

FOR RENT

# 分譲・上品な内装・独立洗面台

東急多摩川線 武蔵新田 駅 徒歩 3分

/ 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩9分

賃料

# 74,000 円

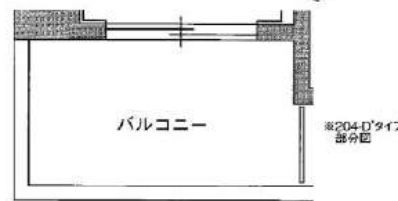
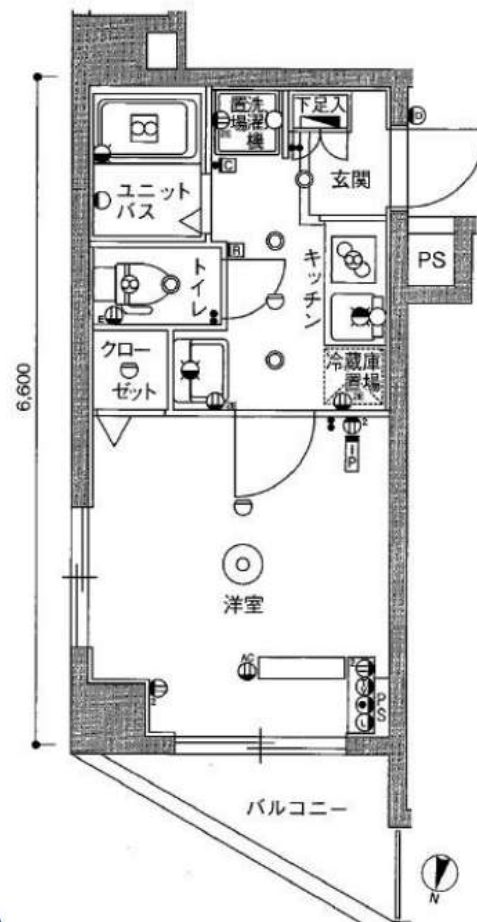
## 1K

204号室 / 20.34㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分



敷金・礼金

¥0

コンパクト&  
リーズナブル

安

※先行契約優先

※駐輪場の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料賃料総額の100%)  
年間保証料15,000円  
敷金1か月追加  
海外審査不可

物件名	スカイコート武蔵新田		204号室
住所	東京都大田区矢口1-4-2		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩3分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て		
竣工	2011年2月		
開口向	北	解約予告	2か月前
専有部	20.34㎡	募集現況	6/1 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	スカイサービス㈱ 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・鍵交換費 33,000円～(任意)</li> <li>・退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の30%～50%)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分</li> </ul> <p>※審査状況により条件変更もございます。</p>		

システムキッチン (2口ガスコンロ)	照明	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	エアコン
TVモニター付 オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	お湯張り機能	駐輪場

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセス品川 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都品川区北品川1丁目24-13		
交通	京急本線 北品川駅 徒歩3分 山手線 品川駅 徒歩13分 りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	19.80㎡	向き	南西
築年月	2007年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月29日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, 追い焚き風呂, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 色仕戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 2F以上, ガスキッチン, ガス給湯, 洗面化粧台, 24時間換気システム, インターホン, TV/インターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デインプルキー, トイレ有, バス有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 脱衣所, 浴室暖房		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

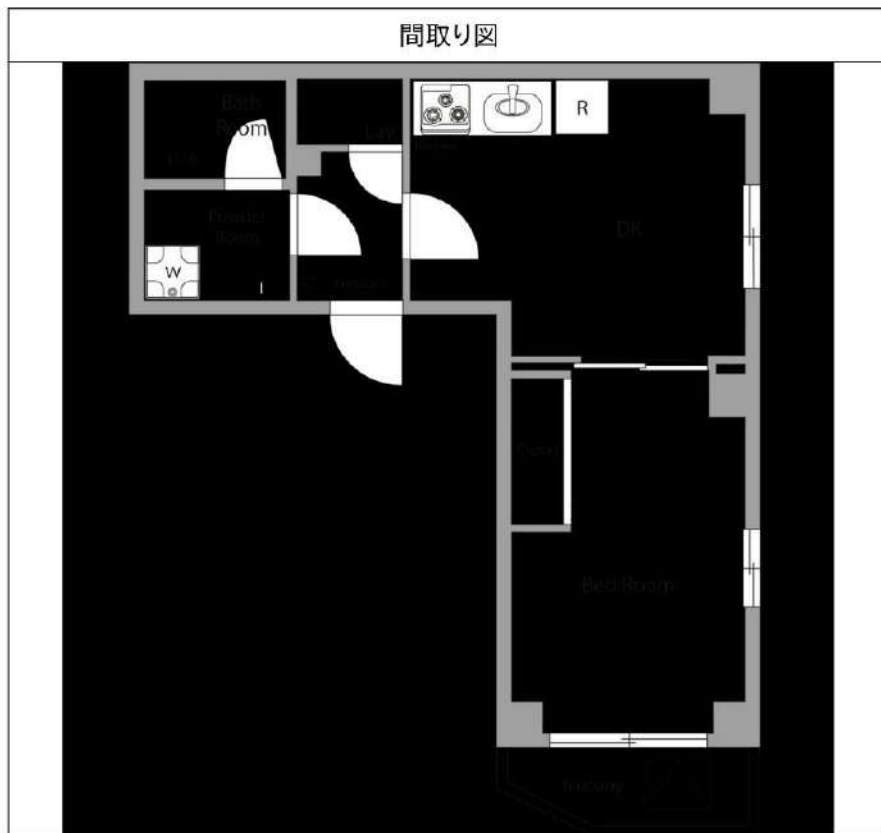
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 中馬込プレイス 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	95,000円	18,000円

