

ライジングプレイス 亀戸 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社大和ライフネクスト TEL:03-5549-7111】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都江東区亀戸7丁目10-18		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 都営新宿線 大島駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 18階建		
面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年6月19日	入居時期	2024年7月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。(社宅規定提出必須) 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。 契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・室内抗菌代を徴収させていただきます。 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 ベルプラスは選択可能【月額: 1900円(税込)】or【2年一括: 38,000円(税込)】 駐輪場・駐車場・バイク置き場: 建物管理会社要確認 BS/CS/CATV/インターネット: 建物管理会社要確認		
入居諸条件	ペット相談、ルームシェア相談、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者相談、子供相談、事務所不可、性別不問、単身可、二人入居相談、法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グローバルザスイート 森下

504号室

都営新宿線

森下駅徒歩3分

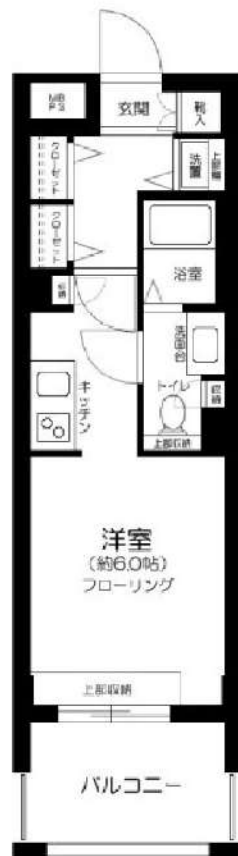
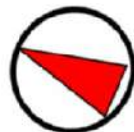
都営大江戸線清澄白河駅 徒歩11分
総武線両国駅 徒歩10分
 禁煙ルーム

間取り

外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	3月29日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区新大橋3丁目18-12		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2008年4月	総戸数	53戸
間取り	1K	広さ	23.26㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社大京アステージ 城東支店
 03-6757-3310

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆オートロック
- ◆クローゼット・収納
- ◆宅配BOX
- ◆システムキッチン
- ◆エレベーター
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆室内洗濯
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売の専門店



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フォルトウナ#021 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町21-1		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩2分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	21.84㎡	向き	南西
築年月	2002年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, BS, トイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, 押入, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※参考写真



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライブラインに関して ※申込自由※
※電気含むその他ライブライン→ライブライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称: AXAS木場AsylCourt
(アクサス キバ アジール コート)
所在地: 東京都江東区木場2丁目13番22号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
竣工: 2016年3月
交通: 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩4分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩10分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩10分
条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換代 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~~設備概要~~

- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥暖房機
- *温水洗浄機能付き便座
- *エアコン完備
- *独立洗面台
- *玄関人感スッチャ照明付き
- *TVモニター付きオートロック
- *インターネット個別対応
- (BBM-NET)
- ※他回線利用不可
- *室内洗濯防水バ
- *BS-CS110°アンテナ
- *宅配BOX
- *メールBOX
- *エレベーター内液晶モニター
- *共有部 防犯カメラ
- *敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- *駐輪場 初回登録料3,000円(月額無料)
- *駐輪場は要確認
- *玄関ダブルロック



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	93,500円	1K	25.52㎡	4/30退去予定
703	96,000円	1K	25.57㎡	4/19~入居可能
801	100,000円	1K	28.51㎡	現空

管理費 8,000円

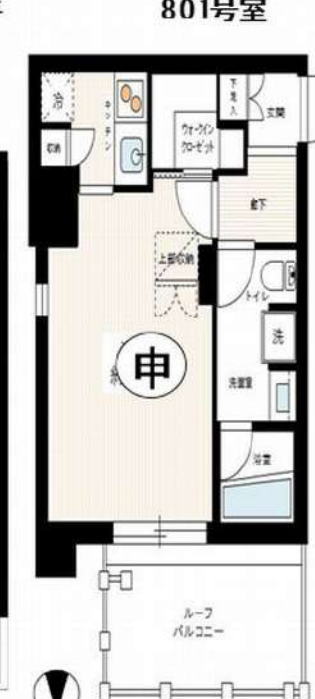
204号室



703号室



801号室



~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払額の50%
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



