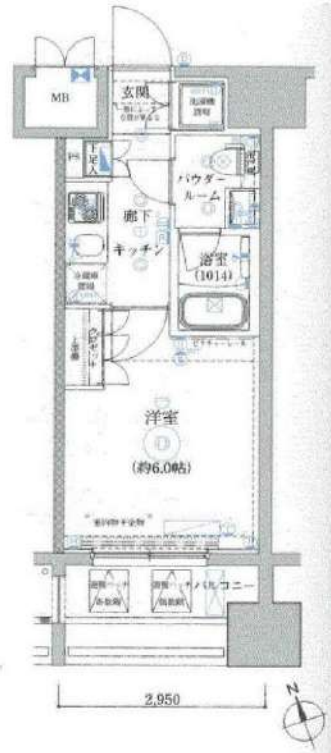


分譲賃貸マンション：Rising Place川崎 1105号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット導入済み☆



※部屋タイプによってフローリングカラーと建具の色味が異なります。

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内16台有/ 20,000円/月 / 共用部管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内14台有/20cc未満2,500円 400cc未満5,000円 400cc以上8,000円/月 1000cc以上 敷金2ヶ月分・保証人必須/共用部管理会社へご確認ください	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場(24h可)
駐輪場	敷地内70台有/月額300円/空きは共用部管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(LAN: 有線ファイブ TEL: 0120-998-886)
共用部管理会社	(株)トラストコンサルジュ TEL: 03-5338-2420	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス 京浜急行電鉄「京急川崎」駅 徒歩8分
東海道本線・南武線「川崎」駅 徒歩10分
京急大師線「港町」駅 徒歩9分

《賃料》

74,800円

・管理費: 10,000円

《その他費用》

・敷金: なし(法人契約1ヶ月)

・礼金: 2ヶ月

・保証金: なし

《物件概要》

・所在地: 〒210-0003 川崎市川崎区堀之内町10-2

◇構造: 鉄筋コンクリート造

・階数: 15階建 11階部分(150戸)

◇築年数: 2016年3月

・間取り: 1K (21.24㎡)

◇契約期間: 普通借家 2年間

・更新料: 新賃料1ヶ月

◇更新手数料: 11,000円(税込)

・退去日: 4月12日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇入居可能日: 4月中旬予定

・解約予告: 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

・全保連: 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ルームバンクインシア: 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

・契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇インターネット使用料: 月々2,800円※必須

・火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ウェアレントあんしんサポートクラブ: 月々1,700円※必須

・鍵は1本渡し

複製する場合1本3,300円(税込)

◇短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

・クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇鍵交換費用: 23,100円(税込)

・エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リライア登戸 EAST SIDE 509 号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

JR 南武線「宿河原駅」徒歩 4 分 小田急小田原線「登戸駅」徒歩 10 分 礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

水商売の方
相談 OK!

間取り：1K 洋室 6.0 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 神奈川県川崎市多摩区宿河原 3-11-13
◇専有面積	: 20.44 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 5階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2020年11月
◇総戸数	: 76戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 相談

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認下さい。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃40%~
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2024/4/1

賃料

79,000 円

- ≫ スーパーまで徒歩1分!
- ≫ インターネット無料!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



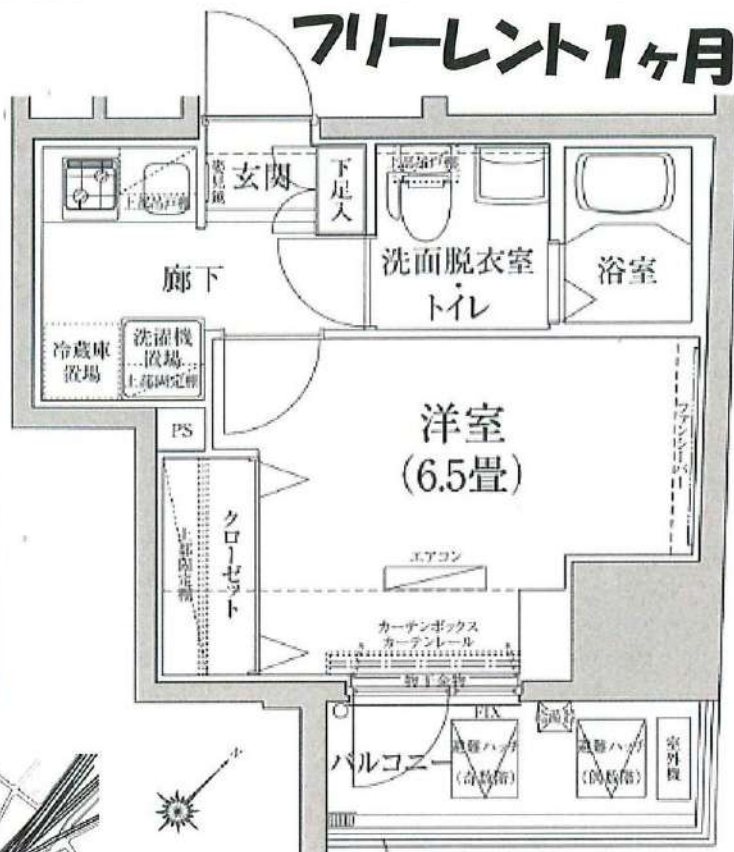
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

