

ハーモニーレジデンス大森WEST 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分 京急本線 大森町駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	21.56㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

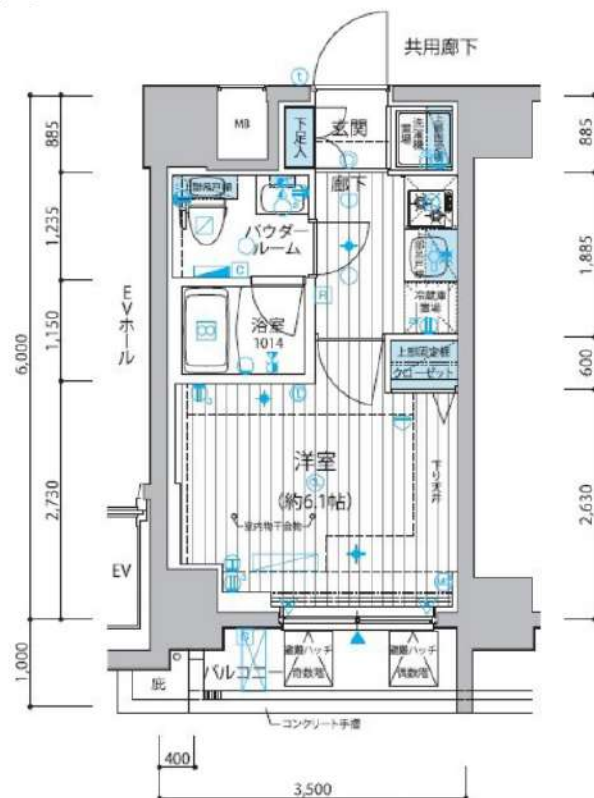
☆分譲賃貸マンション☆

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,当社管理物件,二重床構造

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ戸越銀座		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都品川区戸越1丁目6-10		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩4分 東急池上線 戸越銀座 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	北西
築年月	2019年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, 2ロコンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 退去時用鍵交換費(契約時請求): 22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート(契約時請求): 18,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年4月1日

No.10390301

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



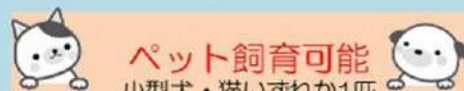
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分

同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※参考写真



名称: HY's Durante (ハイズデュランテ)
所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工: 2016年1月
交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
『馬込』駅徒歩12分

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	88,000円	1K	25.37㎡	現空
301	8申の円	1K	25.80㎡	4/16退去予定
703	9申の円	1K	26.07㎡	4/14退去予定
管理費 8,000円				

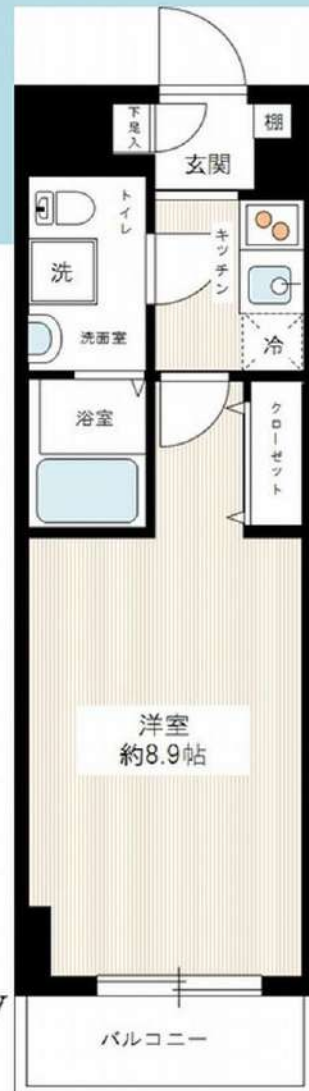
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシユア
初回保証料: 毎月支払額の50%
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- * カラーTVモニター付きオートロック
- * ガスキッチン
- * 独立洗面化粧台
- * 室内防水パン
- * インターネット無料・Wi-fi完備(C-five)※他回線不可
- * ウォシユレット
- * 浴室暖房換気乾燥機
- * サーモシャワー水栓
- * 冷暖房エアコン完備



