数料 22,000 円(税込)
	・家財総合保険 20,000 円(2年間)
	・鍵交換代
	※任意 99,000 円(税込)
	・コンシェルジュ24 2年間費用
	22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	入居者負担特約有(退去時支払)
	・ペット飼育時、敷金+1ヶ月、
	原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)



①初回保証料：月額賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額賃料の2%

※月額総賃料は賃料+管理費 ※鍵は引換手数料330円(税込)



【設備・仕様】

オートロック	モニター付インターフォン
IH2口コンロ	システムキッチン
浴室換気暖房乾燥機	ウォシュレット
追い焚き機能	24時間換気機能付
宅配ボックス	ペット足洗い場
BS・CS	防犯カメラ

ペット飼育可能!
⇒イヌ・ネコどちらか1匹まで
(ペットを飼育する場合、敷金+1ヶ月)

商業施設

- ファミリーマート 260m
- まいばすけっと板橋2丁目店 360m
- マツモトキヨシ下板橋店 620m
- ドン・キホーテ北池袋店 780m

公園・スポーツ

- 板橋第二公園 350m
- 四ッ叉公園 480m

医療施設

- 平沼クリニック(内科・胃腸科) 170m
- 岡田医院(内科・小児科) 500m

教育施設

- 板橋区立板橋第七小学校 450m
- 板橋区立板橋第一中学校 840m

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約された通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732