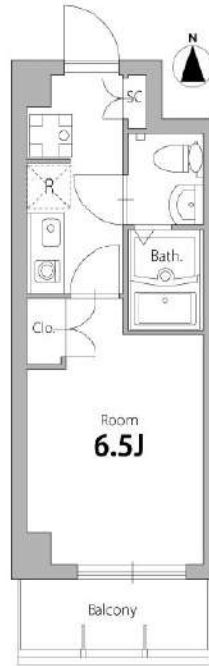


ル・ポール北加瀬 115

敷金ゼロ!
慶応大学まで徒歩圏内物件!



賃貸条件	賃料 敷金	65,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分 南武線「平間」駅 徒歩19分 横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/1階部分		間取	1K
専有面積	21.90㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	予定	2024年4月9日(退去済)	現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	330円/月(込)	バイク	有 満車
	駐車場	16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	臨港エステート株式会社 03-5797-7071			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/3/29

※写真は参考となります

ファミリーマート ニック
北加瀬三丁目店まで70m
ドラッグセიმス川崎矢上
店まで170m
ミニストップ 北加瀬店ま
で238m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

小田急線 生田（神奈川）駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(フレッツ光) 契約料・通信料不要
※端末は各自のご負担となります。

ステージグランデ生田駅前

賃料	107号室 71,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	小田急線 生田（神奈川）駅まで 徒歩3分		
所在地	神奈川県川崎市多摩区三田 1丁目26-1		
完成	2013年8月	専有面積	25.50㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

小田急線・南武線「登戸駅」徒歩8分
南武線「宿河原駅」徒歩9分

ライジングプレイス登戸

- 所在地／神奈川県川崎市多摩区宿河原2-11-1
- 構造規模／鉄筋コンクリート造5階建28戸
- 築年／2016年2月
- 専有面積／20.32㎡

〈401号室〉 賃料 75,000円

■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月（ペット飼育+1ヶ月）
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	4月20日退去予定

- 家財保険（2年）:20,000円
- 24hあんしんサポート（2年）:16,500円（税込）
- 鍵交換代:30,800円（税込）
- 保証会社 要加入
Vics-ONE(ヴィックスワン) 他(GTN/全保連等)
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円
月額手数料:総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談(要審査)
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円(各税込)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

- エアコン ●フローリング
 - 室内洗濯機置場 ●独立洗面化粧台
 - 防犯カメラ(共用部) ●エレベーター
 - 地デジアンテナ・BS/CS110°(要個別契約)
 - インターネット(株)ギガプライズ(無料)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)トラストコンサルジュ TEL:03-5338-2420
- 駐輪場 ●バイク置場 ※料金・空き等要確認

※駐輪場・バイク置場は、川崎市まちづくり計画の道路拡張工事が決定した場合に、セットバックにより使用できなくなる可能性があります。

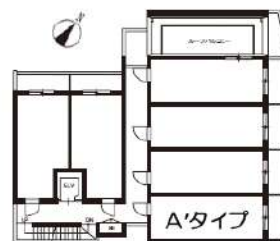
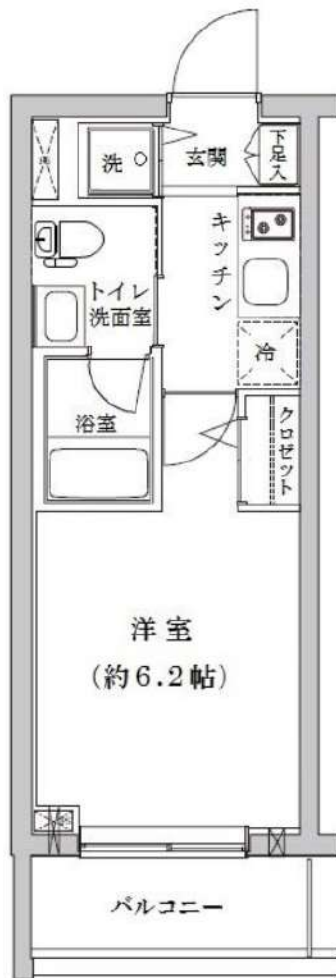
★分譲賃貸マンション!

★ペット相談

★インターネット Wi-Fi無料

(Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能)
(株)ギガプライズ TEL:0120-901-197

- ★オートロック
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口
- ★モニター付
インターホン



[20.32㎡]



- *洋室に照明は設置されておりません。
- *洗濯機置場に扉があるため、洗濯機のサイズを事前にご確認ください。
ドラム式洗濯機等で前後のサイズ、扉の突起により設置できない場合があります。
- *図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