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



206号室

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

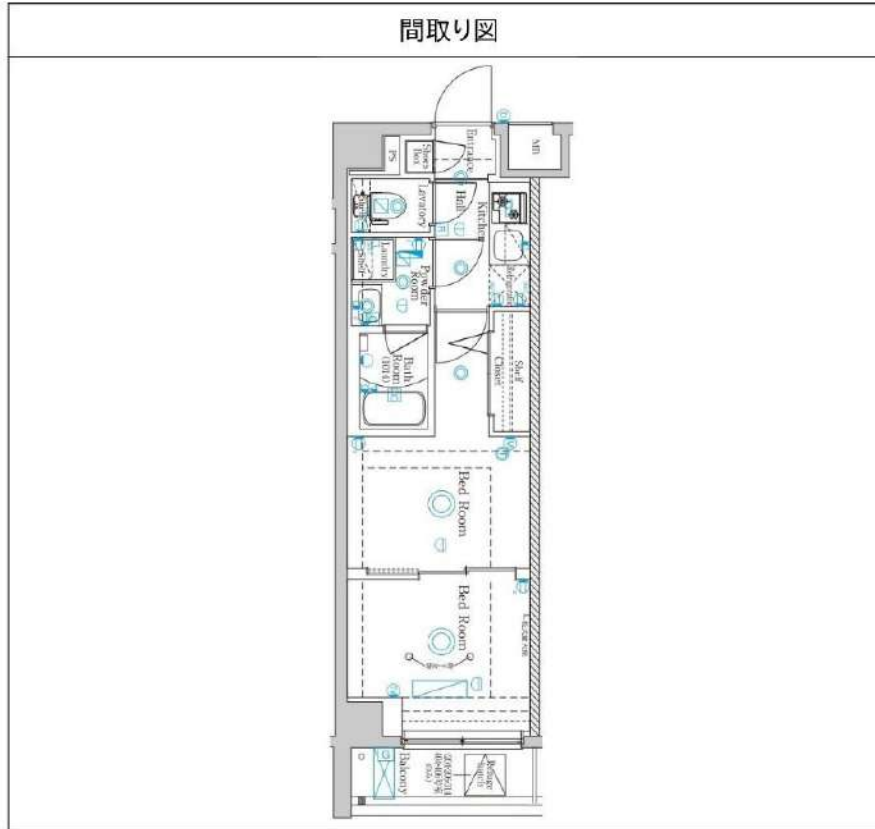


ラフィスタ蒲田南 II 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	92,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 温水洗浄便座、独立洗面台と設備充実

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 温水洗浄便座、独立洗面台と設備充実



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ蒲田Ⅱ 202号室

京浜急行本線「京急蒲田」駅まで 徒歩11分
京浜急行空港線「糀谷」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区西糀谷1-10-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成18(2006)年 12月
- ◆専有面積 : 34.40㎡ ◆バルコニー面積 : 5.00㎡
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 30戸
- ◆建物管理会社: Jコミュニティ株式会社(03-5774-6033)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

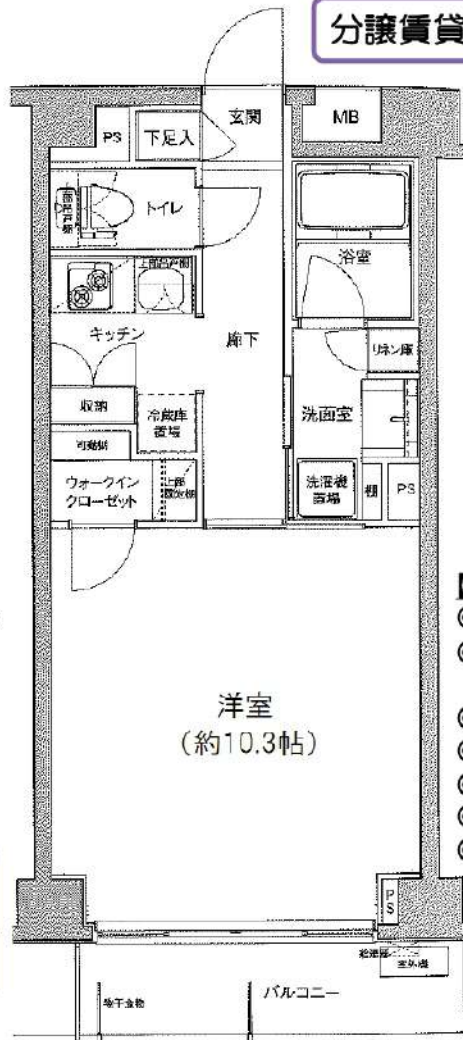
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
110,000円	10,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

