

☆ ネット使用料込み ☆ ペット飼育可 ☆

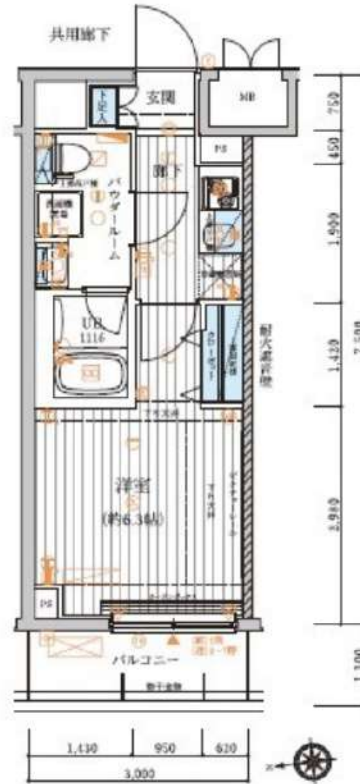
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, デインブルキー, ダブルデインブルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】

A4
TYPE
1K
住戸専有面積
22.50㎡
(6.80坪)
バルコニー面積
3.30㎡
ROOM
NUMBER
102.204.304.404.
504.504.704



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	70,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ元住吉		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区対宿 24-29		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩11分 東急目黒線 元住吉 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建 1階		
専有面積	22.5㎡	向き	北西
築年月	2017年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年4月8日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費: 22,000円 ルームクリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年4月5日

No.09640102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロイド二子新地

202号室

東急田園都市線

二子新地駅徒歩5分

駅前にスーパー・ドラッグストアあり生活便利♪

ロフト付き♪

外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

★築浅物件★

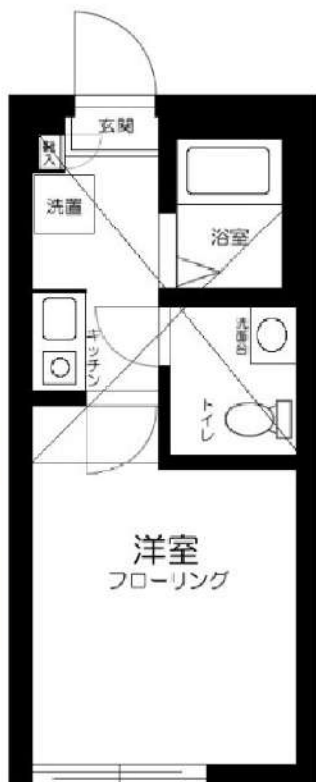
駐輪場

※要空き確認

※自転車は必ず駐輪場に停めさせていただきます



間取り



賃料	71,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月28日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区二子3丁目7-27		
構造	木造地上2階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2020年5月	総戸数	12戸
間取り	1K	広さ	16.23㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ロフト付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル11階
TEL: 03-6279-2032

みずまや



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL: 03-6205-5732

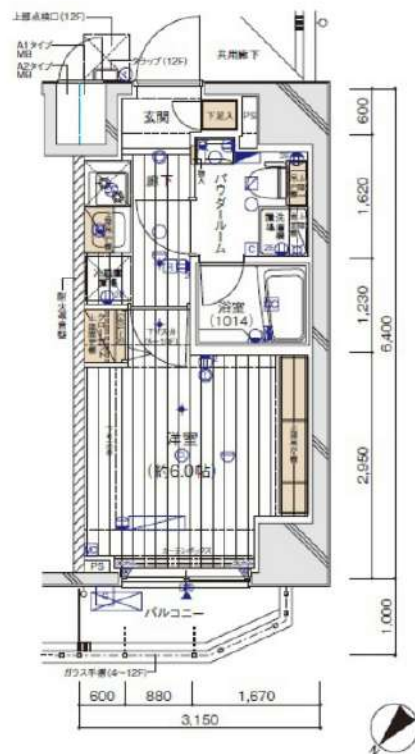
☆角部屋☆ ネット使用料込み☆独立洗面台☆ペット

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,二重床構造,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	75,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション川崎EAST		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町1番地4		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分 京浜東北線 川崎 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	20.16㎡	向き	北西
築年月	2016年7月16日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年4月5日

No.09020901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 13519*41

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドーク川崎Ⅲ



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで安くスマートに！
お部屋のイメージに合わせて選べます。

