

解約予定  
5月1日

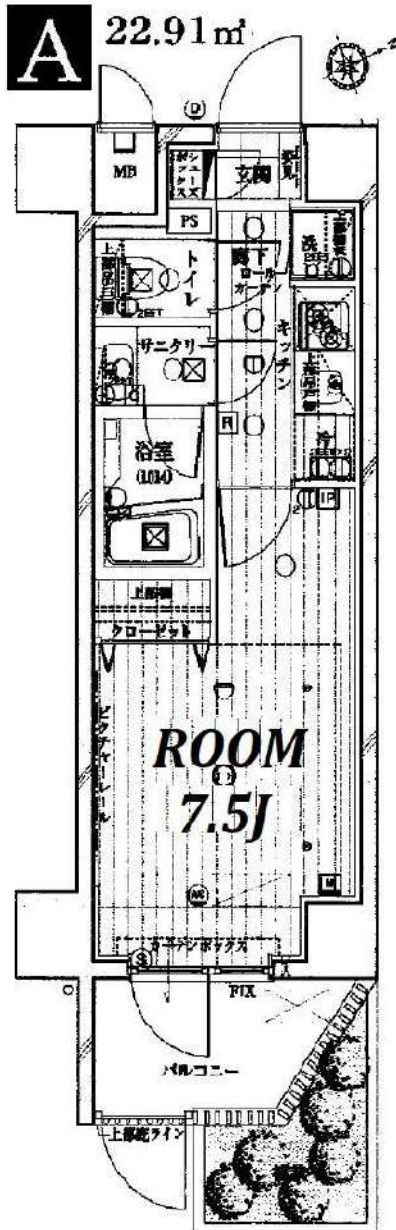
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



物件名	レガリス愛宕御成門		
間取	1K		
賃料	101号室	105,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	105-0003		
住所	東京都港区西新橋 3-12-3		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 神保町 徒歩8分 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅/JR各線・ゆりかもめ・都営浅草線 新橋駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2013年11月	専有部	22.91㎡
入居開始日	5月中旬予定	開口部	東南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社BRIコミュニティ 03-5786-7660		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円（税別）</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台</li> <li>※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円（税別）</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合</li> <li>全保連：初回100%+月額1.5%</li> <li>●繰上換任意 30,000円（税別）</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス   |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> CATV                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> BS                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> CS                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> インターネット対応           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | ※詳細は建物管理会社へ要確認                               |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |  |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 神宮前プレイス

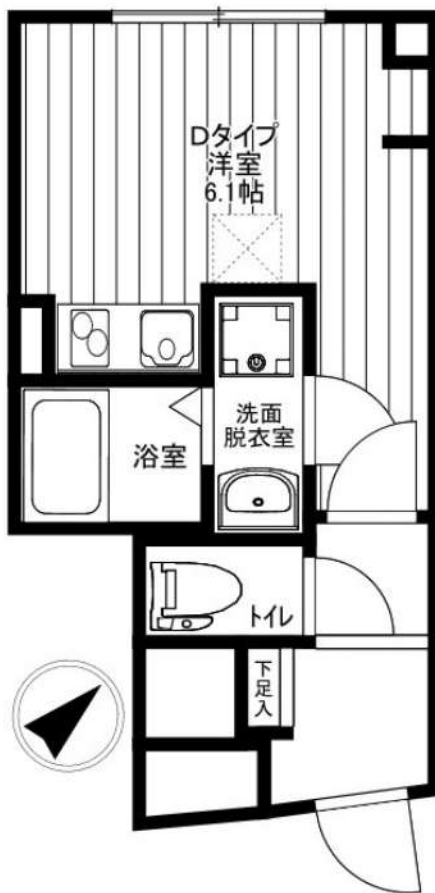
202号室

☆インターネット無料

☆

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆



東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩10分

JR山手線「渋谷」徒歩8分

東京メトロ千代田線「明治神宮前<原宿>」徒歩9分

間取り	ワンルーム
賃料	106,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都渋谷区神宮前5丁目36-3		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC造 2階 / 地上3階建、地下1階		
専有面積	19.06㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年11月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターネット可、プロパン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 プロパンガス		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

