

# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

## 『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

礼金0



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI  
(アルコバレノ武蔵小杉)  
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
竣工：2021年6月  
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩12分  
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分  
JR南武線『向河原』駅徒歩12分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり  
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のごと  
初回保証料：毎月支払い合計額の50%  
①エボス②ルームバンクインシュア  
☆学割プラン有 (10,000円～)  
月額保証料700円  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～  
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- \*TVCモニター付オートロック
- \*2ロカシステムキッチン
- \*独立洗面台 (シャンプートレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*二重サッシ
- \*エアコン1基
- \*ウォシュレット
- \*インターネット・wi-fi無料 (イープロトコミュニケーションズ)
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- \*バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月) (幅1,000mm・長さ2,300mm)
- \*駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※参考写真



※208・306・506・604号室は反転タイプ



宅配ボックス



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
208	68,000円	1K	21.56㎡	4/18～入居可能
306	68,申0円	1K	21.56㎡	3/23空予定
405	69,申0円	1K	21.56㎡	3/31空予定
503	69,申0円	1K	21.56㎡	3/18空予定
507	69,申0円	1K	21.56㎡	3/27空予定
604	70,000円	1K	21.56㎡	3/31空予定
管理費 25,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# Raffistar川崎大師

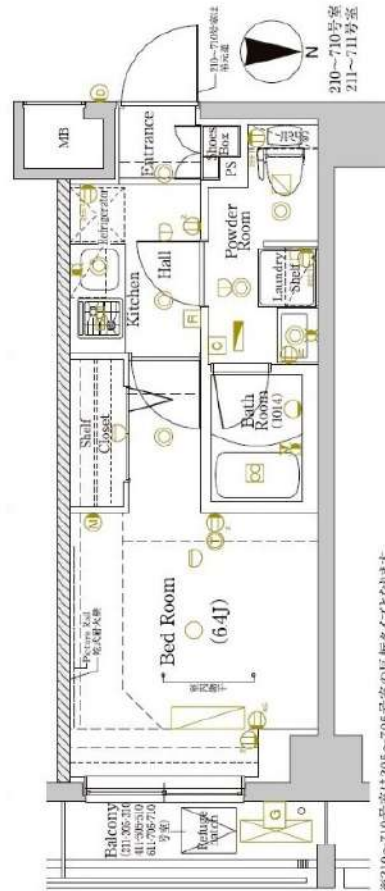
710 号室

☆Wi-Fi無料!

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!



京急大師線「川崎大師」徒歩5分  
京急大師線「東門前」徒歩5分  
京急大師線「大師橋」徒歩12分

間取り	1K
賃料	71,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目15-3		
間取詳細	洋室6.4畳		
構造・階建	RC造 7階 / 7階建		
専有面積	21.75㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年1月	開口向き	東
入居時期	2024年6月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください 建物管理会社:㈱ネットワークスコミュニティ TEL:03-3289-3305		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイル川崎ステーションプラザ 1305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	71,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社東急コミュニティー 横浜支店 TEL:045-290-0020】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場  
など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目8-14		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩5分 京急大師線 京急川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎新町駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	21.03㎡	向き	南西
築年月	2010年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月30日	入居時期	2024年5月下旬 予定
駐車場	無		
設備	給湯, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リ]: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増積/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# サンリュミエSEIKOH - 301号室

## 1R 82,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 1分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費6,000円  
礼金2ヶ月 敷金なし

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 5分  
東急目黒線 新丸子 徒歩 1分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町769-2		
間取詳細	洋(8.2畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
専有面積	25.92㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年2月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入妻(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ファミリーマートまで140m オリジン弁当まで140m セブンイレブンまで130m 東急ストアまで50m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面台、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、当社管理物件、防音サッシ		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。、4駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前、前面建物無		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区池田 1丁目 8-2	号室	303
交通	1 京急本線八丁驛駅 徒歩2分	間取り	1R
	2 南武線八丁驛駅 徒歩2分	広さ	壁芯22.47㎡
	3 東海道本線川崎駅 徒歩15分	方角	北西
築年月	2016年9月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2024年5月下旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	85,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずえべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM川崎 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	7,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6		
-------	------------------	--	--

交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩8分		
----	--	--	--

間取り詳細	9階: 洋室 7.40畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.80㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2015年1月5日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年5月7日	入居時期	2024年5月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