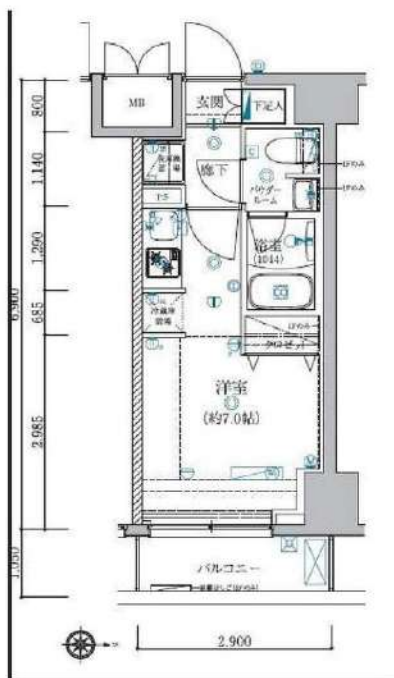


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO GREAS 608号室

アルテシモ グレアス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



B4タイプ



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/湯水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/シューズボックス/24時間空室換気乾燥機
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス
南武線(尻手駅)徒歩8分
東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分
京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩13分

《賃料》
75,000円

◆ 管理費 : 10,000円
《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金2ヶ月
◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
◆ 階数 : 9階建 6階部分
◇ 築年数 : 2016年12月
◆ 間取り : 1K (20.01㎡)
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
◆ 退去日 : 4/30予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 入居可能日 : 5月中旬予定
◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)
※複製する場合1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずびや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	1203 (12階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.6]		
専有面積	20.78㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定(4/30) / 2024年5月下旬		
賃料	76,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積:3.85㎡			
設備			
【位置】最上階【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャフトイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

クレヴィスタ武蔵中原 513

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

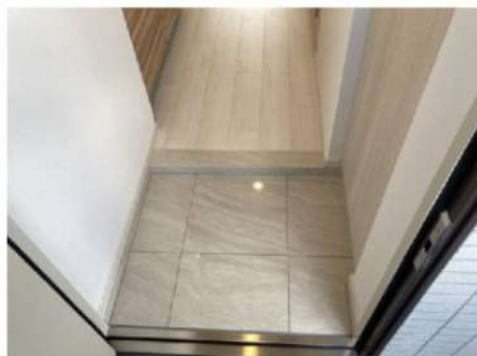
構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/27
方角：南東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

クレヴィスタ武蔵中原の詳しい情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。外装もおしゃれで快適な生活をおくることができるマンションです。川崎市中原区や南武線武蔵中原付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	77,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 12726 * 14

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

M.Felice

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆ オートロック付き♪ ☆

洋室約8.5帖・2口ガスコンロキッチン・独立洗面台付き★

BBM-NET（インターネット月額基本使用料無料）



新生活応援
賢く!身軽に!!はじめる新生活!

家電リース

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで安くスマートに生活!
お部屋の2点にプラスしてあります

最新!4点セット
お部屋の2点にプラスしてあります

新品 月額 **5,500**円
お部屋の2点にプラスしてあります

中古 月額 **4,400**円
お部屋の2点にプラスしてあります

■ACCESS

J R南武線 武蔵新城駅 徒歩11分

東急田園都市線 溝の口 徒歩25分 東急バス 新作 乗車17分 徒歩6分

J R南武線 武蔵溝ノ口 徒歩25分

302号室

賃料 **83,000円**

管理費 **3,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	32.29㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	内見不可 4/30退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額

所在地 神奈川県川崎市高津区新作6丁目4-24

構造 重量鉄骨造 規模 3階建3階

竣工日 2017年12月 総戸数 18戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り 空き 空きなし

駐車場賃料 16,500 円/月額(税込) 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 ー

方位 東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社木下の賃貸

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※契約時に除菌消毒代が発生致します。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



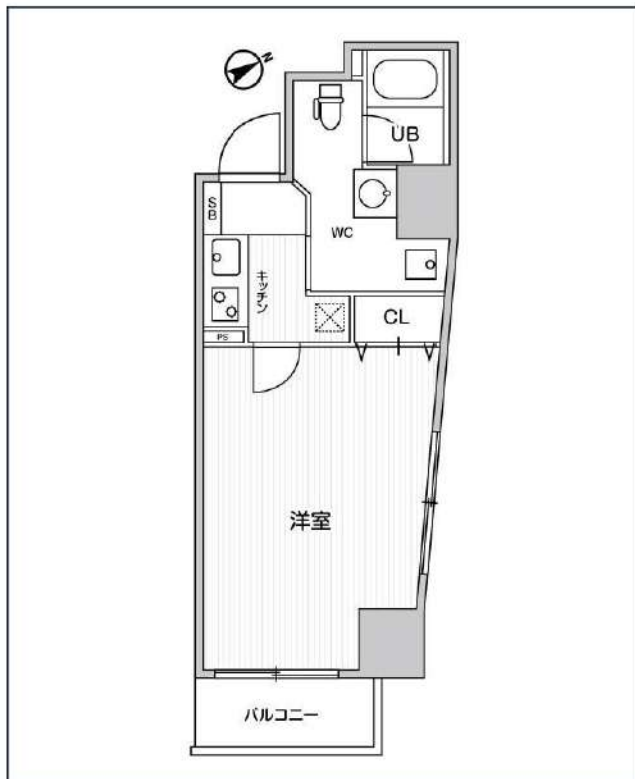
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
 京急本線「京急川崎」徒歩2分
 JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
702	96,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24時間熱システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング バランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732