**【インターネット無料※ASAHIネット・要申込】設備もセキュリティも充実! 築浅高級賃貸マンション**

【インターネット無料※ASAHIネット・要申込】設備もセキュリティも充実! 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込2丁目17-4		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩3分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩12分 東急池上線 旗の台駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 7.40畳, 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨 1階 / 6階建		
面積	32.11㎡	向き	北
築年月	2019年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月19日
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

築浅

# SQUARE CITY KITAMAGOME

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
207	110,000円	1K	30.82㎡	5/6 退去予定
管理費 15,000円				



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

### ■物件概要

- 名称 / SQUARE CITY KITAMAGOME
- 所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目50番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2022年7月
- 交通 / 東急大井町線『荏原町』駅徒歩5分  
都営浅草線『馬込』駅徒歩7分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

### 〜ご利用保証会社〜

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）  
月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

### ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料（ファイバーゲート）  
※他回線契約不可
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇24時間ゴミ置き場
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 月額500円 1年一括  
※ステッカー代150円/年 ※要空き確認



2口ガス  
システムキッチン

宅配ボックス

※ライオンに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフラインライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※別途費用あり



※参考写真

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！  
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

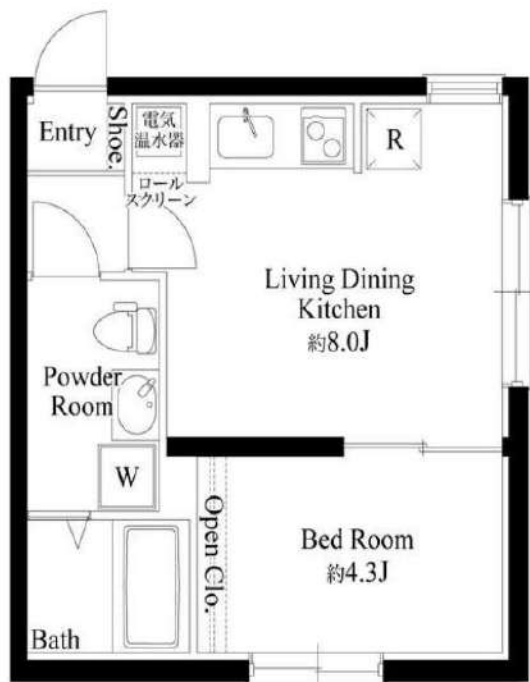
## Access

都営浅草線  
**「馬込」** 駅徒歩 3分

都営浅草線  
**「中延」** 駅徒歩 9分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付キッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0302 号室 専有面積 28.32㎡

間取 1LDK

賃料 **128,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都大田区東馬込1丁目11-20  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数／ 14 戸  
 築年月／ 2024年03月15日  
 入居日／ 2024年03月23日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可※当社指定引越し業者有
- ※オール電化
- ★海外審査可能★
- ※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
- ※当社指定引越し業者有

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



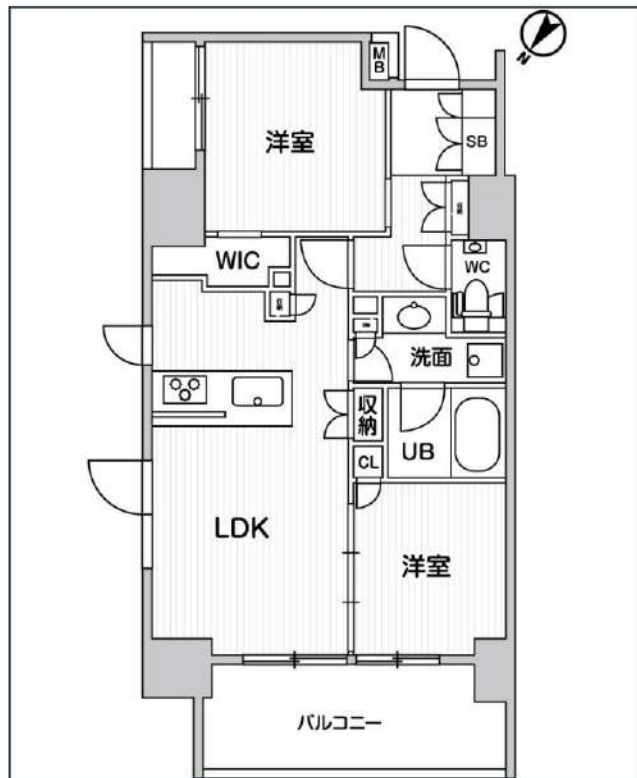
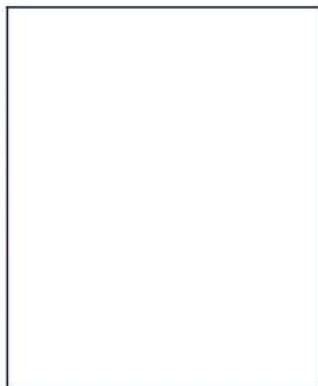
**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ディームス大井町

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分  
りんかい線「大井町」徒歩4分  
東急大井町線「大井町」徒歩5分



号室	賃料	
303	279,000円	

管理費	15,000円	
敷金	279,000円	礼金 0円
所在地	東京都品川区大井4丁目2-4	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上14階、地下0階	
築年月	2019年8月	総戸数 52
間取り	2LDK	専有面積 54.79㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	床暖房	ウォークイン クローゼット	角部屋
洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732