

プレール御茶ノ水三番館

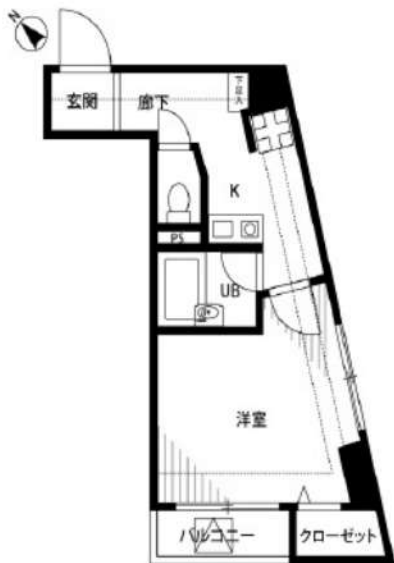
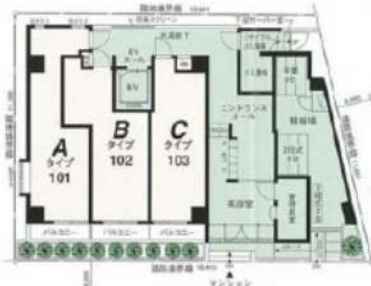
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック付・バストイレ別！南向き・角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

利便性に優れた立地！数々の大学や病院、文化施設が建ち並ぶエリアです。



新生活応援
賢く手軽にはじめる新生活！
家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円** 起
中古 月額 **4,400円** 起

ACCESS

JR総武線 御茶ノ水駅 徒歩7分

東京メトロ銀座線 末広町 徒歩8分

東京メトロ千代田線 湯島 徒歩8分

305号室	賃料	86,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.17㎡
入居日	2024年05月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都文京区湯島2丁目7-1				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2001年11月	総戸数	31戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	相鉄リビングサポート		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS-CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



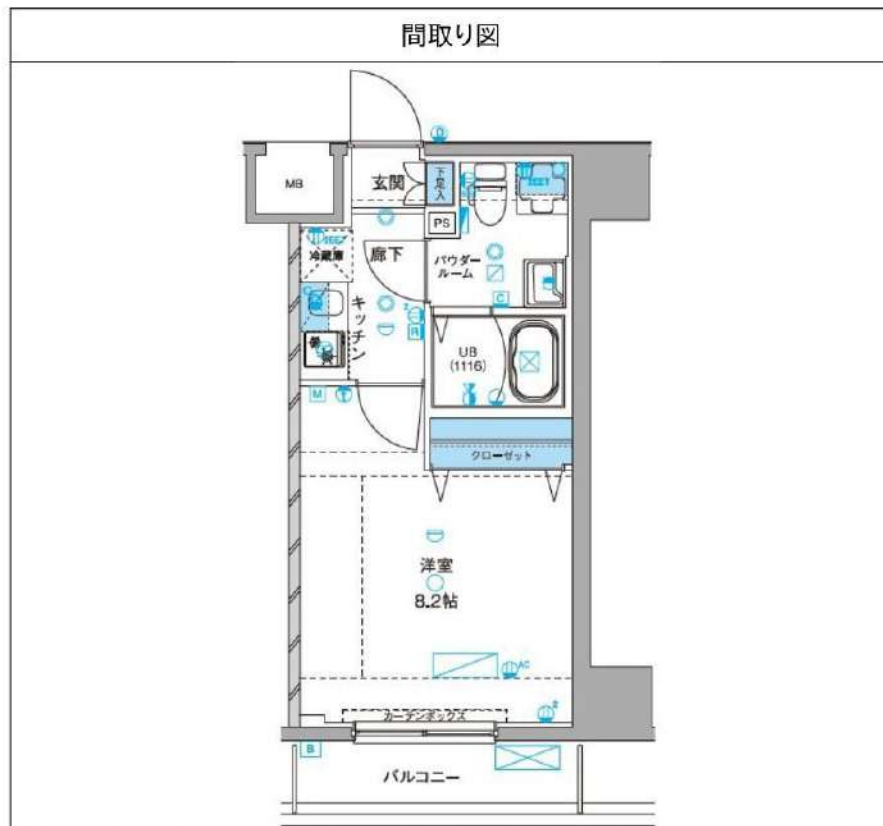
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニターオートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、管理室、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティー会社加入済、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのママ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

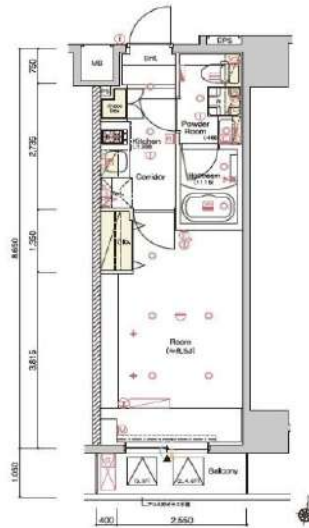
SYFORME MINOWA

505 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B4 type
1K
 専有面積 / 25.51㎡(約7.71坪)
 ●バルコニー面積 / 3.09㎡(約0.93坪)
 SCALE-約1/40
 ROOM No.
 205/305/405/505/605



