

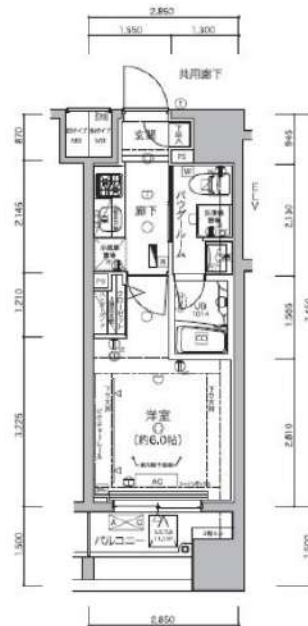
最寄り駅徒歩4分

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	73,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション平和島II		
物件種別	マンション	号室	1201号室
建物所在地	東京都大田区大森北6丁目32-5		
交通	京急本線 平和島 徒歩4分 京急本線 大森町 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2013年5月15日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年4月29日

No.05791201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

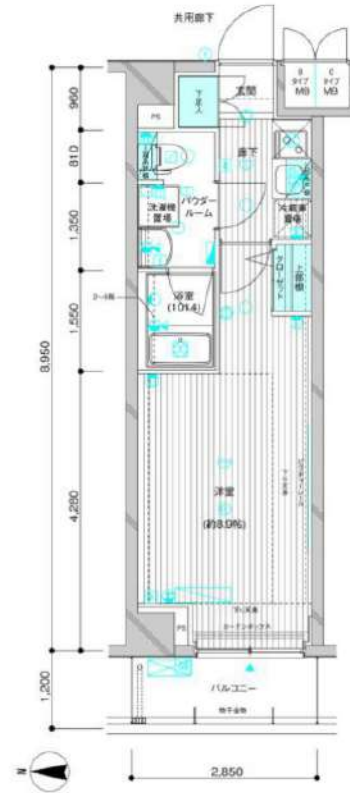
☆ペット飼育可能☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション蒲田VIIアイディアル		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都大田区新蒲田1丁目19-1		
交通	京浜東北線 蒲田 徒歩10分 東急多摩川線 蒲田 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2012年7月24日	契約期間	2年
入居時期	2024年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):18,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年4月29日

No.05680502

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分 東急池上線「池上」駅 徒歩18分
東急池上線「久が原」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ久が原 206

東京都大田区久が原 2丁目22-3

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.51㎡

竣工 2022年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/06/12
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ久が原」のここがイチオシ。収納はクロゼット・玄関収納などが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。大田区や都営浅草線西馬込付近での楽しい暮らしがあなたを待っています。素敵なお部屋を私達と一緒にを見つけるために、まずはお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	予定 2024年7月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

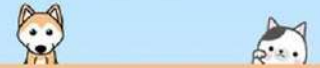
ペット可分譲賃貸マンション

HY's diletto ～ハイズ ディレット～

京浜急行線【大森町】駅 徒歩4分
同線利用で【品川】駅 直通15分



※ライフレインに関して※申込自由※
※他県を含む他ライフレインライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



★ペット飼育可能★
小型犬・猫いずれか1匹
※敷金プラス1ヵ月(預かり)

- 物件概要
- 名称 / HY's diletto (ハイズディレット)
 - 所在地 / 東京都大田区大森西3丁目7番4号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
 - 竣工 / 2016年10月
 - 交通 / 京浜急行線大森町駅徒歩4分
京浜急行線平和島駅徒歩9分
京浜東北線大森駅徒歩24分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円(504.601号室)
20,000円(101号室)
 - 条件 / 文書料移手手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
4/1月6日分～ 27,500円 (税込)
振替手数料 330円 (税込) /月
定期借入れ金利優待あり(1年未満1ヶ月)
ステアジックリポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%～40%
※学生プランあり: 初回保証料 10,000円～
※4/1月6日分～ 初回保証料: 一律50%～※返還
月保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プランあり (3名保証人不要)

- ～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルーム・メンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※4/1月6日分～ 初回保証料: 一律50%～※返還となります。
留学生プラン初回: 毎月支払金額の80% (保証人保証40,000円)
※4/1月6日分～ 初回保証料100%～※返還
月保証料 700円
外国人リポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初年度のお支払いはクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際は別途条件はお申し込みください

101号室 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込) エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。
101号室以外 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
101号室以外 ※4/1月6日分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	85,000円	1K	30.84㎡	4/4退去予定
502	88,000円	1K	25.56㎡	現空
504	88,000円	1K	25.56㎡	4/2退去予定
601	89,000円	1K	25.56㎡	4/5退去予定

管理費 8,000円

※参考写真含む



- 独立洗面台
- ネット無料
- 二面採光

- 設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇2口ガスキッチン
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内防水パン
 - ◇シャワーヘッドレス
 - ◇浴室暖房換気乾燥機
 - ◇冷暖房エアコン完備
 - ◇24時間ゴミ出し可
 - ◇インターネット無料(シーファイブ)※他回線利用不可
 - ◇エレベーター
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇玄関ダブルロック
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇駐輪場(空状況要確認)
※月額上段300円、下段500円(年一括払い)
ステッカー代150円/年

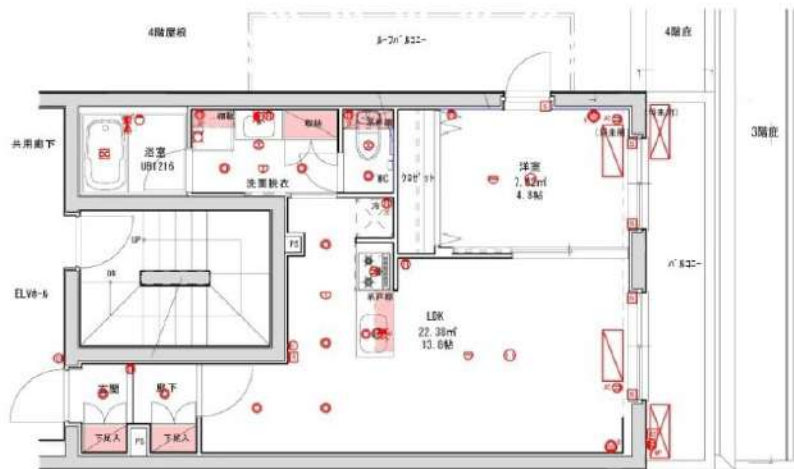
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

(仮称) 品川大井町レジデンス

501 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
202,000 円	18,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

4/27~5/6の期間限定！5/14までの入居に限りAD50%UP or 賃料そのままですーパーゼロプランへ変更可能！W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	新築
交通	JR横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 JR京浜東北線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	43.81 m ²	入居時期	05/01
竣工年月	2024/4/30	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/25,300円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ シノケンコミュニケーションズ必須 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ G/林業の為、【5/2(木)~5/5(日)】はLPガスの開栓立会い対応不可となります。予めお客様へお伝え下さい。■ 指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、3ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追い炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CSI10°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(TV)、TVﾀﾞﾀｰ付オートｯｸ、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ﾊﾞｯｸ1匹飼育可</p>
----	---

■ 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
 ■ クリーニング費用(~30m²/55,000円、 ~40m²/60,500円、 ~50m²/66,000円、 50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732