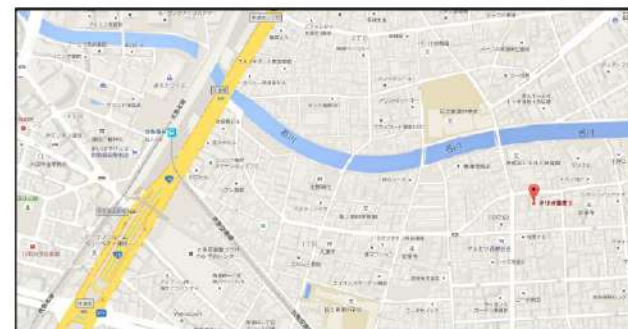


【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鵜の木 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	123,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション

外観

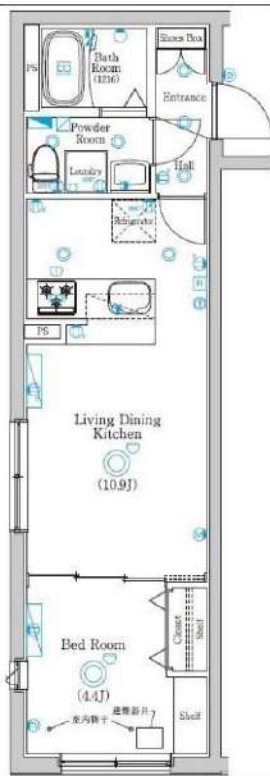


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目8-1		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩6分 東急池上線 久が原駅 徒歩10分 東急東横線 多摩川駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 10.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	33.90㎡	向き	北東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月30日
駐車場			
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 0701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	153,500円	12,000円

インターネット対応(個別契約)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	153,500円	礼金/権利金	153,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩17分		
間取り詳細	LDK 10.70, 洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	40.75㎡	向き	東
築年月	2013年8月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月16日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バストイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約 ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	159,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

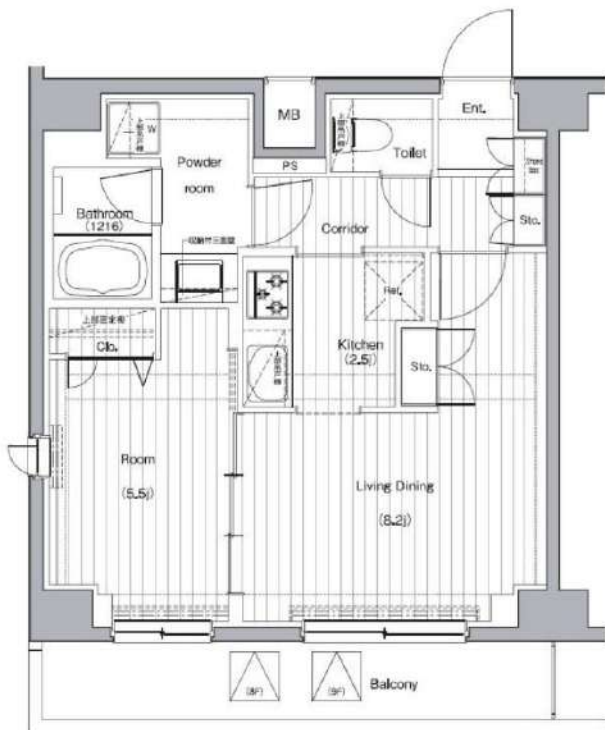


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金	159,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	41.89㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732