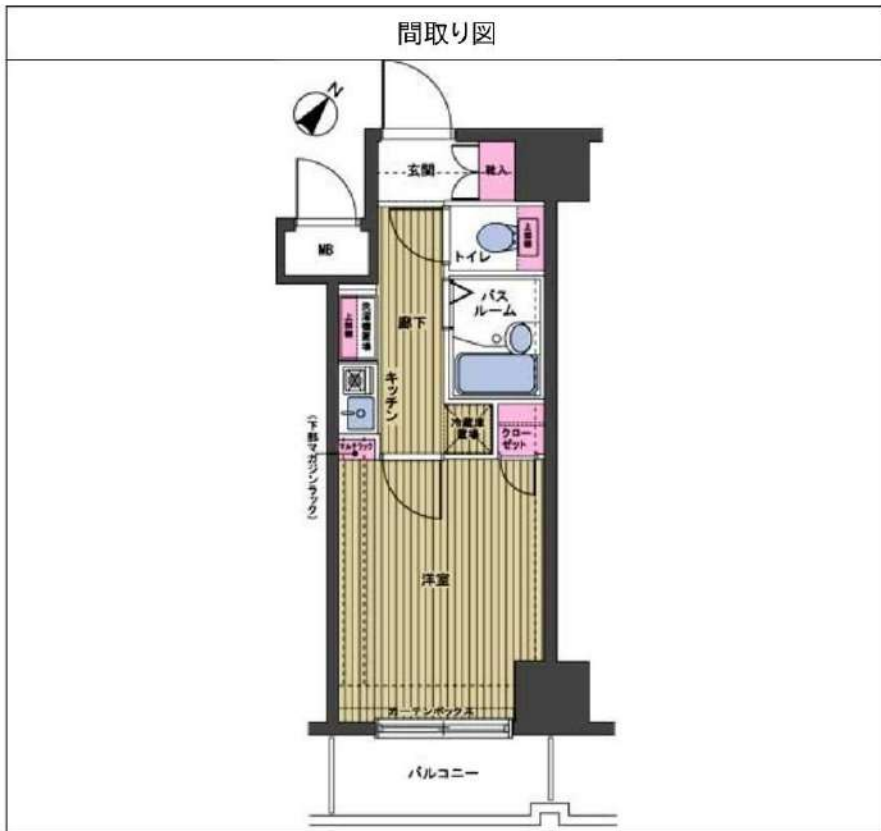


トーシンフェニックス日本橋三越前 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	9,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-17		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	19.09㎡	向き	南東
築年月	2002年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月30日	入居時期	2024年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口 ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

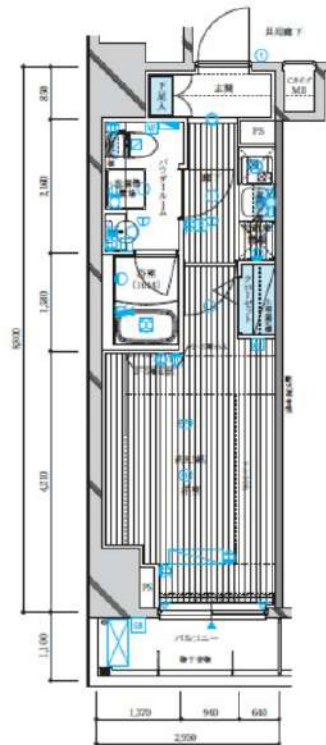
☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルロック,デインプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Vミファイエ		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都江東区亀戸2丁目7-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	26.48㎡	向き	北
築年月	2015年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2024年4月28日

No.07970703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

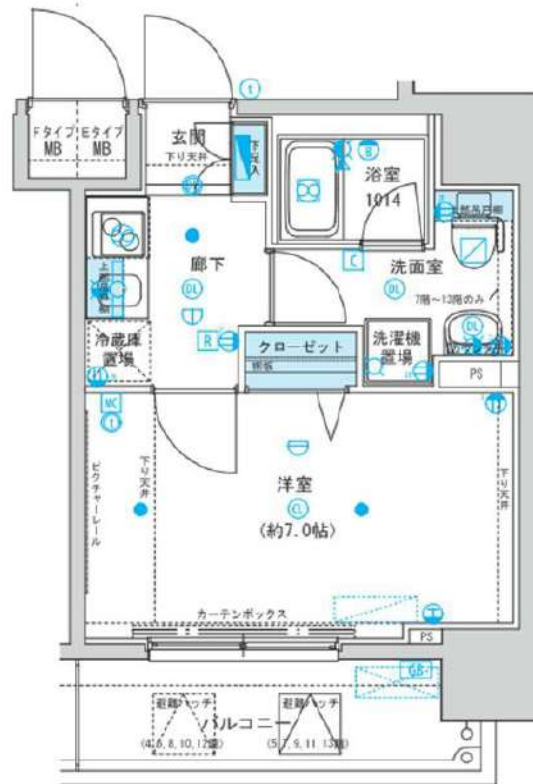
分譲マンションタイプ

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション森下		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都江東区森下2丁目23-2		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩1分 都営大江戸線 森下 (東京) 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2007年11月21日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 (退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 退去時鍵交換 (契約時請求): 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年4月29日

