

賃貸マンション

ル・リオン練馬富士見台102号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇

賃料 **72,000円** 共益費 **6,000円** 敷金(償却) **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都練馬区貫井2-16-18	
建物構造	鉄筋コンクリート造/5階建て・1階部分	
交通状況	西武池袋線『富士見台駅』徒歩6分 西武池袋線『中村橋駅』徒歩11分	
築年月	2011年2月	
間取り・専有面積	1K	20.480㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
 24時間サポート: BBリープ
 20,000円+税/2年
 ※諸条件ご相談ください※

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■エレベータ
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■エアコン
- 室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台
- システムキッチンIHコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 205

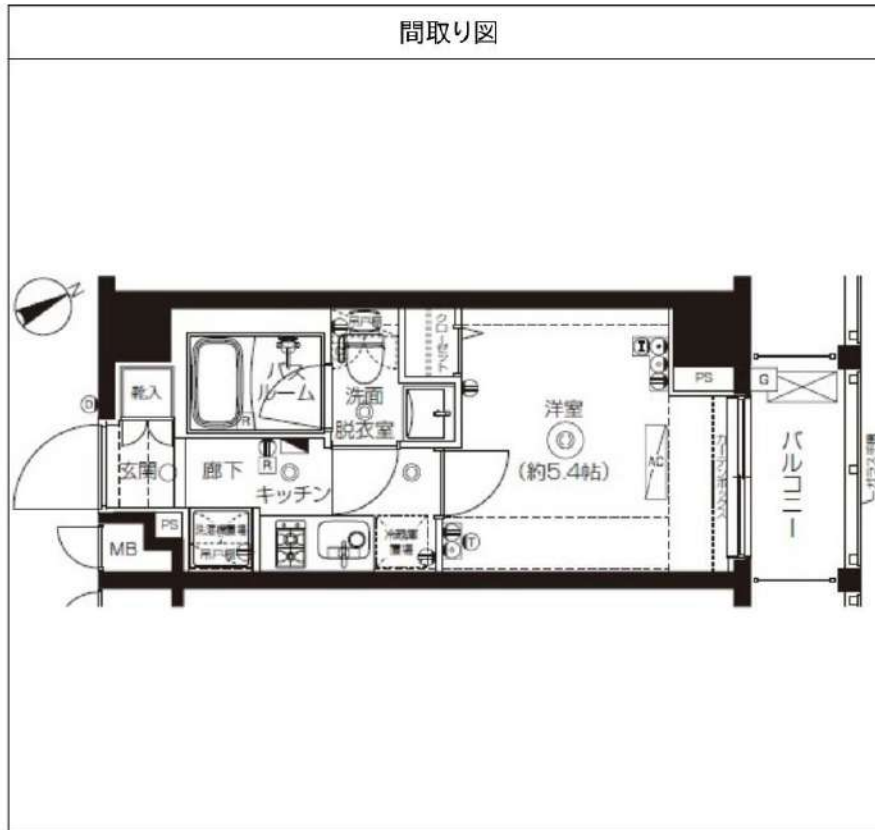
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	5,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月5日	入居時期	2024年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート池袋第7

607号室

山手線

池袋駅徒歩14分

東武東上線北池袋駅 徒歩9分
都営三田線西巣鴨駅 徒歩12分

駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



外観等



地図



間取り ☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	77,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月29日退去予定

物件概要

所在地	東京都豊島区上池袋1丁目39-3		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年1月	総戸数	108戸
間取り	1K	広さ	21.81㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 25300円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

スカイサービス株式会社
03-6733-1451(保全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア練馬高野台スカイラン 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ペルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目10-10		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩10分 西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.70㎡	向き	南東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月30日	入居時期	2024年7月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 当社管理物件, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