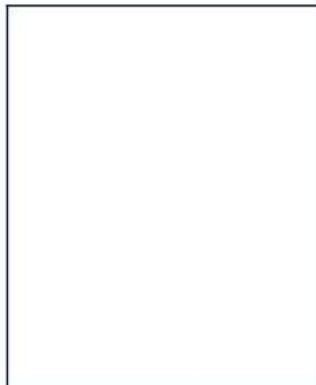
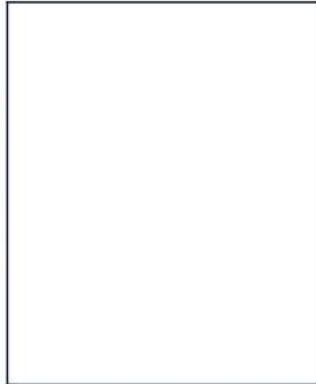
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA西大島

都営新宿線「西大島」徒歩9分



号室	賃料		
602	100,000円		

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区北砂3丁目3-15		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	23
間取り	1K	専有面積	25.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

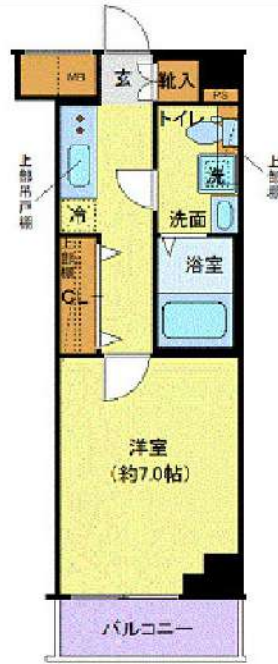
備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	TV付バス	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032</p>	<p>みずべや 水商売のお部屋</p>	<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732</p>
--	--------------------------------	---

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東雲2丁目 3-31	号室	209		
交通	1	りんかい線東雲駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	ゆりかもめ豊洲駅 徒歩20分	広さ	壁芯25.66㎡	
	3	ゆりかもめ有明駅 徒歩20分	方角	北東	
築年月	2017年10月	構造	RC・7階建	現況	期日指定 2024年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

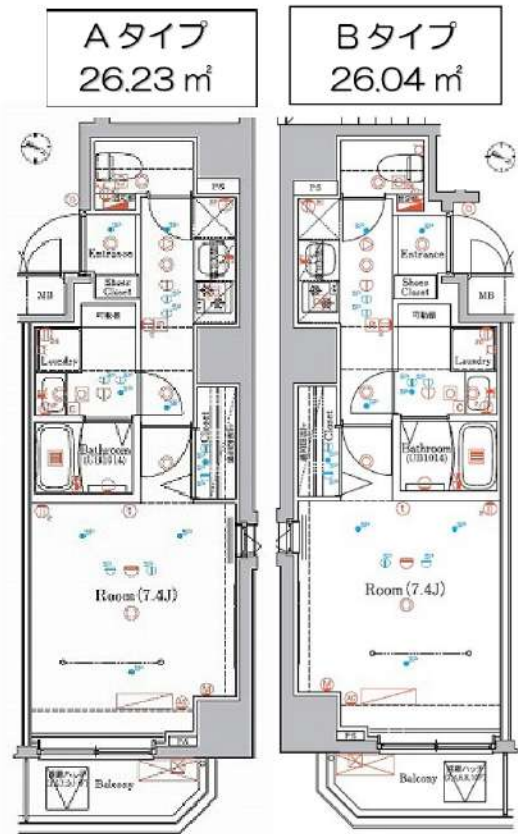


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

【先行契約となります】



- ★ペット飼育可★
(規定有り)
- ★インターネット★
使用料無料
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★
(18歳以上)
- ※二人入居不可※