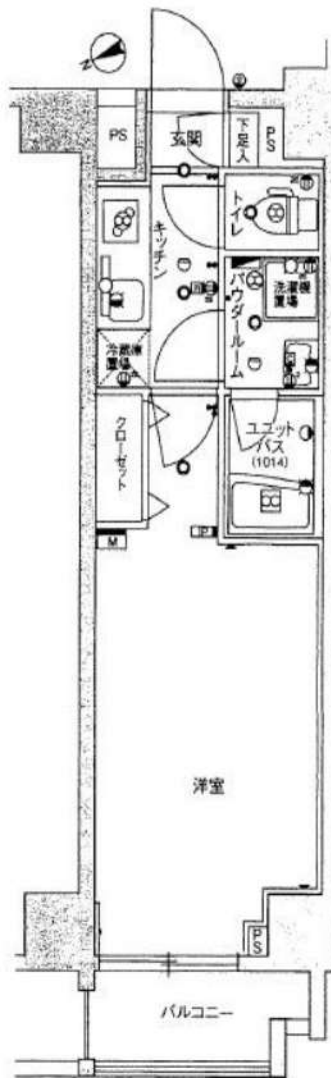
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

解約予定  
5月8日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育禁止



物件名	スカイコートパレス芝浦		
間取	1K		
賃料	202号室	116,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	105-0023		
住所	東京都港区芝浦2-3-32		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
	山手線 田町駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2014年11月	専有部	25.52㎡
入居開始日	5月下旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス㈱ 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円 (税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台</li> <li>※退去時実働分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円 (税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円 (税別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV                 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

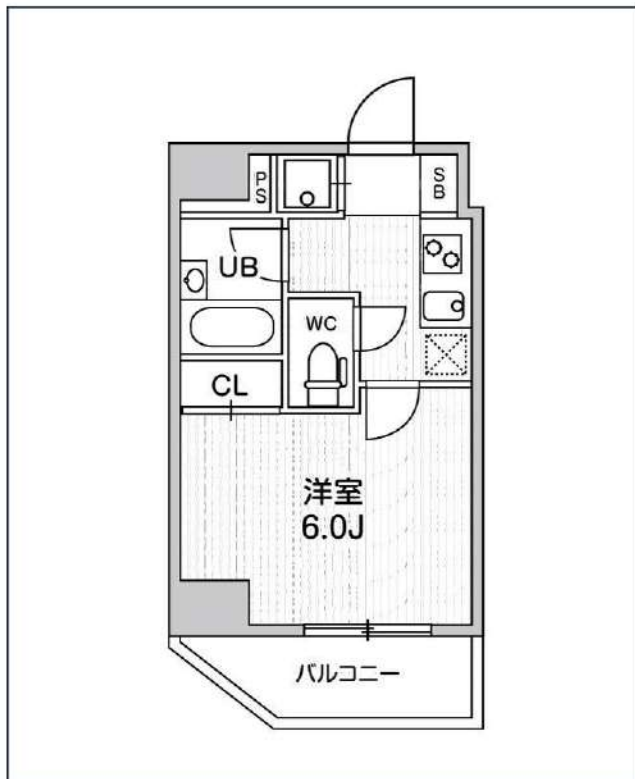
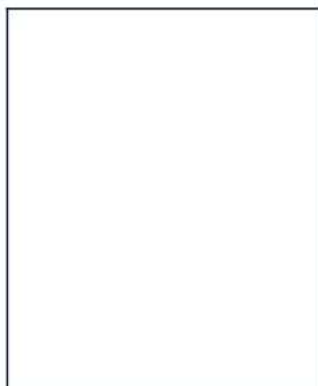
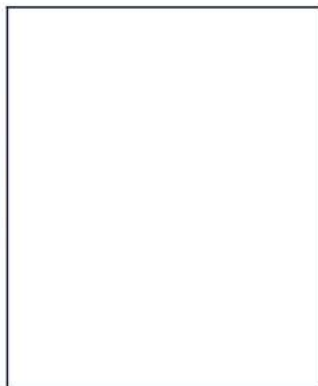