フリーレント1ヶ月!



- ・バストイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥暖房機
- ・クローゼット
- ・システムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・エアコン
- ・シューズBOX
- ・バルコニー
- ・2路線利用可!

物件名	ルフレプレミアム川崎		
最寄駅	川崎		
間取り	1K		
賃料	83,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目5番11		
交通	京浜急行線 京急川崎駅 徒歩4分 JR東海道線 京浜東北線 南部線 川崎駅 徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
管理費	12,000円	その他費用	無
専有面積	22.44㎡	バルコニー面積	3.57㎡
建築年月	令和1年7月	総戸数	36戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	有
入居予定	現空	引き渡し	相談
設備	・エレベーター ・外壁タイル張り ・オートロック ・宅配ボックス		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



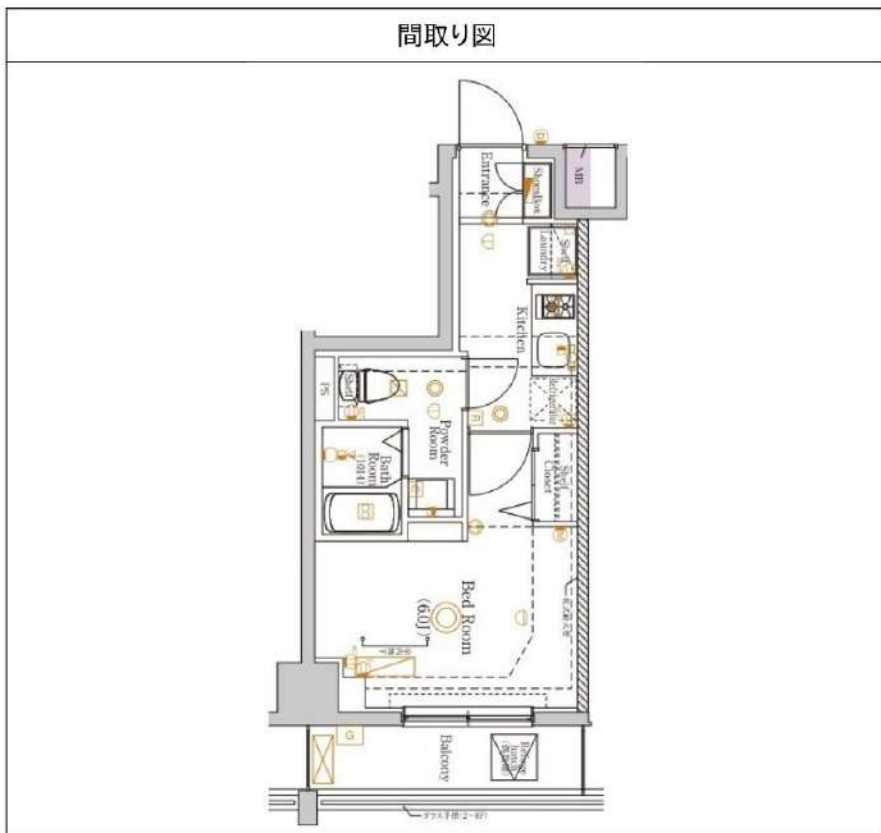
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎Ⅳ 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町8-8		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.22㎡	向き	南東
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, オートロック, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用など仲介業者専用サイトをご確認ください※		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム武蔵小杉 - 704号室

