

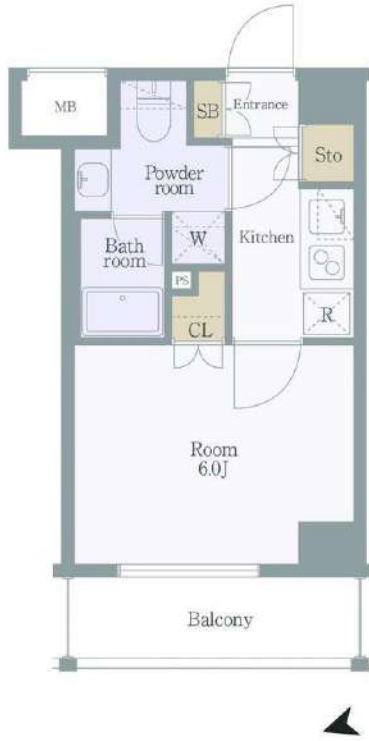
# AZEST蒲田南

## 403号室

コンビニ：ローソン南蒲田二丁目店まで 160m 徒歩 2分  
 スーパー：まいばすけっと日の出銀座商店街店まで 210m 徒歩 3分  
 ドラッグストア：ココカラファイン糀谷駅前店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **74,000円**  
 共益費 **9,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座



京急空港線「糀谷」駅 徒歩7分  
 京急本線「京急蒲田」駅 徒歩10分

|           |                                       |         |             |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------------|
| 所在地       | 東京都大田区南蒲田2-18-1                       |         |             |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造 6階建                         |         |             |
| 築年月       | 2013年3月                               |         |             |
| 総戸数       | 54戸                                   |         |             |
| 間取り       | 1K                                    |         |             |
| 専有面積      | 21.04㎡                                |         |             |
| バルコニー面積   | 3.85㎡                                 |         |             |
| 敷金        | 1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)                     | 償却      | 100%        |
| 礼金        | 1ヶ月                                   |         |             |
| 更新料       | 1ヶ月                                   | 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 家賃債務保証会社  | クレディセゾン他提携あり                          |         |             |
| 保証料       | 初回:家賃の50%/月額:家賃の1%                    |         |             |
| 契約事務手数料   | 11,000円(税込)                           |         |             |
| 鍵交換料      | 27,500円(税込)                           |         |             |
| 24時間サポート料 | 18,700円(税込)                           |         |             |
| 家財保険料     | 20,000円                               |         |             |
| ペット       | 相談                                    | 楽器      | 不可          |
| 事務所使用     | 不可                                    |         |             |
| 解約予約      | 2ヶ月前 短期解約違約金: 1年以内の解約の場合1ヶ月           |         |             |
| 現況        | 2024年6月2日退去予定                         |         |             |
| 内見開始日     | 2024年6月3日~予定                          |         |             |
| 入居可能日     | 2024年6月中旬予定                           |         |             |
| 共有設備      | オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス<br>24時間ゴミ置場       |         |             |
| 専有設備      | TVモニター付インターホン/温水洗浄便座<br>浴室換気乾燥機/独立洗面台 |         |             |

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



横須賀線「西大井」駅 徒歩5分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩9分  
京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分

FR :

# クレヴィスタ品川西大井 312

東京都品川区二葉2丁目7-13

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 壁芯20.32㎡

竣工 2016年3月

間取り 1R



退去予定日：  
方角：南東



### セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井。このマンションではご相談次第でペットの飼育OKです。家賃を10万円以下に抑えることができます。効率よくお料理ができるシステムキッチン付き。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、横須賀線西大井周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

|       |        |            |        |         |              |        |         |       |
|-------|--------|------------|--------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| ペット相談 | オートロック | 宅配ボックス     | エアコン   | 温水洗浄便器  | モニター付きインターホン | エレベーター | 都市ガス    | 分譲タイプ |
| ネット無料 | 浴室乾燥機  | ゴミ出し24時間OK | フローリング | 洗濯洗面化粧台 | 防犯カメラ        | ガスコンロ別 | コンロ2口以上 | 照明器具付 |