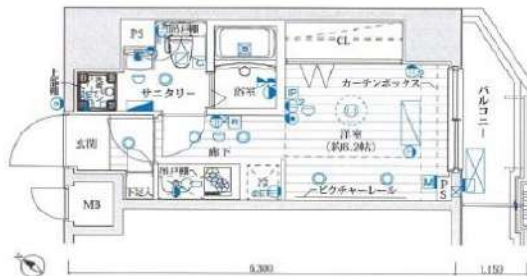
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン大塚306号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	83,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可)
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■ウォシュレット ■エレベーター ■24時間換気システム
- バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都豊島区南大塚1-60-2	
建物構造	鉄筋コンクリート造/10階建て・3階部分	
交通	JR山手線『大塚駅』徒歩5分	
	東京メトロ丸ノ内線『新大塚駅』徒歩10分	
	都電荒川線『大塚駅前駅』徒歩5分	
築年月	2014年6月	
間取り・専有面積	1R /	20.470㎡
鍵交換代	20,000円+税(必須)	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: BBリープ
 20,000円+税/2年
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします
 ※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

B CITY東池袋505号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	86,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都豊島区東池袋2-6-11	
建物構造	鉄筋コンクリート造/11階建て・5階部分	
交通状態	JR山手線『大塚駅』徒歩6分	
	東京メトロ丸ノ内線『新大塚駅』徒歩10分	
	東京メトロ有楽町線『東池袋駅』徒歩11分	
棟総戸数	48戸	
築年月	2014年8月	
間取り・専有面積	1R	21.690㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月/猫(敷金+1.5ヶ月))	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月/猫(敷金+2.5ヶ月))	

【加入必須】

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: BBリーブ
 20,000円+税/2年
 ※諸条件ご相談ください※

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■エレベータ
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■エアコン
- 室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座 ■バス・トイレ別 ■24時間換気システム
- 独立洗面台 ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

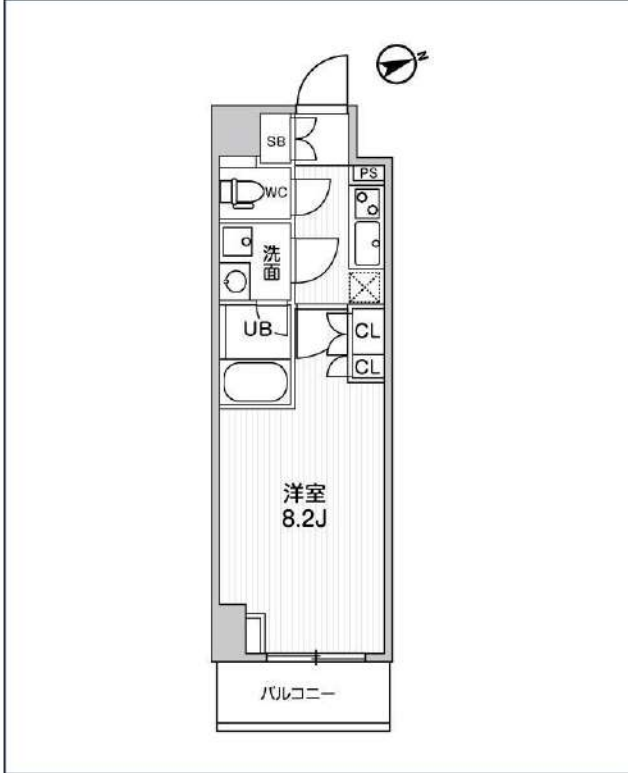
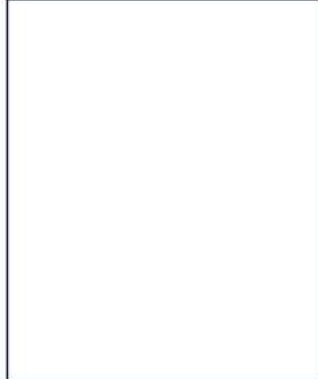


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料
503	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンス北大塚 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	144,500円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット1匹飼育可
♪築浅賃貸マンション!!

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目31-8		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 3.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	29.62㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月18日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, フォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732