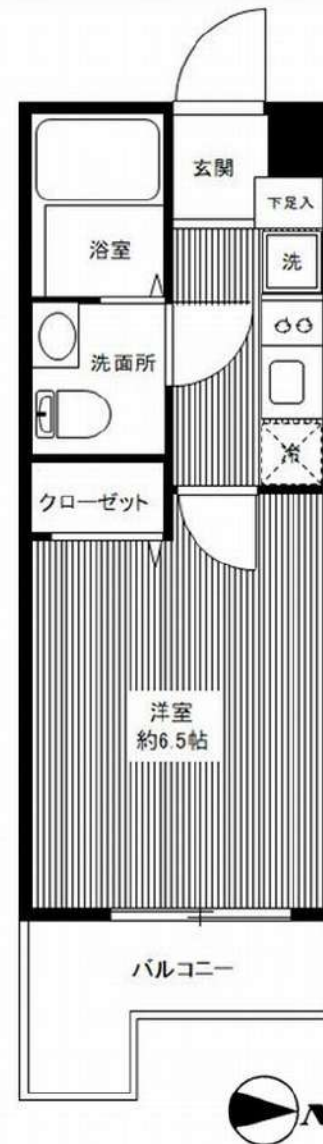


分譲賃貸マンション SIN-City多摩川

東急多摩川線
矢口渡駅徒歩5min



無料駐輪場



名称：SIN-City多摩川
所在地：東京都大田区多摩川1丁目23番18号
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工：2007年10月
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩5分
『武蔵新田』駅 徒歩14分
東急池上線『蓮沼』駅 徒歩15分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費 22,000円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- * TVモニター付きオートロック
- * 2口システムガスキッチン
- * 室内洗濯機置場
- * 独立洗面台
- * エアコン
- * ウォシュレット
- * 浴室乾燥機
- * BS/CSアンテナ
- * UHFアンテナ
- * 宅配ボックス
- * Bフレツ対応 ※個別契約
- * 駐輪場 (無料)
- * 駐車場
- * バイク置場
- * 空要確認

浴室乾燥機

独立洗面台

※ライフラインに限り※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

参考写真



【募集賃料】

号室	賃料	間取	専有面積	現況
203	74,000円	1K	20.47㎡	4/14 退去予定
管理費 8,000円				

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

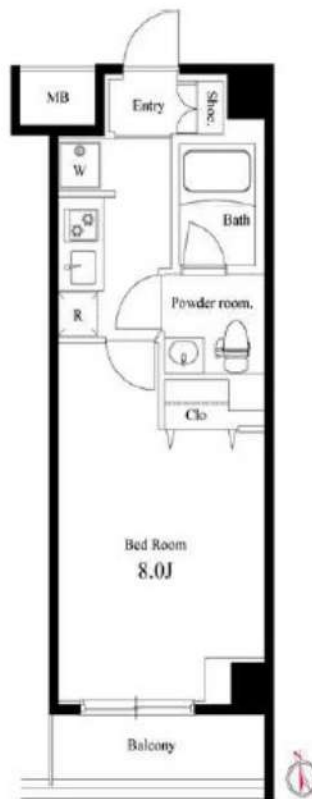
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」 駅徒歩 7分



京急本線
「六郷土手」 駅徒歩 14分



0404 号室 専有面積 25.88㎡

間取 1K

賃料 **84,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区仲六郷3丁目2-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 34 戸
 築年月 / 2013年09月30日
 入居日 / 2024年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- モニター付ハンズフリーインターフォン
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- 温水洗浄機能付トイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス目黒不動前 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区西五反田4丁目2-12		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩5分 山手線 目黒駅 徒歩12分 都営三田線 目黒駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	24.59㎡	向き	西
築年月	2002年4月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月28日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレグランデ多摩川 401号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩6分（蒲田方面口）
東急池上線「久が原」駅まで 徒歩9分（五反田方面口）

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木3-6-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年3月
- ◆専有面積 : 25.86㎡ ◆バルコニー面積 : 3.57㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 42戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
91,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

ペット飼育相談可能

2路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,500円	15,000円

セキュリティ充実!宅配BOX、浴室乾燥機など便利な設備付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!宅配BOX、浴室乾燥機など便利な設備付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 214

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	23.11㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法

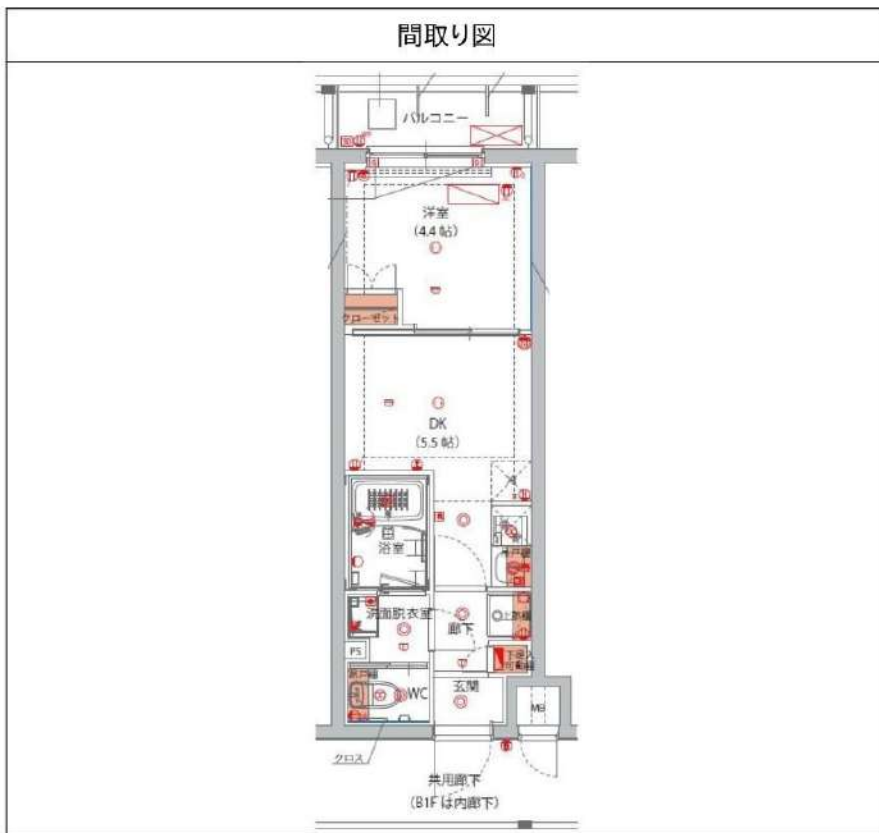
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732