1K 122,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費8,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC7階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,000円	10,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: DK 6.50畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	31.34㎡	向き	北西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
犬・猫いずれか2匹飼育可能
(3辺の長さの合計が2.5m以内のゲージに入る事)
(抱きかかえて歩ける事・闘犬不可)
PET飼育委員会加入の事
※ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月

床暖房



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

追い焚き



■物件概要

- 名称 / クリオ上麻生
- 所在地 / 川崎市麻生区上麻生6丁目29番50号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2013年3月
- 交通 / 小田急線『柿生』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 23,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

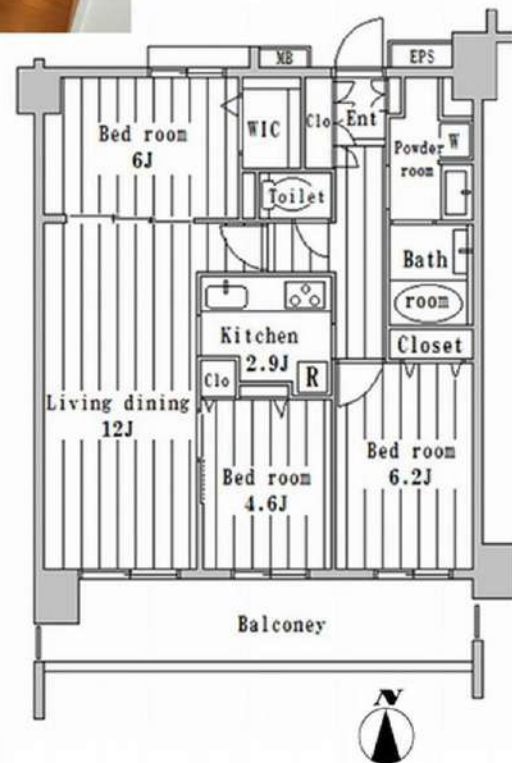
～ご利用保証会社～
エプスROOM ID・ルームバンクインシュア
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- 3口グリル付ガスシステムキッチン
- TVモニター付オートロック
- インターネット(ギガプライズ:無料)
- エレベーター
- 床暖房
- 追い焚き
- メールBOX
- 独立洗面台
- 宅配BOX
- ウォシュレット
- 駐輪場(1台 無料)
- エアコン2基
- BS・CS・CATV(J-COM)
- 浴室換気乾燥機
- セコムホームセキュリティ
- 室内洗濯機置き場

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
307	148,000円	71.80㎡	3LDK	5/6空予定
管理費 12,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(85,910円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



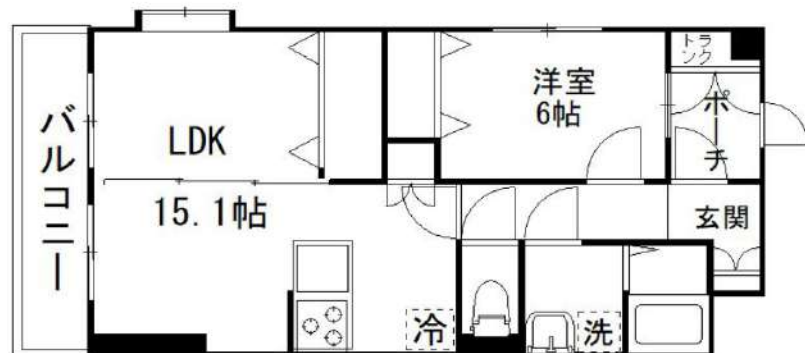
ルシエル武蔵小杉 / 401号室



・駅から徒歩5分の好立地!

・住みやすい街ランキングで上位に上がる
武蔵小杉! 商業施設も充実しております

・15帖越えの広々としたリビングは日当たり良好★



設備

- ・TVモニターホン
- ・システムキッチン (3口ガス)
- ・給湯(追い焚きあり)
- ・温水洗浄便座
- ・洗髪洗面化粧台
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機

東急東横線		武蔵小杉駅
		徒歩5分
所在名称	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2-1386-1 ルシエル武蔵小杉	
建物	専有面積	51.78㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造4階建
	向き	南
	築年月	2009年3月
契約条件	賃料	172,000 円
	共益費	7,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	礼金	2 ヶ月
	敷金	2 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	退去済み、内見可	
駐車場	駐車場	22,000円(税込)※要空確認
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、宅配BOX、エレベーター、駐輪場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	駐車場契約時、別途費用が掛かります。 契約金: クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732