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,500円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都台東区三ノ輪1丁目				
交通	日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分			
	都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分			
	日比谷線南千住駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2021年2月	方角	南
	平米数	壁芯25.51㎡	バルコニー面積	3.09㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	2024年6月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-05-29
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩5分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩9分
常磐線「南千住」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ三ノ輪 703

東京都台東区三ノ輪 1丁目1-1

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 壁芯25.93㎡

竣工 2023年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/28
方角：南東



セールスポイント

室内設備はエアコン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。大量の洗濯物もバルコニーで解決。たくさんの料理をまとめて作ることで忙しい日でもすぐに料理を作る2口コンロを備え付けております。台東区エリアや日比谷線三ノ輪付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	100,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	日神デュオステージ浅草今戸		
号室名	902 (9階部分)		
所在地	〒111-0024 東京都台東区今戸2丁目10-1		
交通	伊勢崎線「浅草」徒歩15分 銀座線「浅草」徒歩16分 都営浅草線「浅草」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数54戸		
間取タイプ	1DK15xKx4		
専有面積	30.32㎡	開口部方位	南
築年	2009年03月		



現況/ 入居時期	退去予定(4/22) / 相談		
賃料	106,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場あり	

備考

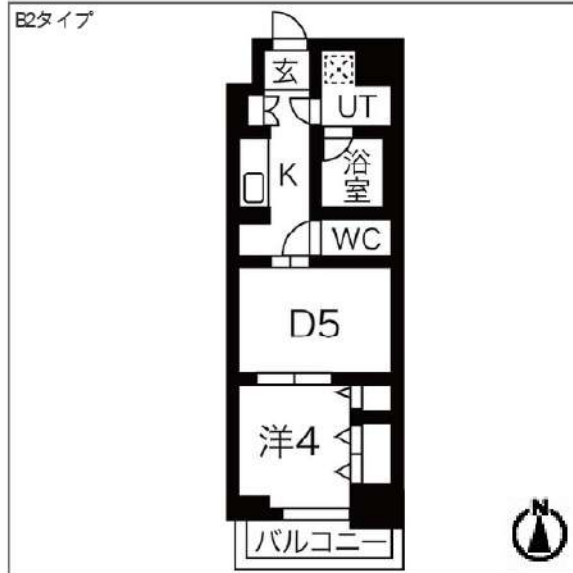
ペット飼育可(犬ネコ1匹・50cm以下・10kg・敷金1ヶ月積増)
 ※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
 建物管理会社 日神管財(株) 03-5360-2081
 バルコニー面積: 3.84㎡

設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)
 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン【その他】 エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・24時間換気システム

条件

【条件】 ペット相談(犬・猫可)・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット: NIT・KDD・webサービス広告掲載【許可】・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート: 16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費: 55,000円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料: 16,500円(税込/退去時)/1台
 内見予約・申込についてはイタジキBBよりご確認ください。
 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区浅草4丁目 31-12	号室	602
交通	1 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 日比谷線入谷駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.44㎡
	3 銀座線浅草駅 徒歩13分	方角	東
築年月	2022年6月	構造	RC・10階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LA.スイート上野

502 号室

こだわりで選みたい方におすすめ。台東区エリアで住まいをお探しなら「LA.スイート上野」。荷物を注文する時に時間を気にせず済む宅配ボックスを共用部に備えております。暑い日も寒い日も使えるエアコンが付いており、空調管理に便利。台東区エリアや日比谷線入谷駅付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。



125,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 東京都台東区北上野1丁目 11-7

交通 日比谷線入谷駅 徒歩4分
山手線上野駅 徒歩8分
日比谷線上野駅 徒歩11分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	5階	間取	1DK
	築年月	2006年3月	方角	北西
	平米数	壁芯34.71㎡	バルコニー面積	6.12㎡

契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
その他	更新料	1ヶ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円

その他	室内清掃費	59,400円	(退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社 エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡	入居時期	予定2024年06月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-06-13

備考 多くの方から好評頂いているLA.スイート上野のご紹介です。エントランスにはオートロック機能が付いているので、建物内に知らない来訪者が入って来づらくなります。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、好きなタイミングで荷物を受け取ることができます。台東区や日比谷線入谷付近のことなら、当社までお気軽にご連絡下さい。あなたに合う素敵なお部屋がきっと見つかります。
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

特別サービス

特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや後りにご対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草橋 II スカイガーデン

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「蔵前」徒歩8分
都営大江戸線「新御徒町」徒歩8分



号室	賃料
403	185,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区鳥越1丁目15-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2021年3月	総戸数	36
間取り	1LDK	専有面積	43.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年6月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン
エアコン 24時間システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バルコニー/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732