### ▼賃貸借条件

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 賃料     | 80,000円                            |
| 共益費    | 15,000円                            |
| 契約期間   | 2年                                 |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                            |
| ▼その他条件 |                                    |
| ペット    | 相談                                 |
| 法人     | 可                                  |
| 外国籍    | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5<br>社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

|                        |   |
|------------------------|---|
| 敷金                     | 0ヶ月   |
| 礼金                     | 0ヶ月   |
| 保証:イオースカート             | 緊急連絡先40%  |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%  |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 44,000円   |
| 鍵交換代                   | 33,000円   |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定 2024年5月上旬                                    |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線  
「北品川」駅徒歩 9分



りんかい線  
「天王洲アイル」駅徒歩 9分

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 自転車置場: 登録料3,300円※先着
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0201 号室 専有面積 19.77㎡

間取 1R

賃料 **82,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川1丁目15-5  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 8 戸  
 築年月 / 2022年01月31日  
 入居日 / 2024年05月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク東品川

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

「天王洲アイル」駅より徒歩8分☆洋室約7.0帖☆東向き

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



**新生活応援**  
賢く身軽に始める新生活！  
**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援  
新生活応援  
新生活応援

新生活 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 品川 徒歩14分

602号室

賃料 **87,500円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

|             |                  |                |                  |                  |
|-------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 間取り         | 1K               | タイプ            | 専有面積             | 20.89㎡           |
| 入居日         | 2024年05月下旬       |                | 内見               | 不可 5/3解約         |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                  | 1,980 円(税込)/月額 |                  |                  |
| 所在地         | 東京都品川区東品川1丁目12-5 |                |                  |                  |
| 構造          | RC造              | 規模             | 7階建6階            |                  |
| 竣工日         | 2012年12月         | 総戸数            | 27戸              |                  |
| 駐車場施設       | 有                | 空き             | 要確認              |                  |
| 駐輪場施設       | 有                | 空き             | 要確認              |                  |
| 駐車場敷金       | なし               | 駐車場賃料          | 25,000 円/月額      |                  |
| ペット飼育       | 相談               | ペット飼育の場合の敷金    | 敷金2ヶ月            |                  |
| 方位          | 東                | ガス             | (株)CDエナジーダイレクト推奨 |                  |
| 管理会社        | 株式会社キノシタコミュニティ   |                | 電                | (株)CDエナジーダイレクト推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |         |
|--------------|----------------|-----|--------------|---------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |         |
| 鍵交換費         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |         |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |         |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります。)

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# FOR RENT

## クレヴィスタ大森西 409

京急本線 / 「大森町」駅 徒歩 12分  
京急本線 / 「梅屋敷」駅 徒歩13分

### 物件概要

物件名 : クレヴィスタ大森西  
 所在地 : 〒143-0015 東京都大田区大森西4丁目12-7  
 構造規模 : RC 地上7階建て 地上4階部分  
 築年月 : 2015年6月  
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
 間取り : 1K 専有面積 : 25.62㎡

### 賃料・募集条件

| 賃料     | 共益費   | 敷金  | 礼金  |
|--------|-------|-----|-----|
| 88,000 | 8,000 | 0ヶ月 | 0ヶ月 |

入居可能日 : 2024年5月中旬  
 解約予定日 : 2024年4月15日

### 初期費用

概ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)  
 家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
 鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

### その他

エレベーター利用料 : 月額550円  
 クリーニング代 : 退去時38,500円  
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)  
 解約予告 : 1ヶ月前  
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可  
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分。

その他 : 【駐車場】無し  
 【駐輪場、バイク置場】  
 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。  
 株式会社インヴァランス(03-5302-7176)

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

※通信サービスはベストエフォート型の為、利用時の速度保証なし。実際の速度は利用環境、回線のトラフィック状況等により変動。

### 設備等

- ◆共用部  
 モニタ付オートロック  
 宅配ボックス  集合ポスト  
 専用ゴミ置き場有  エレベーター
- ◆専有部  
 無線LAN  インターネット使用料無料  
 TVモニター付きインターホン  ディンプルキー  ダブルロック  
 浴室乾燥機  温水洗浄便座  独立洗面台  室内洗濯機置き場  
 システムキッチン  グリル  2口ガスコンロ  
 エアコン  バルコニー  クローゼット  照明器具



無料インターネット付き!  
設備も充実!



### LIFE INFORMATION

- ローソンストア100 大森西店...徒歩2分(99m)
  - スーパーなんぶや...徒歩8分(600m)
  - ドラッグストア マツモトキヨシ マチノマ大森店...徒歩5分(350m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732