最新・人気商品
最新・人気商品
最新・人気商品
最新・人気商品

新品 月額 **5,500**円
※新品は送料別です。保証料は別途です。保証期間は1年です。保証内容はメーカー保証に準じます。

中古 月額 **4,400**円
※中古は送料別です。保証料は別途です。保証期間は1年です。保証内容はメーカー保証に準じます。

■ACCESS					
京急本線 京急川崎駅 徒歩8分					
J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分					
京急大師線 港町 徒歩8分					
305号室	賃料	79,000円			
	管理費	8,000円			
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月				
■OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.59㎡		
入居日	2024年05月上旬		内見 内見不可 4/7退去予定		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目11-6				
構造	R C造	規模	9階建3階		
竣工日	2023年3月	総戸数	38戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬猫は1匹、敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
■LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）		
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）				
■EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生します※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）				

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



複数路線利用可能、近隣には商業施設多数★設備充実！

1K	専有面積	20.59㎡
賃料	81,500円	
管理費	5,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年06月中旬	

◆アクセス

東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩 6分

東急目黒線「武蔵小杉」駅徒歩6分 湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市中原区市ノ坪 147-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年11月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤登月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

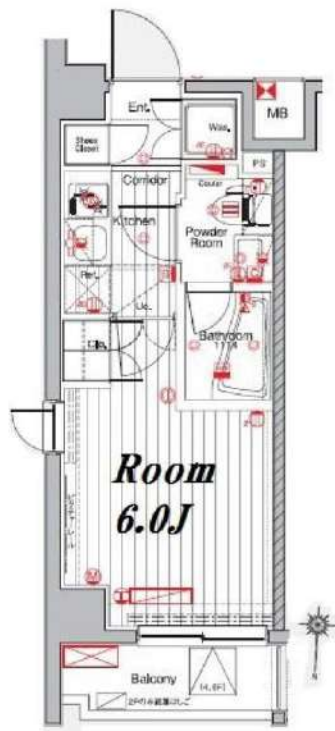
短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・クオール薬局武蔵小杉南店
 - ・ローソン 中原中丸子店
 - ・セブンイレブン川崎市ノ坪西店
 - ・イトーヨーカドー武蔵小杉店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクデザイン武蔵小杉アジュールコート 103

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション川崎新川通		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区新川通 11-16		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩10分 京急本線 京急川崎 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	26.08㎡	向き	南西
築年月	2021年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	2024年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費:22,000円 ハウスクリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前		

情報更新日 2024年4月5日

No.11660404

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 1106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	26.16㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

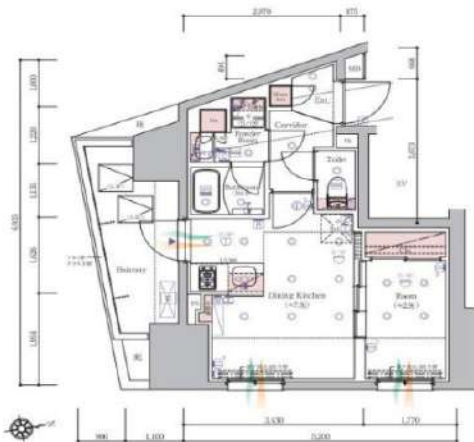


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KAWASAKI

201 号室

収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。オートロック機能があるので来訪者は基本的に玄関先まで来ることがなく安全面に優れております。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。こちらの物件はエレベーター付きです。川崎市川崎区エリアや東海道本線川崎付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。



108,000円

賃料	共益費			10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金		1ヶ月	

所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町 10-26

交通 東海道本線川崎駅 徒歩7分
京急本線京急川崎駅 徒歩8分

建物	構造・規模			鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	2階	間取	1DK		
	築年月	2021年12月	方角	東		
	平米数	壁芯28.12㎡	バルコニー面積	6.83㎡		
	種別	普通借家契約	契約期間	2年		

契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)			
	更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)	

その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円	
	室内清掃費	52,800円 (退去時)			
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年			

保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~				
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			

引渡	入居時期	予定2024年06月上旬			
	現況	居住中	解約予定日	2024-05-22	

備考

東海道本線川崎周辺への引越しをお考えなら「SYFORME KAWASAKI」。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。フローリング仕様の物件です。どういった生活を送りたいか、それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732