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1404	135,000円

管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。
----	---

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   照明器具   グリル   洗濯機置場室内

バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

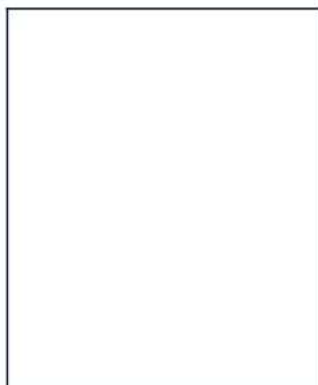
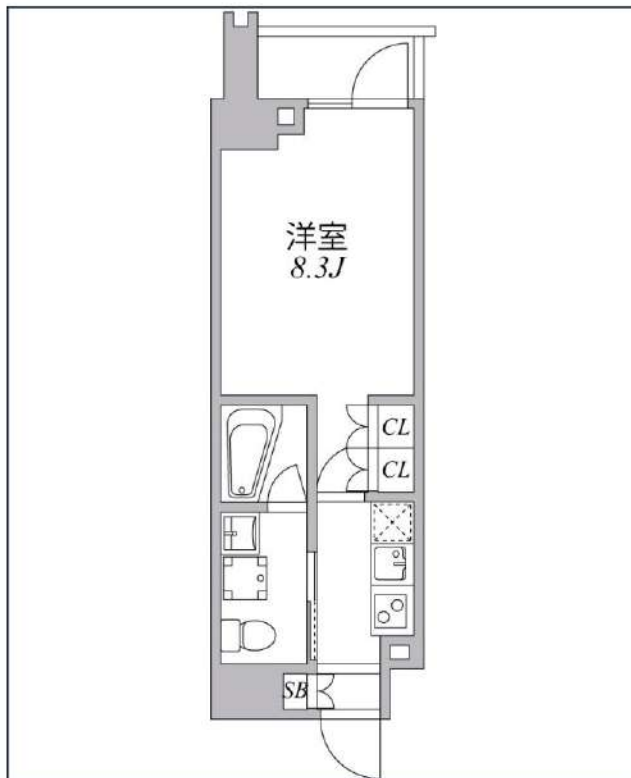
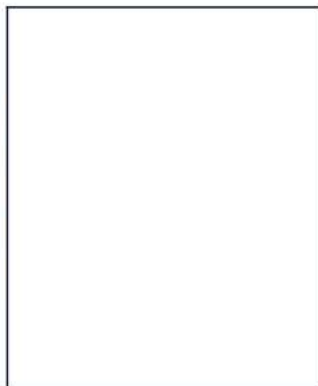


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
504	145,000円	
管理費	10,000円	
敷金	145,000円	礼金 0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2016年11月	総戸数 56
間取り	1K	専有面積 25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険	連帯保証人	指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM麻布十番 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	164,000円	10,000円

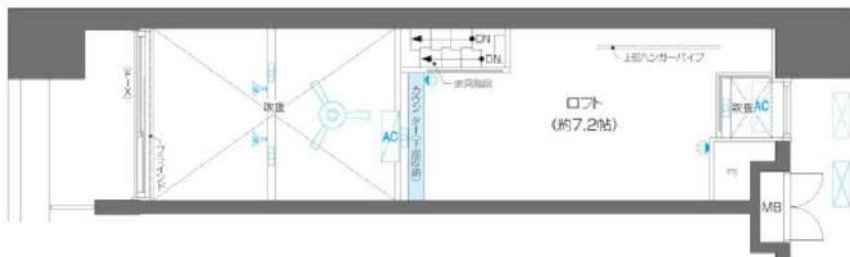
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円                  【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月15日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



A1・A2タイプ

※A2タイプはA1タイプの反転タイプとなります

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

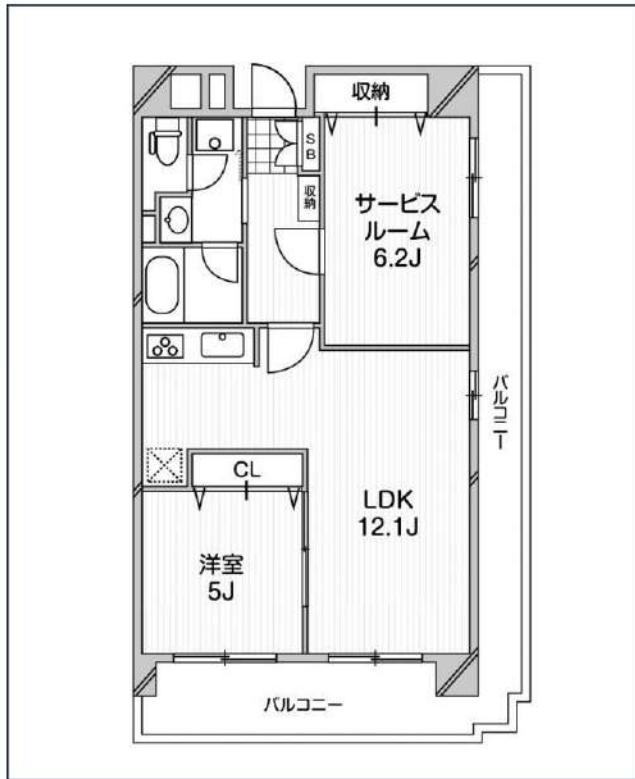


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバンフラッツ芝浦

JR山手線「田町」徒歩10分  
都営三田線「三田」徒歩11分  
ゆりかもめ「芝浦ふ頭」徒歩7分



号室	賃料
706	195,000円

管理費	14,000円		
敷金	195,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝浦2丁目8-3		
構造・階建	SRC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	1996年8月	総戸数	70
間取り	1SLDK	専有面積	53.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月中旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 追い焚き ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン  
エアコン 下駄箱 集合ポスト フローリング 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732