No.04560305

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩7分

JR京葉線 越中島駅 徒歩12分

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩11分



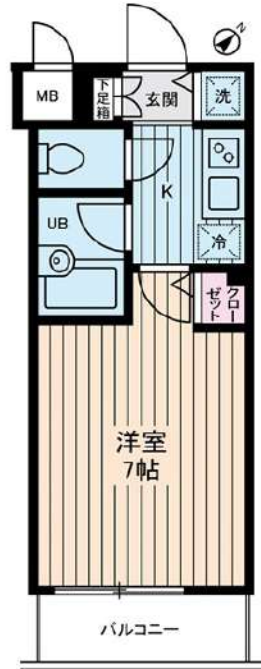
**オート
ロック付**

ペット 飼育ご相談ください!
賃料 + 3,000円
敷金 + 1ヶ月
 ※小型犬1匹限定

深川仲町通り商店街



図面と相違する場合は、現況を優先致します



春には眼下の川沿いの桜が満開になります!



アムス門前仲町 富岡 賃貸マンション

	203号室	間取り	1K
賃料条件	賃料	87,000円	
	共益費	5,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月

住所	東京都江東区富岡1丁目26-6		
構造・規模	鉄骨コンクリート造 8階建 2階		
専有面積	21.24㎡	部屋向き	南東
	築年月 2003年2月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年7月上旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料 (賃料+共益費) × 50%~
 更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
 ※延滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回 20,000円/2回-30,000円
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 保険 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 60,500円(税込)必須
 ◎CATV代(770円(税込)/月)加入必須
 ◎駐輪場代(1台200円/月)空き要確認
 ◎原付バイク代(1台2,000円/月)空き要確認
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

★駐輪場(空き要確認)
 ★バイク置場(空き要確認)
 ★エレベータ ★防犯カメラ
 ★オートロック
 ★インターホン (TVモニター付)
 ★ガスコンロ(2口)
 ★下駄箱 ★収納
 ★エアコン ★照明
 ★フローリング
 ★室内洗濯機置場
 ★追い焚き ★バルコニー

現金不要! 分割可能!
初期費用 カード決済 できます!
 VISA

引っ越し
 家具・家電リースは
アムスなんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

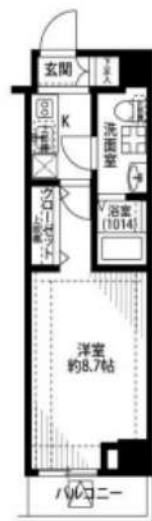
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

洋室約8.7畳！独立洗面台付、2口ガスコンロ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く手軽にはじめる新生活！

家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ

月額 **5,500円** (税込)
※保証料20,000円(2年毎)

中古 月額 **4,400円** (税込)
※保証料20,000円(2年毎)

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩8分
都営大江戸線 門前仲町 徒歩20分

805号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.77㎡
入居日	2024年06月中旬	内見			不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都江東区東陽1丁目26-11

構造	RC造	規模	9階建8階
竣工日	2014年02月	総戸数	41戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月
方位	西	ガス	精CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	精CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東雲Ⅲ

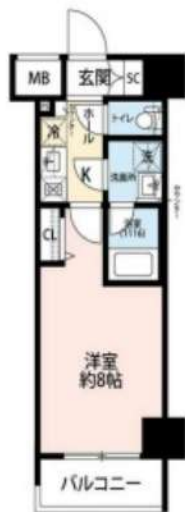
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8帖 浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
賢く1身軽にはじめる新生活！

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

家電リース

月額 **5,500円**
高価

月額 **4,400円**
中古

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩13分

りんかい線 東雲 徒歩12分

東京メトロ有楽町線 辰巳 徒歩14分

102号室

賃料 **91,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.65㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区東雲1丁目6-34			
構造	RC造	規模	15階建1階	
竣工日	2019年03月		総戸数	81戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金なし			駐車場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヵ月	
方位	西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨	
電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩1分の好立地！近隣には商業施設多数で利便性◎ネット無料！



メイクスデザイン 門前仲町Ⅱ 803

賃貸マンション



1R	専有面積	26.67㎡
賃料	101,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 1分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区深川2丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2014年10月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は

ペット：小型犬または猫2匹まで(成長時の体長50cm未満) 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中

◆周辺施設

- ・0-99 深川1丁目店
- ・きたはら歯科
- ・笠井歯科医院
- ・まいばすけっと 深川2丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732