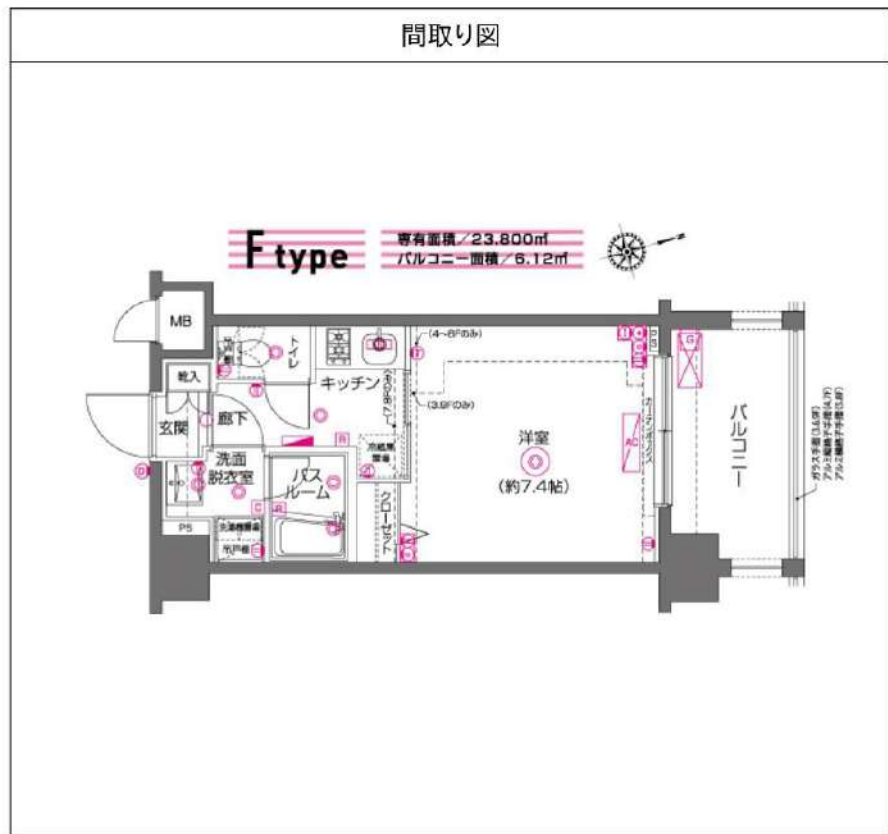
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのや**  
水商売のお部屋

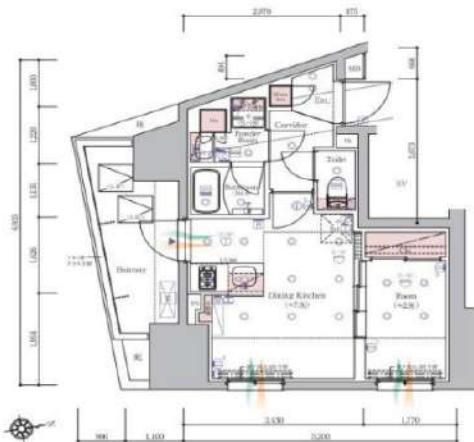


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME KAWASAKI

# 201 号室

収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。オートロック機能があるので来訪者は基本的に玄関先まで来ることがなく安全面に優れております。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。こちらの物件はエレベーター付きです。川崎市川崎区エリアや東海道本線川崎付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。



108,000円

賃料	共益費			10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金		1ヶ月	

所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町 10-26

交通 東海道本線川崎駅 徒歩7分  
京急本線京急川崎駅 徒歩8分

建物	構造・規模			鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	2階	間取	1DK		
	築年月	2021年12月	方角	東		
	平米数	壁芯28.12㎡	バルコニー面積	6.83㎡		

契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年		
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)				
	更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)		

その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円		
	室内清掃費	52,800円 (退去時)				
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年				

保証会社 クレディセゾン 他取り扱い有り  
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  
外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡	入居時期	予定2024年06月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-05-22

備考 東海道本線川崎周辺への引っ越しをお考えなら「SYFORME KAWASAKI」。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。フローリング仕様の物件です。どういった生活を送りたいか、それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。  
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。  
◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。  
◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。  
◆空き予定物件：先行契約のみ申込可



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732