RELUXIA 新大橋 River Side

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 都営新宿線 浜町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都江東区新大橋 1-5-11		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 階地上階数 11階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2021年2月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	国土信和 TEL 0120-58-5340		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110	
	インターネット:	ファイバーゲート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーターモニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクローゼットシューズボックスダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
502	102,000円	0	1	B	北東	4/8 退去予定	要相談
1001	104,500円	0	1	A	北東	5/31 退去予定	2024年6月下旬

別途管理費 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提出に相談します。■前払解約(1年末満・フリーレントがの契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩1分の便利な立地！カードキーや浴室TVなど設備充実◎ネット無料です♪

1K	専有面積	26.06㎡
賃料	104,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年06月中旬	

◆アクセス 都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩 1分

都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区森下1丁目 14-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：38,500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

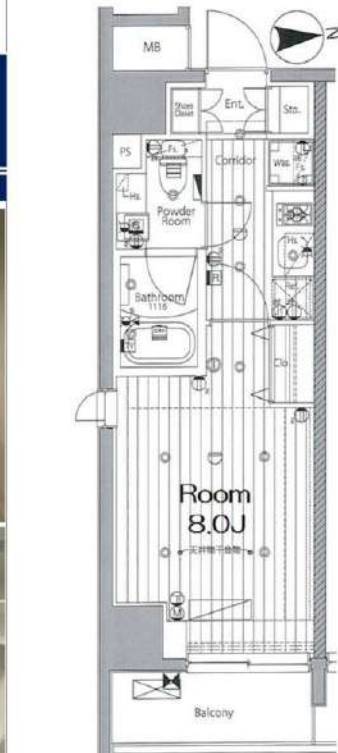
2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

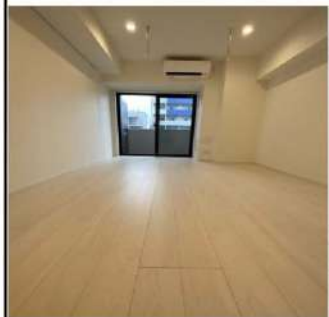
- ・ファミリーマート 森下一丁目店
 - ・セブンイレブン 江東森下1丁目店
 - ・<すりの福太郎 森下駅前店
 - ・まいばすけっと 森下駅前店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン森下 502

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

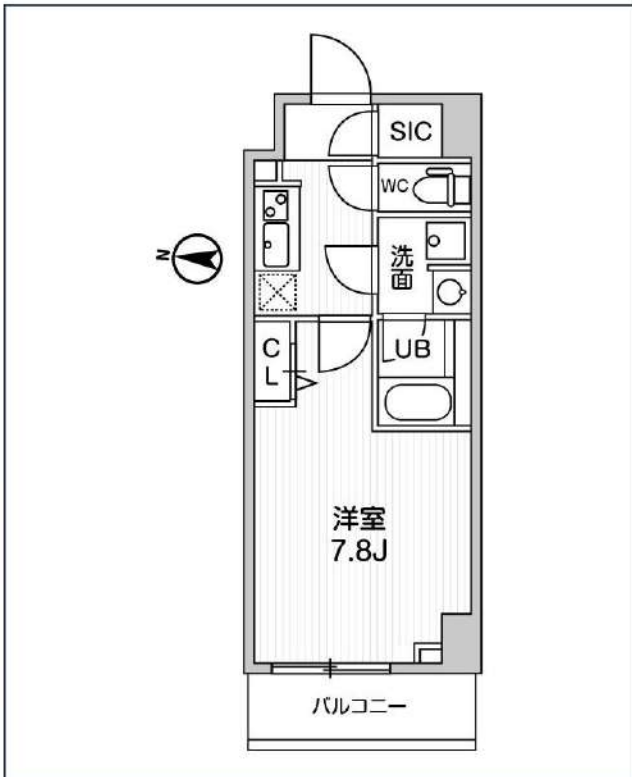


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分

JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



号室	賃料	
303	106,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目30-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年8月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732